

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2024 r. (data wpływu: 23.01.2024 r.) spółki Projekt - Solartech Development Sp. z o. o. ul. N. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Janice o mocy do 5 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji**”.

orzekam

- I. **stwierdzić brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej Janice o mocy do 5 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji**”. Lokalizacja inwestycji: działka nr 126/8, obręb Janice, Gmina Lubomierz, powiat Iwówecki, województwo dolnośląskie.
- II. **określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 1. Na panelach zastosowane będą powłoki antyrefleksyjne,
 2. Rozpoczęcie prowadzenia prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 15 października) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków,
 3. Wykaszanie roślinności pod panelami będzie się odbywać po 1 sierpnia, koszenie będzie realizowane od środka farmy fotowoltaicznej na zewnątrz,
 4. Ogrodzenie inwestycji będzie odsunięte na odległość co najmniej 10 m od obszarów leśnych i zadrzewionych,
 5. Drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 6. Nie będą pozostawiane otwarte wykopy, a gdy będzie to konieczne, będą kontrolowane przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt, ewentualnie w przypadku znalezienia zwierząt zostaną one złapane i wyniesione poza teren budowy w bezpieczne miejsce,
 7. Pomiędzy powierzchnią ziemi a dolną podstawą ogrodzenia pozostawione zostanie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych zwierząt,

8. Teren inwestycji nie będzie na stałe oświetlony.
9. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
10. W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, a uszkodzone urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie z zakresu gospodarowania odpadami.
11. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) należy prowadzić poza placem budowy.
12. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
13. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
14. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
15. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieków wodnych/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 23 stycznia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 18 stycznia 2024 r. spółki Projekt - Solartech Development Sp. z o. o. ul. N. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postępowanie było pierwotnie procedowane dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej

„Janice” o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 126/8 obręb ewidencyjny Janice, gmina Lubomierz, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie” następnie pismem z dnia 19 marca 2024 r. wnioskodawca wprowadził zmiany odnośnie nazwy przedsięwzięcia po zmianie przedsięwzięcie przyjęło nazwę „Budowa farmy fotowoltaicznej Janice o mocy do 5 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji”.

Planowane przedsięwzięcie należy do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na to, iż wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierał wszystkie obligatoryjne elementów wniosku wskazane w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.1.2024 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 29 stycznia 2024r., znak: RT-OŚ.6220.1.2.2024, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim pismem z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.4.2024 oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.5.2024.

Dnia 6 lutego 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOŚ.4220.58.2024.GK.1 wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej: KIP). Podmiot planujący realizację inwestycji przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu brakujący materiał wskazany w ww. wezwaniu w wyznaczonym terminie. Pismem z dnia 21 lutego 2024 r., znak: WOŚ.4220.58.2024.GK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 6 marca 2024r., z uwagi na konieczność dalszej analizy Karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem. Obwieszczeniem z dnia 22 lutego 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.6.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Dnia 19 marca 2024 r. wnioskodawca wystąpił o sprostowanie zapisów względem zamierzenia inwestycyjnego. W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz pismami z dnia 22 marca 2024 r. znak: RT-OŚ.6220.1.7.2024, RT-OŚ.6220.1.8.2024, RT-OŚ.6220.1.9.2024 przekazał zmiany do organów współdziałających celem wypowiedzenia się czy te zmiany mają istotny wpływ po wydania już opinii. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. znak: ZNS.9011.2.7.2024.PB oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 04.04.2024 r.) znak: VW.ZZŚ.4901.15.2024.ES RKW-2024-2359 poinformowali tutejszy organ, iż podtrzymują

swoje stanowisko w sprawie wydanych wcześniej opinii. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał nową opinię w niniejszej sprawie.

Organy do których Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, wydały opinie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak: WOOS.4220.58.2024.GK.6 z dnia 19 kwietnia 2024 r. oraz po analizie zmian jakie wprowadził wnioskodawca wydał postanowienie, na które nie służy zażalenie oraz wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** i stwierdził co następuje:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 5,02 ha. Inwestycja zostanie usytuowana na działce nr 126/8 obręb Janice, w gminie Lubomierz. Teren na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z ogólnodostępnych materiałów (geoportal.pl), najbliższy teren chroniony akustycznie zlokalizowany jest w odległości ok. 82 m od planowanej inwestycji. Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć elementy m.in. takie jak: wolnostojące konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, ogniwa fotowoltaiczne, inwertery, instalacje kablowe, kontenerowe stacje transformatorowe. Dopuszcza się posadowienie kontenerowych magazynów energii. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowany. Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 5 m.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe oddziaływania będą miały charakter lokalny i przejściowy. Prace wykonywane będą w porze dziennej. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zlokalizowanych w odległości ok. 82 m od terenu inwestycji. Wartości pola elektromagnetycznego na obszarze inwestycji nie zostaną przekroczone, wobec czego nie będzie ona stanowić zagrożenia w tym zakresie. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody (bez zastosowania środków chemicznych). W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane m.in. z prowadzeniem prac konserwatorskich i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zainstalowane zostaną szczelne misy olejowe, zabezpieczające przed ewentualnym wyciekiem oleju. Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości powietrza na obszarze objętym zamierzeniem, gdyż farmy fotowoltaiczne nie emitują zanieczyszczeń do atmosfery.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (instalacja będzie monitorowana). Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu, gdyż będzie instalacją bezemisyjną.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego

przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102) znajduje się w odległości ok. 3,6 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych. W zasięgu oddziaływania inwestycji znajdują się obszary leśne i zadrzewione.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację w obrębie gruntów ornych i zadrzewionych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wskazane w Kip rozwiązania chroniące środowisko, tj. m.in.:

- na panelach zastosowane będą powłoki antyrefleksyjne,
- rozpoczęcie prowadzenia prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 15 października) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków,
- wykaszanie roślinności pod panelami będzie się odbywać po 1 sierpnia, koszenie będzie realizowane od środka farmy fotowoltaicznej na zewnątrz,
- ogrodzenie inwestycji będzie odsunięte na odległość co najmniej 10 m od obszarów leśnych i zadrzewionych,
- drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- nie będą pozostawiane otwarte wykopy, a gdy będzie to konieczne, będą kontrolowane przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt, ewentualnie w przypadku znalezienia zwierząt zostaną one złapane i wyniesione poza teren budowy w bezpieczne miejsce,
- pomiędzy powierzchnią ziemi a dolną podstawą ogrodzenia pozostawione zostanie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych zwierząt,
- teren inwestycji nie będzie na stałe oświetlony.

Wyżej wymienione warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach: II.1-II.8.

Inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000, różnorodność biologiczną, sąsiadujące tereny leśne i zadrzewienia oraz walory krajobrazowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Postanowieniem numer ZNS.9022.6.3.2024.PB z dnia 12 lutego 2024 r. (data wpływu: 13.02.2024 r.) wyraził opinię, że **nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla ww. zamierzenia inwestycyjnego i stwierdza co następuje.

Inwestycja ma polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 126/8 w obrębie Janice. Działka ma łączną powierzchnię równą ok. 5,02 ha, z czego pod inwestycję planuje się wykorzystać całą działkę. Przedmiotowa działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W rejestrze gruntów powiatu lwóweckiego objęta wnioskiem działka jest sklasyfikowana jako grunty orne IV klasy bonitacyjnej (RIVb) i pastwiska trwałe IV i V klasy

bonitacyjnej (PsIV i PsV). Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 127 m od granicy planowanego przedsięwzięcia (dz. nr 741/1 obręb Chmieleń). Inwestor przewiduje możliwość rozłożenia budowy na maksymalnie 5 etapów oraz posadowienie do 5 magazynów energii. Działka objęta wnioskiem jest przez Inwestora dzierżawiona.

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych, a wytworzony prąd może być magazynowany w magazynach energii lub przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego. Planowana farma fotowoltaiczna, ma się składać z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 5 MW, wolnostojących konstrukcji wsporczych, podziemnych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, linii światłowodowych, dróg dojazdowych wraz z miejscami postojowymi, placów stałych i tymczasowych, inwerterów, wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej stacji WN/SN, linii napowietrznej lub kablowej 110 kV, instalacji fotowoltaicznej prądu stałego, trójfazowej instalacji elektrycznej prądu przemiennego, układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu odbioru energii elektrycznej, układów pomiarowo-kontrolnych na zaciskach systemu, ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej oraz magazynów energii. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 30 lat. W trakcie eksploatacji instalacji, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona.

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest wariantem najkorzystniejszym pod względem ekonomicznym. Podczas budowy instalacji będą występowały największe uciążliwości np. hałas lub zanieczyszczenia atmosfery emitowane przez środki transportu, spalin, czy pyleniem z dróg. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycji i w jego okolicach, będą pracujące maszyny (koparka, spychacz, ładowarka, równiarka) i urządzenie budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe (obsługa i dowóz instalacji). Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową. W trakcie eksploatacji zjawisko to będzie pochodzić od stacji transformatorowych, magazynów energii i inwerterów, a także sporadycznie od pojazdów serwisowych. Wielkość emisji będzie zależna od rodzajów zainstalowanych urządzeń. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po instalacji i naturalnie wsiąkać w glebę.

W związku z powyższym w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak WR.ZZŚ.3.4901.15.2024.ES RKW-2024-1130 z dnia 6 lutego 2024 r. (data wpływu: 07.02.2024 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach: II.9-II.15 i stwierdza co następuje:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Janice” o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 126/8 o powierzchni 5,02 ha obręb Janice, gmina Lubomierz, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie. Powierzchnia działki zajęta pod inwestycję wyniesie do 5,02 ha. Powyższa działka nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w 5 etapach, przy czym maksymalna moc wszystkich instalacji wynosić będzie łącznie do 5 MW.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- paneli fotowoltaicznych,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- kontenerowych magazynów energii,
- ogrodzenia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy należy wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W razie stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Wycieki płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowane zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, wykorzystane zostaną maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji ropopochodnych do gruntu. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznym. Stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, które w razie awarii będą w stanie odebrać minimum 100% cieczy transformatorowej. Rozwiązanie to będzie chroniło środowisko przed przedostaniem się do niego ww. substancji ciekłych.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Woda przeznaczona na cele socjalne i porządkowe będzie dowożona beczkowozem na teren inwestycji. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych.

Inwestor planuje okresowe mycie paneli (jeśli zajdzie taka konieczność około 2 razy w roku). Panele fotowoltaiczne będą myte przy wykorzystaniu czystej wody bez dodatku środków chemicznych i szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.

Zakłada się, że obowiązek odpowiedniego gospodarowania odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie ciążył na wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą gromadzone selektywnie w specjalnie wyznaczonym miejscu na placu budowy, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Odpady należy magazynować w zamykanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu,

zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac serwisowych i napraw, odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracji wodnych, prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele fotowoltaiczne należy posadzić w odpowiedniej odległości od ww. urządzeń tak by planowane przedsięwzięcie nie spowodowało uszkodzenia istniejących urządzeń oraz nie przyczyniło się do pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie ich dotychczasowej funkcji. Ponadto planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę cieku wodnego/urządzeń wodnych zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) JCWP Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159 została oceniona jako silnie zmieniona część wód (potencjał ekologiczny dobry, stan chemiczny – brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

W dokumentacji przedstawionej przez Inwestora wskazano, iż przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW6000107. Natomiast zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Inwestor powinien poprawić i powielić w dokumentacji prawidłową identyfikację i charakterystykę przedmiotowej JCWPd.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) ani na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska, zgodnie z delegacją art. 64 ust 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano wymogi określone w pkt. II.1 - II.15 sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym w opinii Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania o wydanie ww. decyzji środowiskowej oraz na podstawie zebranych materiałów, wzięwszy pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim, po dokonaniu analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 15 maja 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.10.2024 zawiadomił strony o wydaniu opinii organów współdziałających oraz o zakończeniu postępowania dowodowego z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, prawie do wypowiedzenia się, jak również złożenia uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W trakcie biegu terminu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym przystąpiono do wydania decyzji środowiskowej.

Dane o przedmiotowej decyzji zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w miejscowości Janice, umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organowi administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
[Signature]
Mariusz Warowy

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. Projekt - Solartech Development Sp. z o. o.
ul. N. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Adres korespondencyjny:

- ul. Metalowców 15A, piętro, 44-109 Gliwice
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Miejsce podania do publicznej wiadomości:

1. Tablica informacyjna Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
2. Tablice informacyjne w miejscowości Janice
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni ul. Jaśkiewicza 24 59-600 Lwówek Śląski

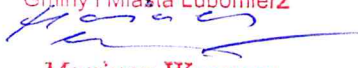
Załącznik Nr 1
do decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
z dnia 24.09.2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.11.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy odnawialnych źródeł energii OZE, polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie o powierzchni do 5,02 ha. Inwestycja zostanie usytuowana na działce nr 126/8 obręb Janice w gminie Lubomierz. Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć elementy m.in. takie jak: wolnostojące konstrukcje wsporcze z panelami fotowoltaicznymi, ogniwa fotowoltaiczne, inwertery, instalacje kablowe, kontenerowe stacje transformatorowe. Dopuszcza się posadowienie kontenerowych magazynów energii. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowany. Wysokość konstrukcji wsporczych nie przekroczy 5 m.

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych, a wytworzony prąd może być magazynowany w magazynach energii lub przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego

Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w 5 etapach, przy czym maksymalna moc wszystkich instalacji wynosić będzie łącznie do 5 MW.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz

Mariusz Warowy