

**O G Ł O S Z E N I E**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 80/2024 z dnia 28 października 2024r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej.

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ** zawiadamia, że dnia **21 lutego 2025 roku** o godzinie 11<sup>00</sup> w sali numer 16 (sala ślubów) tutejszego Urzędu odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu usługowego nr 2 mieszczącego się na parterze budynku mieszkalno-usługowego nr 44-45 przy Pl. Wolności w Lubomierzu, w obrębie działki 88/33 o pow. 0,0335 ha AM 2, położonej w Lubomierzu, obręb 1.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal usługowy nr 2 mieszczący się w budynku nr 44-45 przy Pl. Wolności składający się z pomieszczenia usługowego, zaplecza, komunikacji oraz wc, o powierzchni użytkowej 33,52 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, brak ogrzewania lokalu (możliwość ogrzewania elektrycznego). Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia lokalu dobry.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 9,59 % (959/10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00020549/2, brak księgi wieczystej dla lokalu.

Przedmiotowa nieruchomość jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXI/199/2001 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29.04.2021 r., teren, w którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem:

“7.MU” określanym jako tereny historycznej zabudowy mieszkaniowo- usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej I / lub zabudowy usługowej i/lub wielorodzinnej.

Teren ścisłej ochrony konserwatorskiej Parku Klasztornego- strefa "A","B","E",OW", obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków decyzją A/5455/1287 z dnia 21.04.1965r.

i podlega opiece na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wszystkie prace remontowe, konserwatorskie, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ceną wywoławczą jest kwota:

**75.000,000 zł (słownie : siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **18 lutego 2025 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej , co stanowi kwotę **7.500,00 zł. ( siedem tysięcy pięćset zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu ( konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz  
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DZ.U. z 2017r. poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik

zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
  
**Mariusz Warowy**