



Lwówek Śląski, dnia 5 marca 2024 r.

URZĄD GMINY I MIASTA
LUBOMIERZ

WPLYNĘŁO: 06.03.2024 ZAL.

L.dz. 4986P.10242

Skierowano do
Znak sprawy:

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
ul. Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), nawiązując do pisma Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 04 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 06.04.2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.6.2022; pisma Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 27.04.2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.17.2022 oraz pisma Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 9 lutego 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.1.31.2022, a także po analizie wniosku o zmianę wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchnią zabudowy do 1,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 333/6 w miejscowości Wojciechów, gm. Lubomierz” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażać w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
8. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
9. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; wody te oczyścić z zawiesin ogólnych przed odprowadzeniem do odbiornika.
10. Planowana inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania.

UZASADNIENIE

W toku prowadzonego postępowania w sprawie zmiany wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), pismem z dnia 04 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 06.04.2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.6.2022 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, załączając wymagane prawem dokumenty – kopię wniosku z dnia 08 lutego 2022 r. o zmianę wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) + płytę CD z załącznikami, zawiadomienie o wszczęciu postępowania, kopię zaświadczenia o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki nr 333/6 obręb Wojciechów. Pismem z dnia 11 kwietnia 2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.66.2022.AW Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się do Wnioskodawcy o przeanalizowanie kwalifikacji dla w/w przedsięwzięcia. Pismem z dnia 20 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 22.04.2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.7.2022 Wnioskodawca przyporządkował prawidłową kwalifikację. Ponadto pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 27.04.2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.17.2022 Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zmiany obecnej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr RT-OŚ.6220.2.8.2019 z dnia 27.11.2019 r.

dla przedmiotowej inwestycji. Dnia 30 września 2019 r. została wydana opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: WR.RZŚ.435.1138.2019.NR o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Przedmiotem wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 22 kwietnia 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.1.17.2022 jest zmiana wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie zmiany mocy poszczególnych paneli fotowoltaicznych z 250 Wp na 600 Wp. Po analizie przedłożonych dokumentów pismem z dnia 29 kwietnia 2022 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.66.2022.AW Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego. Pismem z dnia 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 04.05.2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.18.2022 Wnioskodawca zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Następnie w dniu 13 maja 2022 r. otrzymano od Inwestora pismo z dnia 10 maja 2022 r. dotyczące uzupełnienia materiału dowodowego o braki wskazane w wezwaniu. W dniu 19 maja 2022 r. została wydana opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim, znak: WR.ZZŚ.3.435.66.2022.AW o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem na konieczność zawarcia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań. W dniu 19 października 2022 r. do tut. Zarządu Zlewni wpłynęła decyzja 1/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 17 października 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.1.23.2022 zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia z dnia 27 listopada 2019 r. znak: RT-OŚ.6220.2.8.2019. Decyzją z dnia 28 grudnia 2023 r. (data wpływu: 12.01.2024 r.) znak: SKO.OŚ/41/40/23 Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Jeleniej Górze uchyliło zaskarżoną decyzję w całości i przekazało sprawę organowi I Instancji do ponownego rozpoznania. W związku z powyższym pismem z dnia 9 lutego 2024 r. (data wpływu: 13.02.2024 r.), znak: RT-OŚ.6220.1.31.2022 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko. W związku z aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 14 lutego 2024 r., znak: WR.ZZŚ.3.435.66.2022.AW wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego materiału dowodowego, zawiadamiając jednocześnie o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do 29 marca 2024 r. W dniu 28 lutego 2024 r. otrzymano od Inwestora pismo dotyczące uzupełnienia materiału dowodowego o braki wskazane w wezwaniu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia – drogą dojazdową, obszarem składowania potrzebnym do dowozu, przechowywania i instalacji elementów systemu. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew.: 333/6 w miejscowości Wojciechów na terenie gminy Lubomierz o powierzchni całkowitej 2,51 ha, zaś powierzchnia zamontowanej instalacji wyniesie ok. 1,5 ha.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowej z transformatorem suchym. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stacja zostanie wyposażona w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto cała instalacja będzie wykonana z dobrej jakości materiałów gwarantujących jej szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed jej rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W przypadku zabrudzeń dopuszcza się ich czyszczenie wodą demineralizowaną. Nie planuje się użycia środków chemicznych, a jedynie czystej wody, odprowadzanej bezpośrednio do gruntu. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt. 1 – 10 sentencji niniejszej opinii.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) – JCWP Kwisa do zb. Leśna o kodzie PLRW6000031665159 została oceniona jako

silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz, aby w toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

DYREKTOR
Magdalena Czafurska-Dziak

Sprawę prowadzi: Angelika Waszkun, tel. (75) 782-46-02, email: angelika.waszkun@wody.gov.pl

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Słoneczko V Sp. z o.o., ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski
tel. (75) 782 46 02 e-mail: zslwowek@wody.gov.pl

