

U M O W A Nr 2025

Zawarta w dniu2025 r. na podstawie przesłanki określonej w art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz (Zarządzenia nr 23/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 19 marca 2021r.) pomiędzy

Gminą Lubomierz, 59-623 Lubomierz, Plac Wolności 1, NIP 616 1276 526, reprezentowaną przez **Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz – Marka Chrabąszcza**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy i Miasta Lubomierz - Elżbiety Jaśkiewicz**
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą z siedzibą w posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP
....., REGON zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach określonych niniejszą umową, stanowiące jej przedmiot, robót budowlanych, zadanie pod nazwą: **wykonanie nawierzchni sportowej poliuretanowej typu natryskowego wraz z podkładem systemowym na boisku przy szkole podstawowej w Pławnej Górnej** zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia2025 r., stanowiącej załącznik nr 2 do umowy
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera dokumentacja w skład, której wchodzi:
 - 1) Zapytanie ofertowe stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) Oferta wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Protokół z negocjacji stanowiący załącznik nr 3 do umowy (gdy zaistnieje taka potrzeba).
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określoną w § 1 ust. 1, i ma prawo dysponować nią na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości brutto zł, słownie:zł, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest pełne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia, przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 3.

Rozliczenie

Rozliczenie nastąpi po odbiorze robót budowlanych przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

§ 4

Terminy

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy od 2025 r.
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy do 2025 r.

§ 5.

Obowiązki stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....
2. Zamawiający lub osoby reprezentujące zamawiającego mają prawo o każdej porze dokonywać inspekcji placu budowy.
3. Obowiązki wykonawcy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) zorganizowanie na swój koszt zabezpieczania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie na własny koszt dozoru mienia zgromadzonego na terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
 - 4) w okresie realizacji przedmiotu umowy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz dbanie o porządek na terenie robót i utrzymanie terenu robót w należytych stanie,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji i naprawy zniszczonych bądź uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni bądź instalacji,
 - 6) przygotowania do odbioru końcowo kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i nadzór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi pracami,
 - 8) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 10) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 11) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- 13) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
- 15) materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom warunków zamówienia,
- 16) na życzenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informację o źródle pochodzenia materiałów przewidzianych do realizacji robót – właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą a także certyfikaty lub aprobaty techniczne CNBOP,

§ 6

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy),
- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorczych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 .

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a. za zwłokę w przekazaniu „placu budowy” albo za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego, określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki lub przerwy

- b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 .
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 - 4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: