

UCHWAŁA NR VI/26/2024
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miejska Gminy Lubomierz
uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Lubomierz.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy i miasta Lubomierz.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz

Marek Ciereszko

UZASADNIENIE
do uchwały nr VI/26/2024
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 26 września 2024 roku

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dalej zwaną ustawą o pizp, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Lubomierz w jej granicach administracyjnych, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o pizp.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego podyktowane jest zmianą ustawy o pizp z dnia 07.07.2023 r. (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24.09.2023 r. Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 roku, z mocy ustawy, tracą moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Przystąpienie do jego sporządzenia rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy o pizp.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

Ponadto, plan ogólny gminy stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Lubomierz jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Lubomierz

Marek Ciereszko