

Lubomierz, dnia 30.09.2024 r.

RT-OŚ.6220.1.36.2022

ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 38, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz

informuje strony postępowania oraz podaje do publicznej wiadomości informacje, że w dniu 30.09.2024 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnią zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) informuję o możliwości zapoznania się z treścią wydanej decyzji oraz dokumentacją sprawy, w tym z opiniami organów opiniujących w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tel. 757833166 wew. 42. Niniejsze obwieszczenie zostaje podane stronom do wiadomości oraz podane do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz: www.bip.lubomierz.pl oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w miejscowości Wojciechów.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ww. obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Janusz Lichocki

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Rydlewska, pełnomocnik: Słoneczko V Sp. z o. o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski
 2. Strony postępowania – będące w aktach sprawy
 3. Tablica ogłoszeń UGiM Lubomierz
 4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
 5. Tablica ogłoszeń w miejscowości Wojciechów
 6. RDOŚ Wrocław, PGWWP Lwówek Śląski, PPIS Lwówek Śląski
7. a/a

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. poz. 1724) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lutego 2022 r. (data wpływu: 14.02.2022 r.) spółki Słoneczko V Sp. z o. o. ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski oraz zgodnie z wydaną decyzją nr SKO.OŚ/41/40/23 w dniu 28 grudnia 2023 r. (data wpływu: 15.01.2024 r.) Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnią zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”**

orzekam

- I. Zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 27.11.2019 r. znak: RT-OŚ.6220.2.8.2019 dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnią zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”** w następujący sposób zamiast:
„ Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów: stelaży wbitych w ziemię, paneli fotowoltaicznych (ok. 8 000 sztuk, o mocy maksymalnej do 250 Wp)”,
wpisuje się:
„ Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów: stelaży wbitych w ziemię, paneli fotowoltaicznych (ok. 8 000 sztuk, o mocy maksymalnej do 600 Wp)”,
- II. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnią zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”**;

III. określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażić w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych
2. Obsługa pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażać w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
8. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; wody te oczyścić z zawiesin ogólnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
10. Planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń widnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.
11. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzić poza siedliskiem przyrodniczym 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) – zlokalizowanym w zachodniej części działki inwestycyjnej. Zaplecze budowy, a także miejsce składowania ziemi

- z wykopów, ograniczyć do terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie (poza ww. siedliskiem).
12. Wszystkie wykopy i inne roboty ziemne poprzedzić zdjęciem górnej próchniczej warstwy gleby. Masy ziemne pochodzące z wykopów gromadzić i składować w jednym miejscu, w celu późniejszego wykorzystania ich do tworzenia warstwy urodzajnej po zakończeniu prac ziemnych.
 13. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i okresem rozrodczym płazów.
 14. Wykopy oraz miejsca pracy ziemnych na czas realizacji inwestycji wygrodzić siatką o wysokości min. 50 cm, o oczkach nie większych niż 0,5 cm, wkopaną w ziemię, a także regularnie kontrolować szczelność wygrodzenia. W przypadku stwierdzenia na ww. terenie obecności zwierząt m.in. płazów, gadów i małych ssaków (pomimo zastosowania powyższego ogrodzenia), niezwłocznie odłowić je i przenieść poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 15. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
 16. Pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią terenu pozostawić wolną przestrzeń o wysokości ok. 20 cm.
 17. Do oświetlenia farmy fotowoltaicznej zastosować lampy o jak najniższym natężeniu światła i o niskiej wartości promieniowania UV z kloszami kierującymi światło na farmę i zapobiegającymi nadmiernemu rozpraszaniu światła. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
 18. Po zakończeniu realizacji inwestycji powierzchni biologicznie czynne obsiać mieszkanką rodzimych traw, w miarę możliwości zawierające gatunki charakterystyczne dla ww. siedliska 6510, np. rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kubkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, stokłosę miękką *Bromus hordeaceus*. Nie stosować gatunków obcych i inwazyjnych.
 19. Koszenie terenu inwestycji na etapie eksploatacji prowadzić po pierwszym sierpniu i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jego brzegom.

IV. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 14 lutego 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 8 lutego 2022 r. złożony przez inwestora Słoneczko V Sp. z o. o. ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski działającego przez pełnomocnika panią Małgorzatę Rydwelską, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 27 listopada 2019 r. znak: RT-OŚ.6220.2.8.2019 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnię zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”. **Wnioskowany zakres zmian obejmował zmiany ilości mocy paneli fotowoltaicznych: z paneli fotowoltaicznych ok 8000 sztuk, o mocy maksymalnej do 250 Wp na panele fotowoltaiczne do ok. 8000 sztuk, o mocy maksymalnej do 600 Wp.**

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stosuje się przepisy ww. ustawy obowiązujące dla postępowania niniejszego działu oraz działu VI stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl artykułu 155 Kodeksu postępowania administracyjnego "Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony". Niezbędnym zatem, do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- za jej zmianą przemawia słuszne interesy społeczne lub słuszne interesy strony – zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy.

Art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia również dla zmiany wykonanej w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz przeprowadził postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w dniu 17 października 2022 r. została wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RT-OŚ.6220.1.23.2022, zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 27 listopada 2019 r., znak: RT-OŚ.6220.2.8.2019, wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchni zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”. Dnia 7 listopada 2022 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 4 listopada 2022r. znak: WOOŚ.4220.268.2022.MT.9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w którym wniósł odwołanie od ww. decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze z uwagi na fakt, iż w przedmiotowej decyzji Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz przywołał warunki nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w uzasadnieniu decyzji przy czym nie wyjaśnił dlaczego nie uwzględnił ich w sentencji decyzji i nie określił wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu istotnych warunków korzystania ze środowiska. Postanowieniem z dnia 19 grudnia 2022 r. znak: SKO/41/OŚ-39/2022 (data wpływu: 28.12.2022 r.) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Jeleniej Górze stwierdziło niedopuszczalność odwołania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Na powyższe postanowienie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we

Wrocławiu. Wyrokiem z dnia 25 lipca 2023 r., sygn. akt: 2 SA/Wr 86/23 Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu uchylił zaskarżone postanowienie.

Dnia 15 stycznia 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze z dnia 28 grudnia 2023 r., znak: SKO.OŚ/41/40/23 uchylająca zaskarżoną decyzję w całości i przekazała sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

W związku z powyższym ponownie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnię zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki 333/6 w miejscowości Wojciechów, gmina Lubomierz”.

Zgodnie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Mając na uwadze powyższe, inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W myśl powyżej cytowanego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zawiadomieniem z dnia 9 lutego 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.28.2022 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o ponowne wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 9 lutego 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.30.2022, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim pismem z dnia 9 lutego 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.32.2022 oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 9 lutego 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.32.2022, jednocześnie informując, iż wszystkie niezbędne załączniki do wyrażenia opinii dla ww. przedsięwzięcia zostały przekazane we wcześniejszym postępowaniu administracyjnym.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.66.2024.AW RKW-2024-1354 z dnia 14 lutego 2024 r. (data wpływu: 15.02.2024 r.) w związku z aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. Podmiot planujący podjęcie realizacji inwestycji przesłał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim brakujący materiał wskazany w ww. wezwaniu w wyznaczonym terminie.

Organy do których Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, wydały opinie:

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, pismem znak: WR.ZZŚ.3.435.66.2024.AW RKW-2024 z dnia 5 marca 2024 r. (data wpływu: 06.03.2024 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach: III.1-III.10 i stwierdził co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia - drogą dojazdową, obszarem składowania potrzebnym do dowozu, przechowywania i instalacji elementów systemu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 333/6 w miejscowości Wojciechów na terenie gminy Lubomierz o powierzchni całkowitej 2,51 ha, zaś powierzchnia zamontowanej instalacji wyniesie ok. 1,5 ha.

Teren, na którym planuje się lokalizacja inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowej z transformatorem suchym. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stacja zostanie wyposażona w szczególne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie pozostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto cała instalacja będzie wykonana z dobrej jakości materiałów gwarantujących jej szczelność co stanowi będzie skuteczną ochronę przed jej rozmieszczeniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będzie jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zabrudzeń dopuszcza się ich czyszczenie wodą demineralizowaną nie planując się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntów w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualnie zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, niepowodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacji zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) - JCWP Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159 została oceniona jako silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezakażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano wymogi określone w pkt. III.1 - III.10 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym w opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak: WOOŚ.4220.97.2024.MT.1 z dnia 4 marca 2024 r. wydał postanowienie, na które nie służy zażalenie oraz wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach: III.11-III.19 i stwierdził co następuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 333/6 obręb 0012 Wojciechów, gmina Lubomierz. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 2,51 ha. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycje wynosić będzie do 1,5 ha. Obszar objęty przedsięwzięciem jest obecnie wykorzystywany rolniczo (pastwisko). Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 299 m od planowanej inwestycji. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów: stelaży wbitych w ziemię, paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, przyłączy elektroenergetycznych, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, układów pomiarowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanej z budową i eksploatacją parku ogniw. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonywania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 5 m.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, planowane jest zastosowanie tzw. „suchego” transformatora, który nie zawiera oleju, co eliminuje wycieki mogące powodować pożar lub niebezpieczeństwo wybuchu. W przypadku zmiany warunków technicznych i zastosowania transformatora olejowego, zamontowana zostanie szczelna misa olejowa zapobiegająca ewentualnemu wyciekowi oleju transformatorowego do gruntu. Misa olejowa będzie mogła pomieścić całą zawartość oleju używanego w transformatorze.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter czasowy i lokalny. Oddziaływanie ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Przy prawidłowo zaplanowanych pracach budowlanych oraz uwzględniając stosowanie sprzętu sprawnego technicznie etap realizacji inwestycji nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Mając na uwadze fakt że prace budowlane wykonywane będą w miarę możliwości w porze dziennej od 6:00 do 22:00 oraz wspomnianą odległość inwestycji od terenów mieszkaniowych (ok. 299 m), nie stwierdza się możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej na placu budowy wykorzystywane będą kontenery sanitarne. Za sposób gromadzenia i wywóz podstawiających ścieków bytowych odpowiedzialna będzie firma zewnętrzna.

Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą składowane w kontenerach, w przeznaczonych do tego miejscach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych. Wytworzone odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, odpadów, nie powinno również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego (infrastruktura elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia). Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów generujących hałas.

W związku z wprowadzonymi zmianami nie zwiększy się w żadnym stopniu oddziaływanie planowane inwestycji, nie ulegnie zmianie powierzchnia terenu inwestycji, dodatkowo nie zmieni się powierzchnia zabudowy elementów planowanej farmy fotowoltaicznej. Wprowadzone zmiany nie zmieniają uwarunkowań w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia i oddziaływania na środowisko.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszar leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe i ujścia rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem (PLH020054). Z materiałów będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wynika, że w zachodniej części działki przeznaczonej pod inwestycje stwierdzono występowanie siedliska przyrodniczego, wymienionego w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem (PLH020054) (Dz. U., poz. 1568), tj. 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) - stanowiącego przedmiot ochrony ww. obszary Natura 2000. Występowanie ww. siedliska przyrodniczego we wskazanej powyżej lokalizacji stwierdzono także w trakcie przeprowadzonych 10 czerwca 2022 r. oględzin w terenie. Jak wynika z przedłożonych dokumentów, obszar na którym planowana jest inwestycja, obejmuje grunty orne i pastwisko (obecnie obszar ten jest użytkowany rolniczo), a teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarem zajmowanym przez ww. siedlisko przyrodnicze. Najbliżej położony obszar specjalnej ochrony ptaków Góry Izerskie (PLB020009) znajduje się w odległości ok. 9 km. Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny

Bobrów”, jednakże zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), otulina nie jest formą ochrony przyrody - zgodnie z art. 5 pkt 14 ww. ustawy, stanowi ona strefę ochronną graniczną z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach głównego korytarza ekologicznego Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni KZ-5B.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, biorąc pod uwagę niewielką skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także po uwzględnieniu wyżej wskazanych warunków, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. siedlisko przyrodnicze, Obszary Natura 2000, park krajobrazowy, korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

Warunek punktu III.11 ma na celu zachowanie znajdującego się w zachodniej części działki inwestycyjnej płata siedliska przyrodniczego 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), a także zminimalizowanie ingerencji w ww. siedlisko oraz ograniczenie działań związanych z realizacją inwestycji wyłącznie do terenu przekazanego pod przedsięwzięcie. Warunek punktu III.12 ma na celu ochronę warstwy próchnicznej gleby oraz zapewnienie jej wykorzystania, po zakończeniu realizacji inwestycji, do rekultywacji terenów przekształconych na obszarze budowy. Warunek punktu III.13 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji na gatunki zwierząt objętych ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m. in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, tj. płazów, gadów i małych ssaków - gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożono warunek punktu III.14. Z uwagi na fakt, iż poświata tworzona przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może być odbierana przez ptaki jako tafla wody i w efekcie mogłoby dochodzić do kolizji ptaków z tymi obiektami, nałożono warunek punktu III.15. Powłoka antyrefleksyjna zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegać będzie niepożądanemu efektowi odbicia światła od paneli. Warunek punktu III.16 ma na celu otrzymanie możliwości migracji małych i średnich zwierząt, m. in. płazów, gadów, małych ssaków, przez teren objęty przedmiotową inwestycją. Warunek punktu III.17 nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania sztucznego oświetlenia na zwierzęta, w tym owady i nietoperze, objęte ochroną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem, poprzez m. in. zakłócanie ich dotychczasowego sposobu bytowania. Warunek ten pozwoli także ograniczyć tzw. zanieczyszczenie sztucznym światłem nocnego nieba. Warunek punktu III.18 ma na celu niedopuszczenie do wprowadzania do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi, mogącymi negatywnie wpłynąć na stan ww. siedliska przyrodniczego 6510. Wskazany w punkcie III.19 termin wykonywania koszenia ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności ptaków w okresie lęgów. Natomiast wskazane w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki drobnych zwierząt w trakcie wykonywania koszenia.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których

obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

W związku z powyższym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Postanowieniem numer ZNS.9022.6.4.2024.PB z dnia 22 lutego 2024 r. (data wpływu: 26.02.2024 r.) wyraził opinię, że **nie ma potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia inwestycyjnego i stwierdził co następuje:

Inwestycja ma polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 333/6 w obrębie Wojciechów. Działka ma łączną powierzchnię równą 2,51 ha, z czego pod inwestycje planuje się wykorzystać do 1,5 ha. Przedmiotowa działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów powiatu lwóweckiego objęta wnioskiem działka jest sklasyfikowana jako grunty orne IV, V i VI klasy bonitacyjnej (RIVb, RV, RVI), łąki trwałe III klasy bonitacyjnej (ŁIII) i pastwiska trwałe V klasy bonitacyjnej (PsV). Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Grunty III klasy bonitacyjnej będą wyłączone z planowanej inwestycji. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 299 m od granicy planowanego przedsięwzięcia. Działka objęta wnioskiem leży w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Bobrów (kod PLH020054) oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych, a wytworzony prąd może być magazynowany w magazynach energii lub przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego. Planowana farma fotowoltaiczna, ma stanowić: panele fotowoltaiczne, drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektromagnetyczne, transformatory, konwertery. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 25 lat. W trakcie eksploatacji instalacji, teren obsiadany będzie trawą nisko rosnącą, która będzie regularnie koszona.

Inwestor nie przewidział innych wariantów przedsięwzięcia. Podczas budowy instalacji będą występowały największe uciążliwości np. hałas lub zanieczyszczenia atmosfery emitowane przez środki transportu, spalin, czy pyleniem z dróg. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, będą pracujące maszyny (koparka, spychacz, ładowarka, równiarka) i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe (obsługa i dowóz elementów instalacji). Wielkość emisji będzie zależna od rodzaju zainstalowanych urządzeń. Na terenie planowanej instalacji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemie odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowej roztopowe będą spływać po instalacji i naturalnie wsiąkać w glebę.

W związku z powyższym w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania o wydanie ww. decyzji środowiskowej oraz na podstawie zebranych materiałów, wzięwszy pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku

Śląskim, po dokonaniu analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomieniem z dnia 20 marca 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.34.2022 zawiadomił strony o wydaniu opinii organów współdziałających oraz o zakończeniu postępowania dowodowego z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, prawie do wypowiedzenia się, jak również złożenia uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W trakcie biegu terminu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym przystąpiono do wydania decyzji środowiskowej.

Dane o przedmiotowej decyzji zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w miejscowości Wojciechów, umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.



Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Janusz Lichocki

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organowi administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Rydlewska, pełnomocnik: Słoneczko V Sp. z o. o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski
2. Strony postępowania – będące w aktach sprawy
3. Tablica ogłoszeń UGiM Lubomierz
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
5. Tablica ogłoszeń w miejscowości Wojciechów
6. RDOŚ Wrocław, PGWWP Lwówek Śląski, PPIS Lwówek Śląski

7 a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 333/6 obręb Wojciechów, gmina Lubomierz. Powierzchnia przeznaczona pod inwestycje wynosić będzie do 1,5 ha.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów: stelaży wbitych w ziemię, paneli fotowoltaicznych, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, przyłączy elektroenergetycznych, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, układów pomiarowych, dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz innych niezbędnych elementów infrastruktury związanej z budową i eksploatacją parku ogniw. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo. Teren planowanej inwestycji zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonywania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Wysokość konstrukcji montażowej nie przekroczy 5 m.

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych, a wytworzony prąd może być magazynowany w magazynach energii lub przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego. Planowana farma fotowoltaiczna, ma stanowić: panele fotowoltaiczne drogi wewnętrzne, infrastruktura naziemna i podziemna, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektromagnetyczne, transformatory, konwertery. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 25 lat.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Janusz Lichocki