

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 48/2025 z dnia 17 czerwca 2025r. w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **27 października 2025 roku** o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej tutejszego Urzędu odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się na parterze w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Asnyka w Lubomierzu, w obrębie działki 88/20, 88/44 o pow. 0,0250 ha AM 2, położonej w Lubomierzu obręb 1.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku nr 1 przy ul. Asnyka, składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC, o powierzchni użytkowej 35,93 m² oraz pomieszczeń przynależnych: piwnica, komórka i pomieszczenie strychowe o łącznej pow. 13,86 m².

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 12,70 % (1270/10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00018029/4, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Przedmiotowa nieruchomość jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXI/199/2001 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29.04.2021 r., , teren, w którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem:

“7.MU” określanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/ lub zabudowy usługowej i/lub wielorodzinnej-- strefa “A”, “B”, “E”, “OW”, obiekt wpisany do wojewódzkiego

rejestru zabytków nr 1287 dnia 21.04.1965r. Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Ceną wywoławczą jest kwota:

59.000,000 zł (słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **23 października 2025 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej , co stanowi kwotę **5.900,00 zł. (pięć tysięcy dziewięćset zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DZ.U. z 2017r. poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa

najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.


Z-ca BURMISTRZA
Gminy i Miasta Lubomierz

Janusz Lichocki