

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LVI/290/10 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz Zarządzenia Nr 65/2025 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 14 sierpnia 2025 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej (staw) w drodze bezprzetargowej oznaczonej geodezyjnie nr 7 o powierzchni 1.2093 ha położonej w Lubomierz 1 na czas oznaczony do 3 lat i ustalenia miesięcznego czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz

- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntową (staw), stanowiącą działkę gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 7 o powierzchni 1,2093 ha, położoną w Lubomierz 1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim nr JG1S/00024693/4.

Przeznaczenie nieruchomości: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierza, wraz z późniejszymi zmianami). Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku planu symbolem 4.WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 2.ZN – Tereny zieleni nieuporządkowanej.

Sposób jej zagospodarowania: rekreacja i hodowla ryb.

Termin zagospodarowania: od dnia 08 września 2025 r., zgodnie z celem dzierżawy – tj. rekreacja i hodowla ryb.

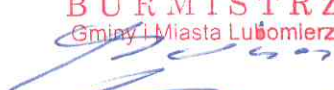
1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 79,95 zł brutto (z VAT 23 %) miesięcznie co odpowiada stawce (65,00 zł netto plus VAT 23%).
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca..
3. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Technicznym tutejszego Urzędu pok. nr 4, tel. 75 78 33 166 wew. 179

Lubomierz, 14.08.2025 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 04.09.2025 r.

Przygotowała: Małgorzata Szafran
Młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy