



Lwówek Śląski, dnia 12 lutego 2024 r.

ZNS.9022.6.4.2024.PB

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 ze zm.), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 29 stycznia 2024 r., z datą wpływu do tut. 31 stycznia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.5.5.2024 dotyczącym wyrażenia opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 226/2 w obrębie Golejów, gmina Lubomierz”

Adres obiektu: dz. 226/2 obręb Golejów
59-623 Lubomierz

Inwestor: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul Emilii Plater 53
00-113 Warszawa

wyraża opinię, że

- - należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i opracować raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 226/2 w obrębie Golejów, gmina Lubomierz” o następującym zakresie:

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 i 67 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 29 stycznia 2024 r., z datą wpływu do tut. 31 stycznia 2024 r., znak: RT-OŚ.6220.5.5.2024 Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim z wnioskiem dotyczącym wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku określenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko

przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. 226/2 w obrębie Golejów, gmina Lubomierz”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724) jako zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a. Zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wniosku dołączono: Kartę informacyjną przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 226/2 w obrębie Golejów, gmina Lubomierz”, która została opracowana 15 grudnia 2023 r. przez zespół w składzie: mgr inż. Adam Nosek, mgr Kamil Chwastowski (kierownik opracowania), inż. Patryk Smołucha, inż. Robert Lisowski, Olga Nowak; kopię wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.12.2023 r.; zaświadczenie znak: RT-GB.P.6727.14.2024 z dnia 26.01.2024 r. Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego terenu, kopię mapy ewidencyjnej znak: GK-OG.6642.1317.2021 z dnia 24.11.2021 r. wydaną przez Starostę Lwóweckiego. Załączniki dołączono na elektronicznym nośniku danych.

|Inwestycja ma polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 226/2 w obrębie Golejów. Działka ma łączną powierzchnię równą ok. 1,40 ha, z czego pod inwestycję planuje się wykorzystać do 1,14 ha. Przedmiotowa działka nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przyjętego uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., wnioskowana działka znajduje się na terenach. W rejestrze gruntów powiatu lwóweckiego objęta wnioskiem działka jest sklasyfikowana jako grunty orne IV i V klasy bonitacyjnej (RIVa, RV) i pastwiska trwałe IV klasy bonitacyjnej (PsIV). Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości około 25 m od granicy planowanego przedsięwzięcia (dz. nr 226/5 obręb Golejów). Inwestor przewiduje możliwość posadowienie do 5 magazynów energii. Działka objęta wnioskiem leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Inwestycja ma służyć do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych, a wytworzony prąd może być magazynowany w magazynach energii lub przekazywany do sieci za pomocą przyłącza kablowego. Planowana farma fotowoltaiczna, ma stanowić: stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MWp w ilości do 7500 szt., inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 3 MWp w ilości do 60 szt., stacje

transformatorowe do 3 szt., pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, trasy oraz linie kablowe, instalacje odgromowe, przebiegiowe oraz przetężeniowe, dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze, ogrodzenie, monitoring. Dopuszcza się posadowienie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej minimum 25-30 lat. W trakcie eksploatacji instalacji, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona.

Inwestor nie przewidział innych wariantów przedsięwzięcia. Podczas budowy instalacji będą występowały największe uciążliwości np. hałas lub zanieczyszczenia atmosfery emitowane przez środki transportu, spalin, czy pyleniem z dróg. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, będą pracujące maszyny (koparka, spychacz, ładowarka, równiarka) i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe (obsługa i dowóz elementów instalacji). Wielkość emisji będzie zależna od rodzaju zainstalowanych urządzeń. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po instalacji i naturalnie wsiąkać w glebę.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim sporządzenie raportu pozwoli w sposób kompleksowy ująć zagrożenia dotyczące wpływu projektowanej inwestycji na zdrowie i życie ludzi. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedmiotowej inwestycji, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia, skalę i zakres planowanych prac inwestycyjnych bliską odległość od zabudowy mieszkalnej tworzy możliwość wystąpienia potencjalnych konfliktów społecznych wynikających z obaw okolicznych mieszkańców. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim postanowił jak w sentencji.

Pouczenie: Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
2. Inwestor: PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa

Adres do korespondencji: ul. Świętego Leonarda 7, 25-311 Kielce
3. ZNS a/a.

Do wiadomości: Strony postępowania- zgodnie z art. 49 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego- poprzez obwieszczenie



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Lwówku Śląskim

Zofia Lipka
Zofia Lipka

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim z siedzibą przy ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 75 782 39 89, e-mail: psse.lwowekslaski@sanepid.gov.pl. Przetwarzane dane osobowe obejmują Pani/Pana dane identyfikacyjne (imię i nazwisko) i dane adresowe. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże podanie danych osobowych jest niezbędne do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku ze złożeniem przez Panią/Pana wniosku, na podstawie art. 6 ust 1 c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art.15 ust.1 pkt 1, w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 ze zm.). Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Nie będziemy profilować danych osobowych oraz nie będziemy podejmować zautomatyzowanych decyzji w oparciu o przetwarzane dane osobowe.

