



ZNS.9022.6.9.2024.PB

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 16 kwietnia 2024 r., z datą wpływu do tut. 19 kwietnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.4.2024 dotyczącym wydania opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, proj. Pasiecznik”

Adres obiektu: dz. 69/2 obręb Pasiecznik
59-623 Lubomierz

Inwestor: Elektrownia PV 105 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2
02-566 Warszawa

wyraża opinię, że

- nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r., z datą wpływu do tut. 19 kwietnia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.2.4.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim z wnioskiem dotyczącym ponownego wydania opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, proj. Pasiecznik”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b oraz pkt 54a lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) jako zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Do wniosku dołączono: Kartę informacyjną przedsięwzięcia pn. „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Pasiecznik, Gmina Lubomierz, proj. Pasiecznik”, która została opracowana w lutym 2024 r. przez Katarzynę Kopciak; kopię wniosku pełnomocnika Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.02.2024 r.; kopię pełnomocnictwa dla Pani Katarzyny Kopciak z dnia 01.12.2023 r.; wypis z KRS numer: 0000986166; obliczenia poziomu hałasu równoważnego; sprawozdanie z badań pola elektromagnetycznego w środowisku wokół elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) 15/0,8 kV Puzynówka; sprawozdanie z badań hałasu emitowanego do środowiska przez elektrownię fotowoltaiczną (słoneczną) 15/0,8 kV Puzynówka; uproszczony wypisz rejestru gruntów znak: GK-EG.6621.31.2024 z dnia 10.01.2024 r.; kopia mapy ewidencyjnej znak: GK-OG.6642.12.2024 z dnia 03.01.2024 r.; zaświadczenie znak: RT-GB.P.6727.4.2024 z dnia 11.01.2024 r. Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu. Załączniki dołączono na elektronicznym nośniku danych.

Inwestycja ma polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 100 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 69/2 w obrębie Pasiecznik. Działka ma powierzchnię równą 58,5 ha, z czego pod inwestycję planuje się wykorzystać do 49,18 ha. Przedmiotowa działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przyjętego uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., wnioskowana działka znajduje się na terenach rolniczych (R) i terenach lasów (ZL). W rejestrze gruntów powiatu lwóweckiego objęta wnioskiem działka jest sklasyfikowana jako grunty orne III, IV, V klasy bonitacyjnej (RIIb, RIVa, RIV, RV), pastwiska trwałe IV i V klasy bonitacyjnej (PsIV, PsV) oraz lasy (LsIV, LsV, LsVI). Obecnie teren jest wykorzystywany rolniczo. Grunty III klasy bonitacyjnej i leśne będą wyłączone z planowanej inwestycji. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 553 m od granicy planowanego przedsięwzięcia w kierunku południowo-wschodnim (dz. 221/4, obręb Pasiecznik).

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych, a wytworzony prąd będzie przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego. Planowana farma fotowoltaiczna, ma stanowić: panele fotowoltaiczne (do 400 000 sztuk), inwertery (do 1000 sztuk), konstrukcje wsporcze, stacje transformatorowe (od 1 do 100 sztuk), kontener techniczny (od 1 do 100 sztuk), stację GPO SN/WN, okablowanie nN, SN, WN, magazyn energii (o pojemności 24,5 GWh), drogi dojazdowe i wewnętrzne, plac manewrowy, ogrodzenie oraz inne urządzenia elektroenergetyczne. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 25 lat. W trakcie eksploatacji instalacji, teren obsiany będzie trawą nisko-rosnącą, która będzie regularnie koszona.

Inwestor przewidział oprócz wariantu „zerowego” dwa inne warianty przedsięwzięcia

tj. posadowienie w gruncie konstrukcji na fundamencie żelbetowym i zmianę układu farmy fotowoltaicznej. Podczas budowy instalacji będą występowały największe uciążliwości np. hałas lub zanieczyszczenia atmosfery emitowane przez środki transportu, spalin, czy pyleniem z dróg. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, będą pracujące maszyny (koparka, spychacz, ładowarka, równiarka) i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe (obsługa i dowóz elementów instalacji). Wielkość emisji będzie zależna od rodzaju zainstalowanych urządzeń. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po instalacji i naturalnie wsiąkać w glebę.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedmiotowej inwestycji, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia, skalę i zakres planowanych prac inwestycyjnych, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim postanowił jak w sentencji.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Lwówku Śląskim

Zofia Lipka
Zofia Lipka

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
2. Inwestor: Inwestor: Elektrownia PV 105 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
- Adres do korespondencji:** Katarzyna Kopciak
Elektrownia PV 105 Sp. z o.o.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
3. ZNS a/a.

Do wiadomości: Wykaz stron postępowania dołączony do akt sprawy

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim z siedzibą przy ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 75 782 39 89, e-mail: psse.lwowekslaski@sanepid.gov.pl. Przetwarzane dane osobowe obejmują Pani/Pana dane identyfikacyjne (imię i nazwisko) i dane adresowe. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze złożeniem przez Panią/Pana wniosku, na podstawie art. 6 ust 1 c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art.15 ust.1 pkt 1, w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416). Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie będziemy profilować danych osobowych oraz nie będziemy podejmować zautomatyzowanych decyzji w oparciu o przetwarzane dane osobowe.