

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

1. Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 30 A/B/C przy ul. Majowej w Lubomierzu (**klatka 30 B**). Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 46/5 AM 1, obręb 0002-Lubomierz 2 o powierzchni 0.0874ha. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 2 jest położony na drugiej kondygnacji (I piętro) budynku), wejście do lokalu, drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 45,64 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica i kotłownia o łącznej powierzchni użytkowej równej 16,91m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne – etażowe, piec na opał stały.

Stan techniczny budynku - zadowalający, standard wykończenia lokalu- średni. Stan użytkowy -zadowalający

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 16,26 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00031661/3. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „2MW”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi towarzyszące
- strefa „ B” historycznego układu urbanistycznego,
- strefa „ E” ochrony ekspozycji,
- strefa „ OW” obserwacji archeologicznej

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

58 600 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	52 800,00 zł
*wartość lokalu w gruncie	5 800,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 361 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 75% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

14 650,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

7 325,00 zł (słownie : siedem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Janusz Lichocki

Lubomierz, dnia 23 września 2024