

**UCHWAŁA NR LXXIII/396/23
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 2, 2a pkt 1,4,5, ust.3 i 4, art. 70 ust. 2 i 4, art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

RADA MIEJSKA GMINY LUBOMIERZ

uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku Rady Miejskiej Gminy Lubomierz w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 2 punkt 1 nadając mu brzmienie:

a) udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wg zasad i wysokości określonej w załączniku do uchwały, który obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz

Michał Pater

UZASADNIENIE

Kontynuacja zastosowania korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zwiększy zainteresowanie wśród najemców ich wykupem, czego efektem będzie sprzedaż lokali wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Bonifikaty oparte na zmienianej uchwale były stosowane w roku 2022 i 2023 co było korzystne dla mieszkańców i uwzględniające postulaty społeczności samorządowej Gminy Lubomierz. W celu konwalidowania powyższych czynności uchwałodawca zdecydował się na zapis w paragrafie 3 uchwały, w którym wprowadza w życie przedmiotową uchwałę od 1 stycznia 2022 r. Powyższe nie narusza konstytucyjnych zasad państwa prawa ani konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ma na celu jedynie potwierdzenie czynności dokonanych na rzecz mieszkańców.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Lubomierz**

Michał Pater