



Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz

Plac Wolności 1 59-623 Lubomierz
tel. 75 78 33 166 * fax 75 78 33 167
www.lubomierz.pl * e-mail: ugim@lubomierz.pl

Lubomierz, dnia 22 maja 2025r.

RT.271.35.01.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA PROPOZYCJI CENOWEJ

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubomierz
Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienia będzie udzielone poza ustawą prawo zamówień publicznych ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) na podstawie przesłanki określonej w art. 2 pkt 1 ust. 1 ww. ustawy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz (Zarządzenia nr 23/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 19 marca 2021r.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: **usługa opracowania dokumentacji projektowej dla zadania rozbudowa cmentarza komunalnego w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Zakres dokumentacji projektowej:

- Projekty budowlane wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę – 6 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.,
- Przedmiary robót – 2 egz.,
- Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
- Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, zgłoszenia i zatwierdzenia wymagane przepisami, niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- Wersję elektroniczną ww. dokumentów w formacie *pdf a przedmiary robót dodatkowo w formacie *ath, w tym wersja z możliwością umieszczenia dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego.

Uwaga: Wymienione dokumenty muszą opisywać przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 99 do 103 ustawy Pzp w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

2.2. Dokumentacja projektowa musi być opracowana zgodnie z wymaganiami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),

2.3. Dokumentacja projektowa ma obejmować następujący zakres robót budowlanych:

- zagospodarowanie działki 18/7 o powierzchni 5670 m², poprzez zaprojektowanie alejek, kwater, ilości miejsc grzebalnych oraz kolumbarium w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- wycinka istniejących samosiejek i drzew,
- zaprojektowanie zieleni,
- zaprojektowanie ogrodzenia cmentarza,
- zaprojektowanie przyłącza wodnego (punktu czerpania wody),
- zaprojektowanie studni chłonnej lub przyłącza kanalizacyjnego,
- zaprojektowanie wjazdu i wejścia na cmentarz wraz z miejscami do parkowania,

2.4. Zakres usługi obejmuje uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do dnia 1 marca 2026 r.

2.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi także wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2.6. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

2.7. Dodatkowe informacje

2.7.1. Zakres zamówienia obejmuje również:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, warunków technicznych, opinii, decyzji i uzgodnień.
- uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego w zakresie zgodności z zakresem prac projektowych,
- przygotowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim.

2.7.2. W cenie ofertowej należy również uwzględnić:

- aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji; przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane; (w przypadku wystąpienia takiej konieczności),
- przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawane pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację).

2.7.3. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie planowanego zadania.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia usługi podwykonawcom.

4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolności zawodowe oraz posiadają doświadczenie:

4.1. Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela firmy. Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zadania i nie dopuszcza ofert częściowych.
2. Rozliczenia z wykonawcą będą miały charakter ryczałtowy. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego i obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia oraz koszty związane z ewentualnymi uzgodnieniami, pozwoleniami.
Dla ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wartości oferty zastosowanie ma art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny. Przyjmujący zamówienie Wykonawca nie może żądać podwyższenia ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów usługi.
3. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia oraz pozostałe warunki, określone zostały we wzorze umowy.
5. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia (potwierdzenie na wezwanie Zamawiającego) Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
7. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
8. Ofertę należy sporządzić według załączonego poniżej wzoru oferty (załącznika nr 1) i złożyć do **dnia 31.05.2025r. do godz. 12.00 w Sekretariacie** Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz lub na adres email: przetargi@lubomierz.pl
9. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z wykonawcami.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:
 - 1.1 Kryterium nr 1 - Cena – 100 %
W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
2. Sposób oceny ofert:
 - 2.1. Oferta najkorzystniejsza otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów zgodnie z poniższym wzorem do obliczenia punktowego.

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{CN}}{\text{COB}} \times 100$$

gdzie :

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

CN – najniższa zaoferowana Cena

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej.

2.2. Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

2.3. Zamawiający spośród złożonych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

VI INFORMACJA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, informuję iż:

1) administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz z siedzibą Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz. Z administratorem – Burmistrzem Gminy i Miasta Lubomierz można się skontaktować pisemnie na adres siedziby administratora oraz poprzez adres email ugim@lubomierz.pl, tel. 75 783 31 66 Administrator : Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wyznaczył inspektora ochrony danych;

2) Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz tel. 757833166e-mail: iod@lubomierz.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym.

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

7) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

VII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2 Wzór umowy

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz

/-/ Mariusz Warowy