

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 52/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
z dnia 16 lipca 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego Gminy Lubomierz, nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Lubomierzu przy ul. Majowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) i § 1 ust.1 Uchwały Nr XV/116/2019 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego Gminy Lubomierz ustanowione do dnia 05 grudnia 2089 roku na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, składające się z działek:
działka nr 18/18 o pow. 0.1445 ha
działka nr 18/23 o pow. 0.1088 ha

objętych KW JG1S/00036892/6, położonych w obrębie Lubomierz 2 AM 1, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz oznaczony jest symbolem 3.MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym, na terenie którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania

- 3 m od linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5 m od linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10 m od linii o napięciu znamionowym 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV.

Zaleca się uzgodnienie z architektem posadowienia budynku przed przystąpieniem do przetargu.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

§ 2

1. Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Janusz Lichocki