

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą nr LVI/290/10 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz Zarządzenia Nr 45 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 02 czerwca 2025 r. w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Lubomierz.

- przeznaczają się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntową, stanowiącą część działki gruntów oznaczonych geodezyjnie nr 82/9 o powierzchni 10 m² obręb Lubomierz 1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim nr JG1S/00014463/0.

Przeznaczenie nieruchomości: ustawienie punktu gastronomicznego.

Sposób jej zagospodarowania: działalność handlowo-gastronomiczna.

Termin zagospodarowania: nie określono

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 50,00 zł netto (plus VAT 23%), co odpowiada stawce (5,00 zł/m² netto plus VAT 23 % / działalność gastronomiczna).
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca obowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w referacie finansowym.

Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Technicznym tutejszego Urzędu pok. nr 4, tel. 75 78 33 166 wew. 179

Lubomierz, 02.06.2025 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń 23.06.2025 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy