
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu głównej nawy kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w
Olesznej Podgórskiej
ADRES INWESTYCJI: 59-623 Oleszna Podgórska,
jednostka ewidencyjna 021202_5
obręb 0006, dz. nr 142
NAZWA INWESTORA: Parafia Rzymskokatolicka św. Maternusa B.M.
ADRES INWESTORA: Pl. Kościelny 1
59-623 Lubomierz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana Jacek Piotrów

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 19 grudnia 2022

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 19 grudnia 2022

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	6
1 Rozbiórka pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną karpiówką	6
2 Wykonanie nowego pokrycia dachu budynku zabytkowego dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę	7
3 Uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu przed robotami budowlanymi.	8

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Kat. obiektu budowlanego: X – obiekty kultu religijnego

Obiekt: Kościół pw. Przemienienia Pańskiego.
Adres: 59-623 Oleszna Podgórska,
jednostka ewidencyjna 021202_5
obręb 0006, dz. nr 142
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka św. Maternusa B.M.
Pl. Kościelny 1
59-623 Lubomierz
Zakres: Remont dachu głównej nawy kościoła .

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Remont dachu nawy głównej budynku kościoła pw. Przemienienia Pańskiego w Olesznej Podgórskiej. Kościół wzniesiony w latach 1835-38 na miejscu starszej rozebranej świątyni. Wnętrze kościoła jest wykonane w stylu klasycystycznym i barokowym. Najważniejsze detale architektoniczne: portale i nadokienniki profilowane, trójkątny szczyt z akroterionami, okna zamknięte półkoliście. Kościół po ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki, kościół filialny parafii św. Maternusa B.M. w Lubomierzu.

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zakres opracowania to remont **dachu głównej nawy budynku kościoła**. Istniejące pokrycie dachu to dachówka ceramiczna karpiówka kryta w tzw. koronkę koloru ceglatego /naturalny kolorystyka/.

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2174/803/J decyzja z dnia 17.10.1983 r.

Projektuje się wymianę: poszycia dachu, ołączenia i zużytych biologicznie elementów więźby dachowej. Zakłada się zachowanie kształtu i formy dachu oraz pokrycia i sposobu ułożenia dachówki w tzw. koronkę..



Wszystkie drewniane elementy więźby dachowej i inne elementy drewniane strychu należy zaimpregnować środkami do ochrony przed grzybami i szkodnikami biologicznymi oraz doprowadzić drewno do klasy odporności ogniowej NRO.

Projektowane warstwy analogicznie do istniejących z dodatkiem foli dachowej i kontrłat.

- dachówka ceramiczna karpiówka układana w koronkę

Remont dachu - kościół pw. Przemienienia Pańskiego w Olesznej Podgórskiej

- łąty 5x5 cm
- kontrłaty 5x2,5 cm
- folia dachowa paro-przepuszczalna
- istniejąca konstrukcja więźby dachowej

Obróbki blacharskie do wymiany w 100%, nowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej lub stalowej ocynkowanej.

Projektuje się wymianę czterech istniejących okien dachowych wyłazowych. Lokalizacja okien wyłazowych w połaci dachu - bez zmian - wielkość dostosowana do okien dostępnych w handlu np. 46x75cm.

Projektuje się dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnej cegły o wymiarach 38/18 cm. Ustala się pas brzegowy i narożnikowy o szerokości 1,25 m. Należy mocować wszystkie dachówki: w tzw pasie brzegowy i narożnym oraz szczytowe, okapowe, kalenicowe, gąsior, przy elementach przecinających połac dachu (okna połaciowe, kominy, kosze, itp.).

Ze względu na brak aktualnych unormowań prawnych związanych z powyższymi zasadami wyliczeń minimalnych ilości mocowań dachówek należy w myśl PN-71/B-10241 stosować mocowanie co piątej dachówki w rzędzie, z zastosowaniem w rzędzie następnym przesunięcia mocowania o jedną dachówkę w lewą lub prawą stronę.

Wentylację połaci zapewnić przez stosowanie systemu taśm uszczelniająco-wentylacyjnych na grzbiecie i kalenicy, grzebień okapu z kratką wentylacyjną oraz uszczelka wentylacyjna kalenicy.

Wymienić zużyte elementy więźby dachowej zachowując przekroje elementów i sposób łączenia. Nowe elementy wykonać z drewna iglastego (świerk/sosna) klasy C-24, impregnować przeciw grzybom i owadom oraz poddać ochronie p.poż. do klasy NRO. np. środkiem Fobos M4.

Wykonać nowe odwodnienie dachu tj. montaż pasa nadrynnowego, montaż nowych haków rynnowych, rynien i rur spustowych. Projektuje się rynny o wymiarze $\varnothing 130$ mm, trzy po każdej stronie dachu rury spustowe $\varnothing 110$ mm. Rozstaw haków rynnowych 55-60 cm, spadek rynny w kierunku odpływu 3-5%. Obejmy do mocowania rur spustowych montować w jednej linii rury spustowej (maksymalny rozstaw 2 m), zaczynając od obejmy montowanej tuż pod kolanem górnym a rygaczem dolnym.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Powierzchnia zabudowy	– 987 m ²
Kubatura	– 17713,8 m ³

Tematem opracowania jest remont pokrycia dachu, w obrębie opracowania nie występują żadne instalacje związane z obiektem mogące negatywnie oddziaływać na otoczenie.

Odprowadzenie wód deszczowych na dotychczasowych zasadach na teren działki inwestora.

Rozwiązania techniczno-budowlane przegrody dachu podano w pkt 4.

5) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Remont dachu, wymiana dachówki – nie dotyczy;

Dla większego bezpieczeństwa ludzi zaleca się impregnowanie drewnianych elementów konstrukcyjnych więźby do klasy odporności ogniowej NRO.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont dachu - kościół pw. Przemienienia Pańskiego w Olesznej Podgórskiej					
1		Rozbiórka pokrycia dachu krytego dachówką ceramiczną karpiówką			
1 d.1	KNR 4-04 0901-01	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - wykonanie przęseł	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
2 d.1	KNR 4-04 0901-02	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - przygotowanie słupów	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
3 d.1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
4 d.1	KNP 02 0305-01.02	Rynny otwarte do opuszczania cegły lub betonu z rozszerzonym wyspem - wykonanie	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		41,30 * 2	m	82,600	
				RAZEM	82,600
6 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15 * 3 * 2	m	90,000	
				RAZEM	90,000
7 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		56,10	m2	56,100	
				RAZEM	56,100
8 d.1	KNR 19-01 0529-01	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę	m2		
		1185,88	m2	1 185,880	
				RAZEM	1 185,880
9 d.1	KNR 19-01 0425-01	Rozebranie ołacenia połaci dachu o nachyleniu do 85 % - łaty i kontrłaty Krotność = 2	m2		
		1185,88	m2	1 185,880	
				RAZEM	1 185,880
10 d.1	KNP 02 0305-03.02	Rynny otwarte do opuszczania cegły lub betonu z rozszerzonym wyspem - rozbiórka	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
11 d.1	TZKNBK I 0101-01	Przenoszenie w nosiłkach dachówki ceramicznej w jednym poziomie na odległość do 30 m	szt.		
		49,2 * 1185,88	szt.	58 345,296	
				RAZEM	58 345,296
12 d.1	TZKNBK I 0101-05	Przenoszenie w nosiłkach dachówki ceramicznej - za każdy 1 m wysokości znoszenia Krotność = 7,252	szt.		
		58345,296	szt.	58 345,296	
				RAZEM	58 345,296
13 d.1	KNR 19-01 0532-01	Oczyszczenie i ułożenie w stosy dachówek	szt.		
		58345,296	szt.	58 345,296	
				RAZEM	58 345,296
14 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi stosu dachówek folią	m2		
		85	m2	85,000	
				RAZEM	85,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Wykonanie nowego pokrycia dachu budynku zabytkowego dachówką ceramiczną karpiówką układaną w koronkę			
15 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		668,51	m2	668,510	
				RAZEM	668,510
16 d.2	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa Środek impregnacyjno-grzybobójczy Fobos M-4	m2		
		668,51	m2	668,510	
				RAZEM	668,510
17 d.2	KNR 2-02 1508-12	Lakierowanie jednokrotne drewnianych XYLADKOREM (zużycie 0,1dm3/m2) - 2-krotne Krotność = 2	m2		
		668,51	m2	668,510	
				RAZEM	668,510
18 d.2	KNR 0-15 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej Folia poliet. paroizolacyjna dachowa	m2		
		1185,88	m2	1 185,880	
				RAZEM	1 185,880
19 d.2	KNR 2-02 0410-03	Łączenie połaci dachowych łątami 25x50 mm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m2		
		1185,88	m2	1 185,880	
				RAZEM	1 185,880
20 d.2	KNR 2-02 0410-04	Łączenie połaci dachowych łątami 50x50 mm z tarcicy nasyczonej - łąty	m2		
		1185,88	m2	1 185,880	
				RAZEM	1 185,880
21 d.2	KNR 0-15 0526-01	Wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia okien w połaci dachowej	m		
		10,32	m	10,320	
				RAZEM	10,320
22 d.2	KNR K-06 0242-04	Montaż wyłazów dachowych standard WLI 54x75cm o powierzchni powyżej 0,50m2	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.2	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m2		
		1185,88	m2	1 185,880	
				RAZEM	1 185,880
24 d.2	KNR 19-01 0512-06	Dodatkowe nakłady do pokryć dachowych - wykonanie pokrycia przy wyłazach dachowych, krycie w koronkę	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.2	KNR N002- 0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		56,1	m2	56,100	
				RAZEM	56,100
26 d.2	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo - niklowej	m		
		82,5	m	82,500	
				RAZEM	82,500
27 d.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo - niklowej	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
28 d.2	KNR 508-0601 -01	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej-wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, obsadzane na ścianie z cegły	szt		
		60	szt	60,000	
				RAZEM	60,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.2	KNR 508-0606 -03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na ścianie, na uprzednio zainstalowanych wspornikach	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
30 d.2	KNR 508-0618 -01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, uniwersalnych, krzyżowych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.2	KNR 508-0607 -13	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach. Podłoże z betonu, wykonanie otworu ręcznie, przekrój bednarki do 120 mm ²	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
3		Uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu przed robotami budowlanymi.			
32 d.3	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m ³		
		9,345	m ³	9,345	
				RAZEM	9,345
33 d.3	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 14 km	m ³		
		9,345	m ³	9,345	
				RAZEM	9,345
34 d.3	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia drewniane z pręseł przenośnych - rozebranie	m		
		175	m	175,000	
				RAZEM	175,000
35 d.3		Opłata za składowanie gruzu	t		
		15,887	t	15,887	
				RAZEM	15,887