

WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Lubomierz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 roku
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
1.	0002 Lubomierz 2	18/18	0.1445	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	46.529,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
2.	0002 Lubomierz 2	18/23	0.1088	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	33.945,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%

1. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. Wymienione w wykazie działki obciążone są corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Powiatu Lwóweckiego nr 50102052260000610205462363. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie w zależności od powierzchni działki.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek w stawce 3% wynosi:

Rok 2025 i latach następnych

Działka nr 18/18 – 722,50zł

Działka nr 18/23 - 544,00zł

3. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.

4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz www.bip.lubomierz.pl/, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, pokój Nr 13 (sekretariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.
8. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działek umieszczonych w niniejszym wykazie, udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz.
Pl. Wolności 1, pokój Nr 4, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 75 7833166 , wew. 179.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Janusz Lichocki