

Wzór

(kolor czerwony – zmiany)

UMOWA NR /2025

Zawarta w dniu2025r. na podstawie przesłanki określonej w art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz (Zarządzenia nr 23/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 19 marca 2021r.) pomiędzy

Gminą Lubomierz, 59-623 Lubomierz,

Pl. Wolności 1, zwaną w treści umowy Zamawiającym
reprezentowanym przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz – Mariusza Warowego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy i Miasta Lubomierz – Elżbiety Jaśkiewicz**

a

..... prowadzącym działalność pod firmą..... z siedzibą NIP
.....REGON..... zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. W związku z planowaną realizacją przez Gminę Lubomierz zadania: rozbudowa cmentarza komunalnego w Lubomierzu przedmiotem niniejszej umowy jest usługa opracowania dokumentacji projektowej **na rozbudowę cmentarza komunalnego w Lubomierzu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę**

2. Dokumentacja projektowa ma obejmować:

- 1) Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji o pozwolenie na budowę;
- 2) Kosztorys (wersja papierowa i pdf);
- 3) Przedmiar (wersja i pdf);
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3. Przedmiot dokumentacji projektowej został określony w zapytaniu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4.1. Zamawiający na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku powierza Zleceniobiorcy przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia umożliwiającego przeprowadzenie w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa postępowania przetargowego. Zleceniobiorca w szczególności zobowiązany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, dokładny i zrozumiały określić przedmiot zamówienia oraz uwzględnić wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

4.2. Przedmiot umowy stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych. Wobec powyższego niedozwolone jest używanie nazw własnych lub znaków towarowych producentów, ani zapisów mogących wskazywać na konkretnego producenta, patent czy pochodzenie (w szczególności producenta technologii lub materiałów budowlanych). Wszystkie materiały, technologie i urządzenia należy opisać w

sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą parametrów/właściwości. Wskazanie na konkretny znak towarowy, norma, patent czy pochodzenie może zostać użyte wyjątkowo, w sytuacji gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia objętego dokumentacją, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz określenie warunków równoważności. Zleceniobiorca będzie również zobowiązany do pisemnego uzasadnienia, że nie jest w stanie sporządzić dokumentacji projektowej bez użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia.

4.3. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami (w szczególności zgodnie z ustawami „Prawo budowlane” i „Prawo zamówień publicznych” wraz z przepisami wykonawczymi do nich), normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4.4. Do obowiązków Zleceniobiorcy w ramach przedmiotu umowy należy w szczególności:

- a) dołożenie należytej staranności i fachowości przy realizacji przedmiotu umowy,
- b) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
- c) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- d) przestrzeganie zasady tajemnicy handlowej i nie udostępniania osobom trzecim pozyskanych informacji w trakcie prac nad dokumentem bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- e) bieżące konsultacje przygotowanych dokumentów, w tym konsultowanie głównych założeń projektowych na każdym z etapów, informowanie na bieżąco o szczegółowych rozwiązaniach technologicznych mogących mieć wpływ na koszt realizacji oraz informować na bieżąco o kosztach realizacji.
- f) przedstawiania Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do zawartej umowy w każdym przypadku, gdy mogą one wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji projektowanej inwestycji, lub gdy proponowane rozwiązania będą się charakteryzować wyższą efektywnością,
- g) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej poprzez wskazanie ich parametrów, a nie nazw handlowych wyrobów,

5. W przypadku niekompletności przygotowywanej dokumentacji stwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania uzupełnień i pokrycia całości kosztów ich wykonania.

6. Przedstawicielem Wykonawcy jest

7. Przedstawicielem Zamawiającego jest

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do dnia i do dnia złożenia jej w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim.

2. Strony przewidują możliwość aneksowania umowy, gdy zaistnieją okoliczności uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy w pierwotnym terminie ze względu na przyczyny niezależne od Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 3

1. Wynagrodzenie za realizację dokumentacji projektowej:

brutto:..... zł (słowniezł 00/100), netto.....
zł, podatek VAT 23 %,

2. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów takich jak: mapa do celów projektowych, warunki techniczne przyłączenia oraz koszty związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, uzgodnienia itp. wchodzi w skład wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować dokumentację projektową i uzyskać pozwolenie na budowę.

3. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 99, 101 ust. 1- 4, 102 i 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.

4. Za datę wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień uzyskania pozwolenia na budowę.

5. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na budowę i podpisaniu bez uwag protokołu odbiorczego końcowego przez Zamawiającego.

6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

ROZLICZENIA

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Dane do faktury: Gmina Lubomierz, **59-623 Lubomierz, Plac Wolności 1, NIP 6161276526, REGON 230821658.**

3. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza nie więcej niż trzy następujące płatności:

- 1) 25% wartości wynagrodzenia po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Koncepcji,
- 2) 50% wartości wynagrodzenia po wykonaniu części dokumentacji projektowej potrzebnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- 3) 25% wartości wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz przekazaniu całości dokumentacji projektowej i kosztorysowej

KARY UMOWNE

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za naruszenie wymogów przewidzianych w przepisach art. od 99 do 103 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tj. Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zmianami) dotyczących opisu przedmiotu zamówienia - 50,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

4. Zamawiający w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 6.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur Wykonawcy lub innych wymagalnych należności.

7. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.

2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, przesłane e-mailem. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem rękojmi ponosi Wykonawca.

3. Data odbioru końcowego dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.

4. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.

6. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 8

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) wprowadzenie do obrotu,
- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
- 3) powielenie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i we fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
- 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Gminy Lubomierz i jej jednostek organizacyjnych,
- 5) prezentacja oraz udostępnienie w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, jednostkom organizacyjnym Zamawiającego, urzędom administracji państwowej, instytucjom, stowarzyszeniom, itp. w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i/lub pozwoleń na realizację,
- 6) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

5. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 j.t.).

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA