

Załącznik Nr 1
do zarządzenia nr 63/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz
z dnia 03 sierpnia 2023 roku

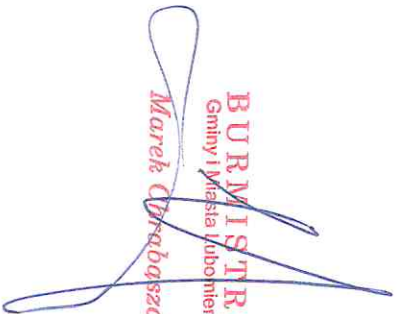
WYKAZ

dotyczący sprzedaży przez Gminę Lubomierz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 roku na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. (ha)	Nr KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
1.	0002 Lubomierz 2	18/22	0.1023	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	31.914,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
2.	0002 Lubomierz 2	18/24	0.1063	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	33.166,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
3.	0002 Lubomierz 2	18/25	0.1063	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	33.166,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%
4.	0002 Lubomierz 2	18/26	0.1140	JG1S/00036892/6	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz, przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową i usługową.	35.568,00 zł, do której doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%

1. Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalona w przetargu winna być zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.

2. Wymienione w wykazie działki obciążone są corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone na konto bankowe właściciela, tj. Starosty Lwóweckiego. Kwota opłat ustalona jest proporcjonalnie w zależności od powierzchni działki.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działek w stawce 3% wynosi:
- Rok 2023 i latach następnych
- Działka nr 18/22 – 511,50zł
- Działka nr 18/24 - 531,50zł
- Działka nr 18/25 - 531,50zł
- Działka nr 18/26 - 570,00zł
3. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz Pl. Wolności 1 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubomierz www.bip.lubomierz.pl/, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), mogą składać wnioski o nabycie do Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, pokój Nr 13 (sekretariat), w ciągu 6 tygodni od dnia udostępnienia niniejszego wykazu.
8. Informacje na temat przedmiotu sprzedaży – działek umieszczonych w niniejszym wykazie, udzielane będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz, Pl. Wolności 1, pokój Nr 4, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 75 7833166 , wew. 179.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Orszadyszcz