

Opis robót do kosztorysu inwestorskiego zadania:

Wymiana kotła co, częściowy remont pomieszczeń świetlicy w Pasieczniku.

1. Roboty rozbiórkowe – kotłownia.

- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m²- 23,60 m²;
- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m²- 13,750 m²;
- wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów gładkich z cegły ceramicznej – 37,410 m²;
- transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km – 1,216 m³;
- transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km – 1,216 m³;
- składowanie gruzu na wysypisku- 1,21 m³;

2. Ściany pomieszczenia kotłowni.

- udrożnienie wentylacji w kotłowni – 1 kpl.;
- oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły – 23,60 m²;
- oczyszczenie stropów gładkich z cegły – 13,750 m²;
- spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwioną – 37,410 m²;

3. Cokół betonowy pod kocioł co.

- podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie – 0,239 m³;
- posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową – 3,990 m²;

4. Instalacja co – piwnica.

- rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach – 6,000 m;
- otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 9 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 22 mm – 6,000 m;
- zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm – 1 szt.;
- zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm – 1 kpl. ;
- grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600/600 (białe) – 1 szt.
- próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna) – 1 próba;

5. Wymiana kotła co.

- wymiana kotła co:

Opis:

Robocizna - rozebranie starego kotła z podajnikiem oraz usunięcie kotła z kotłowni. Montaż nowego kotła wraz z podłączeniem do instalacji co, cwu, elektrycznej i komina. Wymiana pompy cyrkulacyjnej;

Materiał - kocioł hybrydowy, piec co z podajnikiem, certyfikaty na pelet, drewno, ekogroszek o mocy 25 kW, 5 klasa;

- uziemienie instalacji co i cwu;
- badania i pomiary instalacji elektrycznej zasilania gniazd.- badania udokumentowane pozytywnym protokołem;

6. Wymiana drzwi.

- wymiana drzwi frontowych do budynku z ościeżami i listwami drewnianymi obudowy – 1 kpl. Wymiar zewnętrzny 1,53 m x 3,04 m.

Opis:

Robocizna - montaż drzwi drewnianych frontowych budynku z świetlikiem wraz z obróbkami;

Materiał - drzwi frontowe drewniane z świetlikiem, wykonane na wzór drzwi istniejących wraz z obróbkami;

- wymiana drzwi tylnych budynku z ościeżami – 1 kpl. Wymiar zewnętrzny 1,10 m x 2,12 m

Opis:

Robocizna - rozebranie istniejących drzwi. Montaż drzwi drewnianych tylnych budynku wraz z obróbkami;

Materiał - drzwi tylne drewniane wykonane na wzór drzwi istniejących wraz z obróbkami;

7. Posadzka – sala.

- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - 10 mm – 41,895 m²;
- izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa – 41,895 m²;
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa, 10 cm – 41,895 m²;
- podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie – 1,676 m³;
- posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową – 41,895 m²;

8. Okładanie-sala.

- gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome – 41,895 m²;
- posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm;
- gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe – 5,010 m²;
- licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża – 2,505 m²;
- licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą, cokół – 2,505 m²;

- licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe – 25,050 m;
- listwy dylatacyjne – próg – 2 kpl.

9. Wymiana okien piwnicznych.

- wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m² - okna dwuszybowe – 0,600 m x 0,60 m+ 1,00 m x 1,00 m;
- wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m² - okna dwuszybowe – 1,250 m x 1,250 m;

10. Rusztowania

- rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 4 m – 1 kpl.

Uwaga:

- płytki podłogowe – materiał inwestora;
 - rozebranie podłogi sali wraz z legarami – w zakresie inwestora;
 - uporządkowanie kotłowni z zalegających materiałów – w zakresie inwestora;
 - wbudowane okna i drzwi, nowe wraz z wykończeniem i wszelkimi obróbkami, klamkami, zamkami, sztyldami.
 - okna podpiwniczenia – dwuszybowe;
 - wymiary okien i drzwi zweryfikować przed pracami montażowymi;
 - kocioł co z podajnikiem wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, nowy.
- Zabrania się wbudowywania materiałów z odzysku.