

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LVI/290/10 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz Zarządzenia Nr 67/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 25 lipca 2019 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Lubomierz.

- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntową, stanowiącą część działki gruntu oznaczonego geodezyjnie nr 62/8 o powierzchni 18 m², położoną w Lubomierz 1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim nr JG1S/00014463/0.

Przeznaczenie nieruchomości: dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierza, wraz z późniejszymi zmianami). Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest na rysunku planu symbolem 11.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Sposób jej zagospodarowania: cele garażowe.

Termin zagospodarowania: od dnia 28 sierpnia 2025 r., zgodnie z celem dzierżawy – tj. na cele garażowe.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 45,00 zł netto (plus VAT 23 %) co odpowiada stawce (2,50 zł/ m² netto /cele garażowe + vat 23 %)
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca..
3. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Technicznym tutejszego Urzędu pok. nr 4, tel. 75 78 33 166 wew. 179

Lubomierz, 06.08.2025 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 27.08.2025 r.

Przygotowała: Małgorzata Szafran
Młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy