

NAZWA INWESTYCJI:	Remont dachu – kościół pw. św. Katarzyny w Popielówku
ADRES INWESTYCJI:	Kat. obiektu budowlanego: X – obiekty kultu religijnego jednostka ewidencyjna 021202_5, obręb 0006, dz. nr 294 59-623 Popielówek
NAZWA INWESTORA:	Parafia Rzymskokatolicka św. Maternusa B.M.
ADRES INWESTORA:	Pl. Kościelny 1 59-623 Lubomierz
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
Budowlana	Jacek Piotrów
DATA OPRACOWANIA:	poniedziałek, 17 lipca 2023

INVESTOR:

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	5
1 Rozbiórka pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną karpiówką oraz blachą.	5
2 Wykonanie nowego pokrycia dachu budynku zabytkowego kościoła, daszek nad bocznym wejściem do kościoła, dach zakrystii dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.	6
3 Uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu przed robotami budowlanymi.	7

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Kat. obiektu budowlanego: X – obiekty kultu religijnego

Obiekt: Kościół pw. św. Katarzyny.
Adres: 59-623 Popielówek,
jednostka ewidencyjna 021202_5
obręb 0006, dz. nr 294
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka św. Maternusa B.M.
Pl. Kościelny 1
59-623 Lubomierz
Zakres: Remont dachu kościoła .

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Remont dachu nawy głównej i prezbiterium budynku kościoła pw. św. Katarzyny w Popielówku. Pierwszy, późnogotycki kościół w tym miejscu istniał już w XVI w. Obecny, barokowy powstał w latach 1766 - 1767, być może z wykorzystaniem starej świątyni. Jest to budowla orientowana z prostokątną nawą i prostokątnym prezbiterium. Wewnątrz barokowe wyposażenie z XVIII w., m.in. drewniane polichromowane ołtarze, polichromowana ambona, stalle, kamienna chrzcielnica z drewnianą pokrywą, obrazy olejne i drewniana, polichromowana figura św. Jana Nepomucena.

Wokół kościoła cmentarz z XVI w. otoczony murem z bramkami z XVI i XVIII w. Kościół rzymskokatolicki, kościół filialny parafii św. Maternusa B.M. w Lubomierzu.

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zakres opracowania to remont **dachu głównej nawy i prezbiterium budynku kościoła**. Istniejące pokrycie dachu to dachówka ceramiczna karpiówka kryta w tzw. koronkę koloru ceglastego /naturalny kolorystyka/.

Projektuje się wymianę: poszycia dachu, ołączenia i zużytych biologicznie elementów więźby dachowej. Zakłada się zachowanie kształtu i formy dachu oraz pokrycia i sposobu ułożenia dachówki w tzw. koronkę..



Wszystkie drewniane elementy więźby dachowej i inne elementy drewniane

strychu należy zaimpregnować środkami do ochrony przed grzybami i szkodnikami biologicznymi oraz doprowadzić drewno do klasy odporności ogniowej NRO.

Projektowane warstwy analogicznie do istniejących z dodatkiem foli dachowej i kontrłat.

- dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę
- łąty 5x5 cm
- kontrłąty 5x2,5 cm
- folia dachowa paro-przepuszczalna
- istniejąca konstrukcja więźby dachowej

Obróbki blacharskie do wymiany w 100%, nowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub stalowej ocynkowanej.

Projektuje się wymianę sześciu istniejących okien dachowych wyłazowych. Lokalizacja okien wyłazowych w połąci dachu - bez zmian - wielkość dostosowana do okien dostępnych w handlu np. 46x75cm.

Projektuje się dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnej cegły o wymiarach 38/18 cm. Ustala się pas brzegowy i narożnikowy o szerokości 1,25 m. Należy mocować wszystkie dachówki: w tzw pasie brzegowy i narożnym oraz szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsior, przy elementach przecinających połąc dachu (okna połąciowe, kominy, kosze, itp.).

Ze względu na brak aktualnych unormowań prawnych związanych z powyższymi zasadami wyliczeń minimalnych ilości mocowań dachówek należy w myśl PN-71/B-10241 stosować mocowanie co piątej dachówki w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą lub prawą stronę.

Wentylację połąci zapewnić przez stosowanie systemu taśm uszczelniająco-wentylacyjnych na grzbiecie i kalenicy, grzebień okapu z kratką wentylacyjną oraz uszczelka wentylacyjna kalenicy.

Wymienić zużyte elementy więźby dachowej zachowując przekroje elementów i sposób łączenia. Nowe elementy wykonać z drewna iglastego (świerk/sosna) klasy C-24, impregnować przeciw grzybom i owadom oraz poddać ochronie p.poż. do klasy NRO. np. środkiem Fobos M4.

Wykonać nowe odwodnienie dachu tj. montaż pasa nadrynnowego, montaż nowych haków rynnowych, rynien i rur spustowych, montaż obróbki gzymsu okapowego. Projektuje się rynny o wymiarze $\varnothing 130$ mm, trzy po każdej stronie dachu rury spustowe $\varnothing 110$ mm. Rozstaw haków rynnowych 55-60 cm, spadek rynny w kierunku odpływu 3-5%. Obejmy do mocowania rur spustowych montować w jednej linii rury spustowej (maksymalny rozstaw 2 m), zaczynając od obejmy montowanej tuż pod kolanem górnym a rygaczem dolnym.

Istniejąca instalacja odgromowa w obrębie robót do demontażu następnie do ułożenia na gotowym dachu. Po wykonaniu instalacji odgromowej należy bezwzględnie wykonać pomiarów instalacji.

W obrębie wejścia bocznego i zakrystii daszki dobudówek kryte są płaską blachą stalową malowaną. Stan zużycia blachy ok. 30%, powłoki malarskiej 70%, brak perforacji. Projektuje się pozostawienie pokrycia daszków, pokrycie z blachy należy poddać remontowi: oczyścić, malować farbą podkładową antykorozyjną, następnie wierzchniego krycia w kolorze istniejącym (kolor blachy ocynkowanej). Rynny i rury spustowe nowe.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Powierzchnia zabudowy	– 379,80 m ²
Kubatura	– 3933,48 m ³

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont dachu - kościół pw. św. Katarzyny w Popielówku					
1		Rozbiórka pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną karpiówką oraz blachą.			
1 d.1	KNR 4-04 0901-01	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł	m		
		128	m	128,000	
				RAZEM	128,000
2 d.1	KNR 4-04 0901-02	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów	m		
		128	m	128,000	
				RAZEM	128,000
3 d.1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
		128	m	128,000	
				RAZEM	128,000
4 d.1	KNP 02 0305-01.02	Rynny otwarte do opuszczania cegły lub betonu z rozszerzonym wyspem - wykonanie	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		94,75	m	94,750	
				RAZEM	94,750
6 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		62,80	m	62,800	
				RAZEM	62,800
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		43,64	m2	43,640	
				RAZEM	43,640
8 d.1	KNR 19-01 0529-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę	m2		
		432,184	m2	432,184	
				RAZEM	432,184
9 d.1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - szczyt pomiędzy dachami nawy głównej a niższym dachem prezbiterium, daszek nad wejściem bocznym do kościoła i pokrycie dachu nad zakrystią.	m2		
		16,45 + 18,738 + 25,60	m2	60,788	
				RAZEM	60,788
10 d.1	KNR 19-01 0425-01	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu do 85 % - łaty i kontrłaty Krotność = 2	m2		
		432,184 + 44,338	m2	476,522	
				RAZEM	476,522
11 d.1	KNP 02 0305-03.02	Rynny otwarte do opuszczania cegły lub betonu z rozszerzonym wyspem - rozbiórka	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
12 d.1	TZKNBK I 0101-01	Przenoszenie w nosiłkach dachówki ceramicznej w jednym poziomie na odległość do 30 m	szt.		
		23705,72	szt.	23 705,720	
				RAZEM	23 705,720
13 d.1	TZKNBK I 0101-05	Przenoszenie w nosiłkach dachówki ceramicznej - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 7,252	szt.		
		23705,72	szt.	23 705,720	
				RAZEM	23 705,720
14 d.1	KNR 19-01 0532-01	Oczyszczenie i ułożenie w stosy dachówek	szt.		
		23705,72	szt.	23 705,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23 705,720
15 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi stosu dachówek folią	m2		
		32	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
2		Wykonanie nowego pokrycia dachu budynku zabytkowego kościoła, daszek nad bocznym wejściem do kościoła, dach zakrystii dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę.			
16 d.2	KNR 4-01 0722 -02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - szczyt pomiędzy dachami nawy głównej a niższym dachem prezbiterium	m2		
		16,45	m2	16,450	
				RAZEM	16,450
17 d.2	KNR 4-01 0723 -03	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - szczyt pomiędzy dachami nawy głównej a niższym dachem prezbiterium	m2		
		16,45	m2	16,450	
				RAZEM	16,450
18 d.2	KNR 4-01 0726 -03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - szczyt pomiędzy dachami nawy głównej a niższym dachem prezbiterium	m2		
		16,45	m2	16,450	
				RAZEM	16,450
19 d.2	KNR 2-02 1505 -12	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych - szczyt pomiędzy dachami nawy głównej a niższym dachem prezbiterium	m2		
		16,45	m2	16,450	
				RAZEM	16,450
20 d.2	KNR 2-02 1505 -10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich - szczyt pomiędzy dachami nawy głównej a niższym dachem prezbiterium	m2		
		16,45	m2	16,450	
				RAZEM	16,450
21 d.2	KNR 4-01 0631 -01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		251,15	m2	251,150	
				RAZEM	251,150
22 d.2	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa Środek impregnacyjno-grzybobójczy Fobos M-4	m2		
		251,15	m2	251,150	
				RAZEM	251,150
23 d.2	KNR 2-02 1508 -12	Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADEKOREM (zużycie 0,1dm3/m2) - 2-krotne Krotność = 2	m2		
		251,15	m2	251,150	
				RAZEM	251,150
24 d.2	KNR 0-15 0517 -01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m2		
		432,184 + 44,338	m2	476,522	
				RAZEM	476,522
25 d.2	KNR 2-02 0410 -03	Ołacenie połaci dachowych łątami 25x50 mm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2		
		476,522	m2	476,522	
				RAZEM	476,522
26 d.2	KNR 2-02 0410 -04	Ołacenie połaci dachowych łątami 50x50 mm z tarcicy nasyczonej - łąty	m2		
		476,522	m2	476,522	
				RAZEM	476,522
27 d.2	KNR 0-15 0526 -01	Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połaci dachowej	m		
		10,32	m	10,320	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,320
28 d.2	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m2		
		476,522	m2	476,522	
				RAZEM	476,522
29 d.2	KNR 19-01 0512-06	Dodatkowe nakłady do pokryć dachowych - wykonanie pokrycia przy wyłazach dachowych, krycie w koronkę	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
30 d.2	KNR K-06 0242-04	Montaż wyłazów dachowych standard o powierzchni do 0,50 m2 Wyłaz dachowy z kołnierzem WSH do pokryć dachówką ceramiczną 46x75 cm	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
31 d.2	KNNR N002- 0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		43,64	m2	43,640	
				RAZEM	43,640
32 d.2	KNR 2-02 0508 -04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo - niklowej	m		
		94,75	m	94,750	
				RAZEM	94,750
33 d.2	KNR 2-02 0510 -03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo - niklowej	m		
		72,80	m	72,800	
				RAZEM	72,800
34 d.2	KNR 508-0601- 01	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, obsadzone na ścianie z cegły	szt		
		60	szt	60,000	
				RAZEM	60,000
35 d.2	KNR 508-0606- 03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
36 d.2	KNR 508-0618- 01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych, krzyżowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
37 d.2	KNR 508-0607- 13	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach. Podłoże z betonu, wykonanie otworu ręcznie, przekrój bednarki do 120 mm2	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.2	KNP 18 4601- 09.01	Badanie instalacji odgromowej w obiektach budowlanych - pierwszy pomiar	pomi ar		
		6	pomi ar	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu przed robotami budowlanymi.			
39 d.3	KNR 2-21 0101 -01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m3		
		5,34	m3	5,340	
				RAZEM	5,340
40 d.3	KNR 4-04 0901 -04	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - rozebranie	m		
		128	m	128,000	
				RAZEM	128,000
41 d.3	KNR 4-04 1105 -01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 14 km	m3		
		5,34	m3	5,340	
				RAZEM	5,340

Remont dachu - kościół pw. św. Katarzyny w Popielówku

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.3		Opłata za składowanie gruzu	t		
		8,544	t	8,544	
				RAZEM	8,544