

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** mieszczący się w budynku mieszkalno-usługowym nr 67A w Olesznej Podgórskiej. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 125/1 obręb Oleszna Podgórska , o powierzchni 0,1226ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i poddaszu, niepodpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 2 jest położony na pierwszej kondygnacji (parter), wejście do lokalu: drzwi na lewo od wejścia głównego do budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 44,11 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą: 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 9,91m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- C.O. piec na opał stały. Standard wykończenia lokalu -dobry. Stan techniczny budynku – zadowalający. Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 9,89 % (9890/10.000).

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00022254/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „1MNU”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Granica strefy historycznego układu ruralistycznego wsi, granice strefy obserwacji archeologicznej. Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

107.500,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy pięćset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	103.500,00 zł
*wartość lokalu w gruncie	4.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 361 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

10.750,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt zł 00/100)

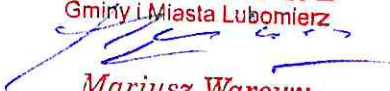
W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

5 375,00 zł (słownie : pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy

Lubomierz, dnia 3 marca 2025