

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LVI/290/10 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz Zarządzenia Nr 56/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Lubomierz.

**- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość gruntową, stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie nr 67/2 o powierzchni 0,2639 ha, położoną w obrębie Lubomierz 2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim nr JG1S/00024692/7.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość przeznaczona do dzierżawy oznaczona jest symbolem PsIV, RIVa, W.

**Sposób jej zagospodarowania:** cele rolne.

**Termin zagospodarowania:** nie określono.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 47,49 zł rocznie, co odpowiada stawce (0,55q x cena żyta określona w danym roku)
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy za dany rok kalendarzowy 2025 r., w pozostałych latach do dnia 31 marca każdego roku.
3. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika inflacji opublikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS od stycznia 2026 r.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Technicznym tutejszego Urzędu pok. nr 4, tel. 75 78 33 166 wew. 179

Lubomierz, 13.06.2025 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 04.07.2025 r.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz

*Mariusz Warowy*  
**Mariusz Warowy**