

**U M O W A    Nr    ...../2024**

Zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy Gminą Lubomierz, 59-623 Lubomierz, Pl. Wolności 1, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz – **Mariusza Warowego**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Lubomierz – **Elżbiety Jaśkiewicz**

a .....zam..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....posiadającym nr identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON ..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektu planu ogólnego Gminy i Miasta Lubomierz (wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej), zwanego w dalszej części umowy „planem”

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”,

2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),

4) zgodnie z zapisami Uchwały nr VI/26/2024 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubomierz,

5) z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecnictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

6) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

3. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1) sporządzenie planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13i, 13j, 13k, 13m, ustawy w tym:

a) przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (wymaganych ustawowo pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń: o przystąpieniu do opracowania planu, o przystąpieniu do konsultacji społecznych nad projektem planu i innych niezbędnych w ramach przedmiotu zamówienia, komunikatów dotyczących opracowania projektu planu, zestawień opinii i uzgodnień oraz do współpracy przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych;

b) przygotowanie materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

c) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażeń na postanowienia;

d) udziału fizycznego w: spotkaniach otwartych, panelach eksperckich lub warsztatach, spotkaniach plenerowych, spacerach studyjnych, dyżurach projektanta, przeprowadzaniu wywiadów, przygotowania ankiet i geoankiet, zbieraniu uwag, prowadzeniu punktu konsultacyjnego (sposób, miejsce i termin ustalony z Zamawiającym) związanych z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu w ramach prowadzonych konsultacji społecznych, w tym składania wyjaśnień osobom zainteresowanym (pisemnych lub ustnych);

e) przygotowanie (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy,

f) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);

g) sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

h) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu)

i) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112),

j) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę),

k) ustosunkowanie się do ewentualnych skarg wniesionych do WSA i NSA

2) zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w Harmonogramie prac projektowych stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

4. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienie do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, lub z chwilą ich wystania Zamawiającemu drogą elektroniczną.

6. Utworami, o jakich mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, są w szczególności:

1) projekt planu wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych i uzasadnieniem,

2) prognoza oddziaływania na środowisko,

3) dane przestrzenne.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich za naruszenie cudzych praw autorskich lub innych praw.

8. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionej wprost w umowie, a niezbędnej do osiągnięcia celu oznaczonego w umowie.

9. Ustępy 4 i 5 niniejszego paragrafu dotyczą przejścia praw autorskich zarówno w sytuacji zakończenia, jak i przerwania prac dotyczących przedmiotu umowy.

## **§ 2**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) udostępnienie posiadanych opracowań, materiałów i dokumentów dotyczących terenu objętego opracowaniem projektu planu miejscowego, o którym mowa w §1 niniejszej umowy;
  - 2) terminową obsługę czynności związanych z prowadzeniem trybu formalno – prawnego opracowania określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130);
  - 3) przekazanie wniosków osób fizycznych;
  - 4) udostępnienie do wglądu dokumentów planistycznych dotyczących obszaru Gminy i Miasta Lubomierz, tj. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, wydanych decyzji celu publicznego i o warunkach zabudowy.
  - 5) dostarczenie stosownej mapy zasadniczej dla terenu objętego zakresem opracowania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli zostaną spełnione warunki wskazane w umowie.

### **§ 3**

1. Ustala się, że opracowanie wymienione w § 1 zostanie wykonane w ciągu ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
  - 1) negatywnych decyzji organów opiniujących i/lub uzgadniających, mających wpływ na projektowanie,
  - 2) z powodu dłuższych, niż ustawowe, terminów wydawania decyzji lub opinii przez właściwe organy opiniujące i uzgadniające.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzenia podwykonawcy realizacji całości zamówienia. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części usługi obejmującej opracowanie programu oddziaływania na środowisko.
4. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z oświadczeniem o kompletności wykonanych prac projektowych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia uwag lub podpisania protokołu bez zastrzeżeń, w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania materiałów.
6. Podpisanie protokołu bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, w szczególności zgodność planu z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Żądanie przez Zamawiającego uwzględnienia określonych poprawek oraz dokonanie ich przez Wykonawcę nie powoduje zmiany terminów realizacji poszczególnych etapów prac planistycznych.

8. Przekazywanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonanie prawidłowo wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego wystawieniem Protokołu Odbioru Przedmiotu Umowy odrębnie dla każdego etapu realizacji przedmiotu umowy, oraz jednym protokołem końcowym odbioru.
10. Protokoły Odbioru, o których mowa w ust. poprzedzającym będą wystawione w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego).

#### **§ 4**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy wyniesie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) w tym 23% VAT.
2. Płatność uzgodnionego wynagrodzenia nastąpi w 3 (trzech) transzach, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez strony protokołu odbioru, wymaganego na danym etapie prac.
3. Ustala się następujące terminy płatności poszczególnych części wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem prac projektowych:
  - 1) 40 % wynagrodzenia wypłacone zostanie po przedłożeniu projektu planu miejscowego do uzgodnienia z organami i instytucjami właściwymi do uzgadniania projektów planów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) 40 % wynagrodzenia wypłacone zostanie po uchwaleniu przez Radę Miejską w Lubomierzu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - 3) 20 % wynagrodzenia wypłacone zostanie po stwierdzeniu przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności z prawem Uchwały Rady Miejskiej w Lubomierzu w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego wraz z dokumentacją (30 dni roboczych od otrzymania przez Wojewodę dokumentacji planistycznej).
4. Płatności następować będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po dostarczeniu kompletnego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony. W przypadku wystawienia wadliwej faktury płatność zostanie dokonana po otrzymaniu faktury korygującej, co nie będzie podstawą do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.
5. Należność płatna będzie przelewem na numer konta Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT.

8. Termin płatności uznaje się za zachowany z datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Strony ustalają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą następujące kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w opracowanej dokumentacji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy,

4) w przypadku innego rodzaju naruszenia umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za całość przedmiotu umowy, za każdy przypadek naruszenia umowy.

2. Zamawiający ma prawo dokonywać potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu, niezwłocznie po ich naliczeniu na podstawie ust. 1, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zapisy tego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 36 miesięcy od daty uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską w Lubomierzu, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. W szczególności w przypadku stwierdzenia uchybień przez Wojewodę Dolnośląskiego oceniającego zgodność uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawnymi, Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia koniecznych zmian i przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej na własny koszt i/lub do zwrotu Zamawiającemu poniesionej w związku z uchybieniami szkody.

## **§ 7**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu realizacji umowy, w szczególności pod warunkiem:

- 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, oświadczeń, itp.;
- 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
- 3) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
- 4) rezygnacji z wykonania części zakresu objętego zamówieniem – w zakresie nieprzekraczającym jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy,

2. Niezależnie od powyższych zapisów, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (tj. Dz.U z 2024 poz 1320).

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę;

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy zasadności przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę.

5. Wszelkie zmiany postanowień umowy będą dokonywane na podstawie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trakcie prac nad przedmiotem umowy upoważnia Wykonawcę do żądania wynagrodzenia za faktycznie wykonaną pracę.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) rozliczenie za wykonane prace zostanie naliczone proporcjonalnie do wykonanego opracowania i stopnia jego przydatności dla Zamawiającego,

3) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający w ramach dotychczas uregulowanego wynagrodzenia ma prawo nabycia majątkowych praw autorskich do fragmentu dzieła jaki zostanie uznany przez niego za przydatny.

## § 9

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz z siedzibą: Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, tel. 75 783 31 66, strona internetowa: [www.lubomierz.pl](http://www.lubomierz.pl), adres poczty elektronicznej: [ugim@lubomierz.pl](mailto:ugim@lubomierz.pl);

2) Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem e-mail: [iod@lubomierz.pl](mailto:iod@lubomierz.pl)

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w celu związanym z niniejszą umową;

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610)

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania

danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;  
prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;  
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż  
podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **§ 10**

1. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Wykonawca wyznacza .....

2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy Zamawiający wyznacza .....

## **§ 11**

1. Spory mogące wyniknąć z tytułu wykonania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisów dotyczących planowania przestrzennego i innych związanych z opracowywanymi projektami oraz RODO.

3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH stanowiący załącznik nr 1 do umowy dla  
opracowania wskazanego w umowie w § 1 pkt

| Etap 1 | Prace wstępne      | zakres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zakłada się 4<br>miesiące |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|        |                    | <p>1) ogłoszenie, zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania</p> <p>2) analiza materiałów wyjściowych,</p> <p>3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy,</p> <p>4) analiza uwarunkowań zewnętrznych,</p> <p>5) analiza uwarunkowań przestrzennych gminy,</p> <p>6) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,</p> <p>7) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu</p> <p>8) przedstawienie powyższych analiz i wyników określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, Burmistrzowi oraz komisji Rady Miejskiej w Lubomierzu i wprowadzenie ewentualnych korekt</p> |                           |
| Etap 2 | Prace planistyczne | Zakres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zakłada się 7<br>miesiące |
|        |                    | <p>1) opracowanie projektu planu zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>2) sporządzenie uzasadnienia składającego się z części tekstowej i graficznej – skala</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |

|        |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|        |                                                                                   | <p>podstawowego rysunku 1:10 000,</p> <p>3) rysunki projektu winny być przekazywane Zamawiającemu w formie wydruków oraz w formie numerycznej dostosowanej do systemu informacji istniejącego u Zamawiającego – pliki wektorowe i rastrowe rysunków na każdym etapie prac powinny być dostarczone w formacie shp wraz z plikami rastrowymi z georeferencją</p> <p>4) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko (2 egz.),</p> |                        |
| Etap 3 | Konsultacje społeczne                                                             | Zakres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zakłada się 4 miesiące |
|        |                                                                                   | <p>1) Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych</p> <p>2) Konsultacje społeczne</p> <p>3) Wprowadzanie zmian w projekcie</p> <p>4) W razie potrzeby ponowienie uzgodnień</p> <p>5) Publikacja projektu, uzasadnienie prognozy i raportu z konsultacji w Rejestrze Urbanistycznym</p>                                                                                                                                         |                        |
| Etap 4 | Przekazanie Radzie Miejskiej projektu wraz z raportem z konsultacji do uchwalenia | Zakres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zakłada się 2 miesiące |
|        |                                                                                   | <p>Ewentualne zmiany projektu i ponowienie uzgodnień</p> <p>Uchwalenie planu ogólnego</p> <p>Przekazanie planu ogólnego wraz z dokumentacją wojewodzie</p> <p>Publikacja planu i uzasadnienia w Rejestrze Urbanistycznym</p>                                                                                                                                                                                                        |                        |