

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 67/2024 z dnia 24 września 2024r. w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia 8 listopada 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali numer 16 (sala ślubów) tutejszego Urzędu odbędzie się I przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 mieszczącego się na parterze w budynku mieszkalnym nr 1 przy ul. Kościuszki w Lubomierzu, w obrębie działki 54 o pow. 0,0456 ha AM 1, położonej w Lubomierzu, obręb 1.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się w budynku nr 1 przy ul. Kościuszki składający się z przedpokoju, kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC, o powierzchni użytkowej 32,68 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,61 m².

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 15,57 % (1557/10000).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz, dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00025964/2, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Przedmiotowa nieruchomość jest w obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr XXXI/199/2001 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29.04.2021 r., teren, w którym położona jest nieruchomość oznaczony jest na rysunku planu symbolem:

“7.MW” określanym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - teren ścisłej ochrony konserwatorskiej Parku Klasztornego- strefa “A”, “B”, “E”, “OW”, obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Dla istniejących obiektów budowlanych plan ustala możliwość remontu, przebudowy i modernizacji w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego pod nadzorem konserwatora zabytków.

Ceną wywoławczą jest kwota:

50.000,000 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **5 listopada 2024 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej , co stanowi kwotę **5.000,00 zł. (pięć tysięcy zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

Wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wniesione w pieniądzu przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu przez wygrywającego przetarg podlega niezwłocznie zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. DZ.U. z 2017r. poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę -przrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa

najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.



Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Janusz Lichocki

R E G U L A M I N

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 w Lubomierzu przy ul. Tadeusza Kościuszki 1 o powierzchni użytkowej 32,68 m² oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 4,61 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną, ogrzewanie lokalu C.O. etażowe.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 15,57 % (1557/10000).

Stan techniczny budynku – zadowalający, standard wykończenia lokalu- przeciętny.

§ 2

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 8 listopada 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej tutejszego Urzędu.

§ 3

Ceną wywoławczą jest kwota **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)**
Nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 ze zm.)

§ 4

Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz do przeprowadzania niniejszych czynności.

§ 5

Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§ 6

Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia 5 listopada 2024 roku wniosą wadium wynoszące 10% ceny wywoławczej, tj. **5000,00 zł (pięć tysięcy pięćset zł)**

Wadium może być wnoszone w jednej z form:

- a) pieniądzu (konto BS w Lwówku Śląskim o/Lubomierz
nr 11 8384 1022 0000 0811 2000 0006,
- b) obligacjach,
- c) papierach wartościowych.

§ 7

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 9

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Nie dotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 10

Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze nie będą przyjęte. Komisja ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§ 11

Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§ 12

W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§ 13

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Janusz Lichocki