

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w Chmieleniu, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 935 o powierzchni 0.0500ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00015041/3 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przedmiotowa teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem MP-tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Dodatkowe informacje: Strefa "B" historycznego układu urbanistycznego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „K” ochrony krajobrazu.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – poprawa warunków zagospodarowania działki nr 934 i 937.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

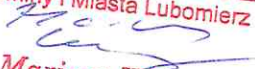
**17.910,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset).**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2024 roku, poz. 361).

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia na stępuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XV/116/19 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 35/2024 z dnia 20 maja 2024 roku.

Lubomierz, dnia 23 maja 2024 roku

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Lubomierz  
  
Mariusz Warowy