

STAROSTA LWÓWECKI

ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/Lu-8/2024

l.dz.3875.2024.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lwówek Śląski, 07.05.2024r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 114/2024

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 7 pkt. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023.682 ze zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024.572), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2024r.;

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Wojciechowie z siedzibą Wojciechów 50,
59-623 Lubomierz**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**roboty budowlane - remont dachu budynku kościoła zlokalizowanego na działce nr 492 w obrębie 0007 Pasiecznik,
jednostka ewidencyjna 021202_5 gmina Lubomierz.**

autor projektu architektoniczno-budowlanego – technik budowlany Czesław Mysona - uprawnienia budowlane nr 2687/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany do DOIIB pod numerem ewidencyjnym DOS/BO/0532/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 2a i pkt. 3d ustawy Prawo budowlane:

- 1) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy - robót budowlanych.**
- 2) **inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej (w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 wyżej wymienionego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.).**

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.04.2024r. Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Apostoła w Wojciechowie, organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej:

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - wyżej wymienioną nieruchomością,
- projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach w wersji papierowej,
- decyzję z dnia 28.03.2024r. Nr 563/2024 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w zabytku (zawartą w załącznikach do wyżej wymienionego elementu projektu budowlanego).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ ustalił, jak niżej.

1. projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny - w tym do tego elementu projektu budowlanego dołączono:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- kopię zaświadczeń dotyczących projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane), aktualne na datę sporządzenia ww. elementu projektu budowlanego,
- kopię decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane),

2. projekt architektoniczno-budowlany jest sporządzony przez uprawnioną (posiadającą wymagane uprawnienia budowlane) i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego osobę.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

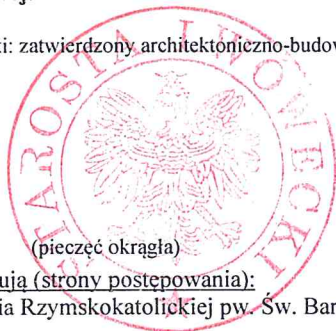
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022.2142), zwolniono z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

Parafia Rzymskokatolickiej pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Wojciechowie
2. a.a

informacja:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

MAN

mgr inż. Marek Majgier
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)