


ZARZĄDZENIE NR 101/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZA
z dnia 2 grudnia 2024 r.

sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy i Miasta Lubomierz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.), art. 8 ust. 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 6 ust.6 załącznika do uchwały Nr XLVII/272/22 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz na lata 2022-2026 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubomierz na lata 2022-2026” (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20.04.2022 r., poz. 2154), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zarządza, co następuje:

- § 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokal mieszkalny w wysokości 5,00 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- § 2. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokalu oraz stawkę czynszu za pomieszczenie tymczasowe w wysokości 2,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
- § 3. Traci moc zarządzenie nr 34/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym.
- § 4. Traci moc zarządzenie nr 37/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych pozostających w gminnym zasobie mieszkaniowym.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Technicznego Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego tj. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz na podstawie zasad polityki czynszowej określonych w załączniku do uchwały Nr XLVII/272/22 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz na lata 2022-2026 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubomierz na lata 2022-2026”.

Na podstawie cytowanej wyżej uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz przygotowano zarządzenie, w którym wskazano wysokości stawek czynszu za najem.

- 1) Lokale mieszkalne w wysokości 5,00 z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu (poprzednia stawka czynszu ustalona w 2016 r. wynosiła 3,50 zł).
- 2) Lokale w ramach najmu socjalnego w wysokości 2,50 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu (poprzednia stawka czynszu ustalona w 2016 r. wynosiła 1,50 zł).

Nowe stawki czynszu najmu będą obowiązywały od dnia 1 kwietnia 2025 roku.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Mariusz Wareny