

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz,

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym nr4 na ul. Kargula i Pawłaka w Lubomierzu. Budynek położony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 170, AM 3, obręb 0002-Lubomierz 2 o powierzchni 0.0555ha. Budynek o łącznej powierzchni użytkowej 128,07 m² ,dwóch kondygnacjach nadziemnych i nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wyposażony jest w instalacje:

wodociągową, kanalizacyjną ,elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie - piec na opał stały.

Stan techniczny budynku niezadowolający: widoczne pionowe pęknięcia ścian, komin wymaga przemurowania, ubytki w pokryciu dachowym, obróbki blacharskie do wymiany, ubytki w tynkach zewnętrznych, ściany zawilgocone – budynek wymaga kapitalnego remontu.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00009409/6 dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „61MN”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej .

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż nieruchomości następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

141.000,00zł (słownie złotych: sto czterdzieści jeden tysięcy)

W skład której wchodzi:

*wartość budynku mieszkalnego	119.500 00zł
*wartość działki gruntu	21.500,00 zł

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

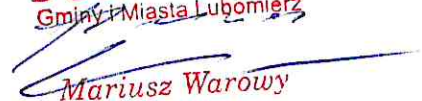
W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 98% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie **2.820,00 zł**

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie: **1.410,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości 1.410,00 zł winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XV/116/19 ze zmianami.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy

Lubomierz, dnia 21 sierpnia 2025