



Gmina Lubomierz

Plac Wolności 1 59-623 Lubomierz
tel. 75 78 33 166 * fax 75 78 33 167
www.lubomierz.pl * e-mail: ugim@lubomierz.pl

RT.271.82.2025

Lubomierz, dnia 05 sierpnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapraszamy do złożenia propozycji cenowej (oferty) na wykonanie następujących robót budowlanych: **remont wieży remizy OSP w Wojciechowie**

1. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIĄCEGO

Gmina Lubomierz

Plac Wolności 1

59-623 Lubomierz

Tel. (75) 7833166,

E-mail: ugim@lubomierz.pl,

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia będzie udzielone poza ustawą prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie przesłanki określonej w art. 2 pkt 1 ust. 1 ww. ustawy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz (Zarządzenia nr 23/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 19 marca 2021 r.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

450000000-7 roboty budowlane

45261100-5 wymiana elementów konstrukcyjnych

45261920-9 impregnacja konstrukcji

45261211-6 pokrycie dachu

45432100-5 podłogi

44232000-5 ściany drewniane wieży

3.2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które obejmują remont wieży remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wojcieszku.

3.3. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wymiana elementów konstrukcyjnych: dach, ściany,
- impregnacja konstrukcji,
- montaż obróbek blacharskich,
- pokrycie dachu,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wymiana elementów białych podłóg,
- wyłaz dachowy,
- roboty towarzyszące - obręb bramy,

3.4. Dokładny zakres robót budowlanych został określony w opisie robót do zadania:

Remont wieży remizy OSP w Wojcieszku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane w terminie do 30.11.2025.

4.2. Miejsce wykonania robót budowlanych: remiza OSP w Wojciechowie.

5. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

5. 1. Oferty należy składać w siedzibie urzędu: Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz

lub przysyłać na adres e-mail: przetargi@lubomierz.pl do dnia 21 sierpnia 2025 r., do godz. 12.00

5.2. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa na roboty budowlane. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

6. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 168) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

6.2. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana na formularzu oferty za całość

przedmiotu zamówienia.

6.3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

6.4. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).

6.5. Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisu § 5 pkt.6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług (Dz. U. z 2008r nr 212 poz. 1337) Cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 gr. pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

6.6. Cenę należy obliczyć zgodnie z kosztorysem ofertowym opracowanym na podstawie załączonych dokumentów. Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy od Wykonawcy, który zostanie wyłoniony w postępowaniu.

6.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

6.8. Rozliczenie nastąpi po odbiorze robót budowlanych przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

6.9. Zamawiający **wymaga zapewnienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.**

7. KRYTERIA OCENY OFERT.

7.1. Kryteriami oceny ofert są:

- najniższa cena (waga 100%)

7.2. Punktacja w kryterium ceny:

W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

Oferta najkorzystniejsza otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów zgodnie z poniższym wzorem do obliczenia punktowego.

$$\text{Cena (C)} = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100$$

gdzie :

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

C_N – najniższa zaoferowana Cena

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej.

7.3 Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

7.4 Zamawiający spośród złożonych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

8. INFORMACJE DODATKOWE

8.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

8.2. Przed upływem terminu składania ofert w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

8.3. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

8.4. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z wykonawcami.

8.5. Zamawiający dopuszcza zlecenia części robót budowlanych podwykonawcy.

9. OSOBA DO KONTAKTU:

Magdalena Szymańska tel. 757833166 wew. 33 e-mail: przetargi@lubomierz.pl

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis robót.
3. Wzór umowy.
4. Klauzula informacyjna RODO.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
(-) Mariusz Warowy