

Lubomierz, 11 września 2023 r.

**OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 48 ust. 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U.2023.1094 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości informację
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany
w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.**

Zgodnie art. 48 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt zmiany planu miejscowego, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz gdy odstąpienie dotyczy wyłącznie projektu dokumentu stanowiącego niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz oraz polegać będzie na wprowadzeniu korekt w przedmiocie doprecyzowania ustaleń dotyczących dopuszczenia lokalizacji masztów telekomunikacyjnych oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu 2.U, KS.

Zmiana planu wynika z potrzeb własnych gminy w zakresie budowy posterunku policji wraz z masztem telekomunikacyjnym w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem i numerem 2.U, KS. Obecnie na ww. terenie, na którym ma być zlokalizowany posterunek policji ustalony jest zakaz lokalizacji masztów i konstrukcji wieżowych. Zakaz ten obowiązuje dla całej strefy „E” ochrony ekspozycji miasta Lubomierz. W związku z powyższym należało wprowadzić korektę zapisów dopuszczającą lokalizację masztów i konstrukcji wieżowych jako inwestycji celu publicznego.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w piśmie z dnia 23 maja 2023 r., znak: WSI.410.2.30.2023.HL, uznał, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze i tym samym uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim w piśmie z dnia 02 maja 2023 r., znak: ZNS.9022.9.1.2023.PB stwierdził, że można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, uchwalonego Uchwały Nr LXIII/349/23 Rady Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 16 marca 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr LXVI/356/23 Rady Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania określone w art. 49 cytowanej ustawy odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 48 ust. 6 i 7 niniejszą informację podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

UZASADNIENIE ODSTĄPIENIA OD PRZEPROWADZENIA STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY W CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA LUBOMIERZ

Przedstawienie uzasadnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.).

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20.05.2021, poz. 2454 ze zm. Zmiana polegać będzie na wprowadzeniu korekt w przedmiocie doprecyzowania ustaleń:

- dopuszczenia lokalizacji masztów telekomunikacyjnych;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu 2.U, KS.

Zmiana planu wynika z potrzeb własnych gminy w zakresie budowy posterunku policji wraz z masztem telekomunikacyjnym w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem i numerem 2.U, KS. Obecnie na ww. terenie, na którym ma być zlokalizowany posterunek policji ustalony jest zakaz lokalizacji masztów i konstrukcji wieżowych. Zakaz ten obowiązuje dla całej strefy „E” ochrony ekspozycji miasta Lubomierz. W związku z powyższym należało wprowadzić korektę zapisów dopuszczającą lokalizację masztów i konstrukcji wieżowych, jako inwestycji celu publicznego.

Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Wprowadzona zmiana będzie dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętych postanowień planistycznych.

Wprowadzone zmiany w części tekstowej nie dotyczą zmian przeznaczenia terenów, określonych w części graficznej planu.

Jednocześnie informujemy o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2023.1094 ze zm.):

1. Przedmiot projektu zmiany planu miejscowego odnosi się wyłącznie do zmiany parametrów obiektu posterunku policji oraz dopuszczenie lokalizacji masztów telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego, co wynika z przepisów odrębnych.

Zmiana planu nie odnosi się do zmian w zagospodarowaniu i przeznaczeniu terenu. Posterunek policji zlokalizowany będzie na terenach 2.U, KS, a jego gabaryty będą dostosowane do opracowanego projektu budowlanego.

Nie zmieni się charakter oddziaływania. Oddziaływania przedmiotowej zabudowy, określone w dotychczasowym planie, jak w przewidzianej zmianie będzie miało charakter lokalny.

Nie przewiduje się w związku z powyższymi zmianami w zakresie oddziaływania ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w stosunku do ustaleń poprzedniego dokumentu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne ze ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r.

Nie występują powiązania przewidziane w innych dokumentach.

3. Korekta ustaleń zmiany planu miejscowego nie zwiększy presji na środowisko i nie wpłynie na zmianę klimatu akustycznego.

4. Nie zmieni oddziaływania bezpośredniego, długoterminowego i odwracalnego oraz innego wykazanego w poprzedniej prognozie oddziaływania na środowisko.

5. Nie wystąpią oddziaływania skumulowane i transgraniczne.

6. Nie wystąpią ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska.

7. Obszar objęty zmianą planu miejscowego nie będzie posiadał negatywnego wpływu na uwarunkowania kulturowe dla tej części miasta Lubomierz. Teren, na którym będzie zlokalizowany posterunek policji położony jest w całości w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji oraz częściowo w granicach strefy „B” historycznego układu ruralistycznego oraz „OW” obserwacji archeologicznej.

Wszystkie warunki dotyczące ochrony zabytków i kształtowania krajobrazu – ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz zachowują moc.

Nie istnieją przekroczenia standardów jakości środowiska.

Teren nie jest wrażliwy na intensywne wykorzystanie terenu.

8. Nie występują formy ochrony przyrody, ustalone prawem.