

**UCHWAŁA NR LXIX/379/23**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubomierz 2.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2023.977), Rada Miejska Gminy Lubomierz, uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubomierz 2.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

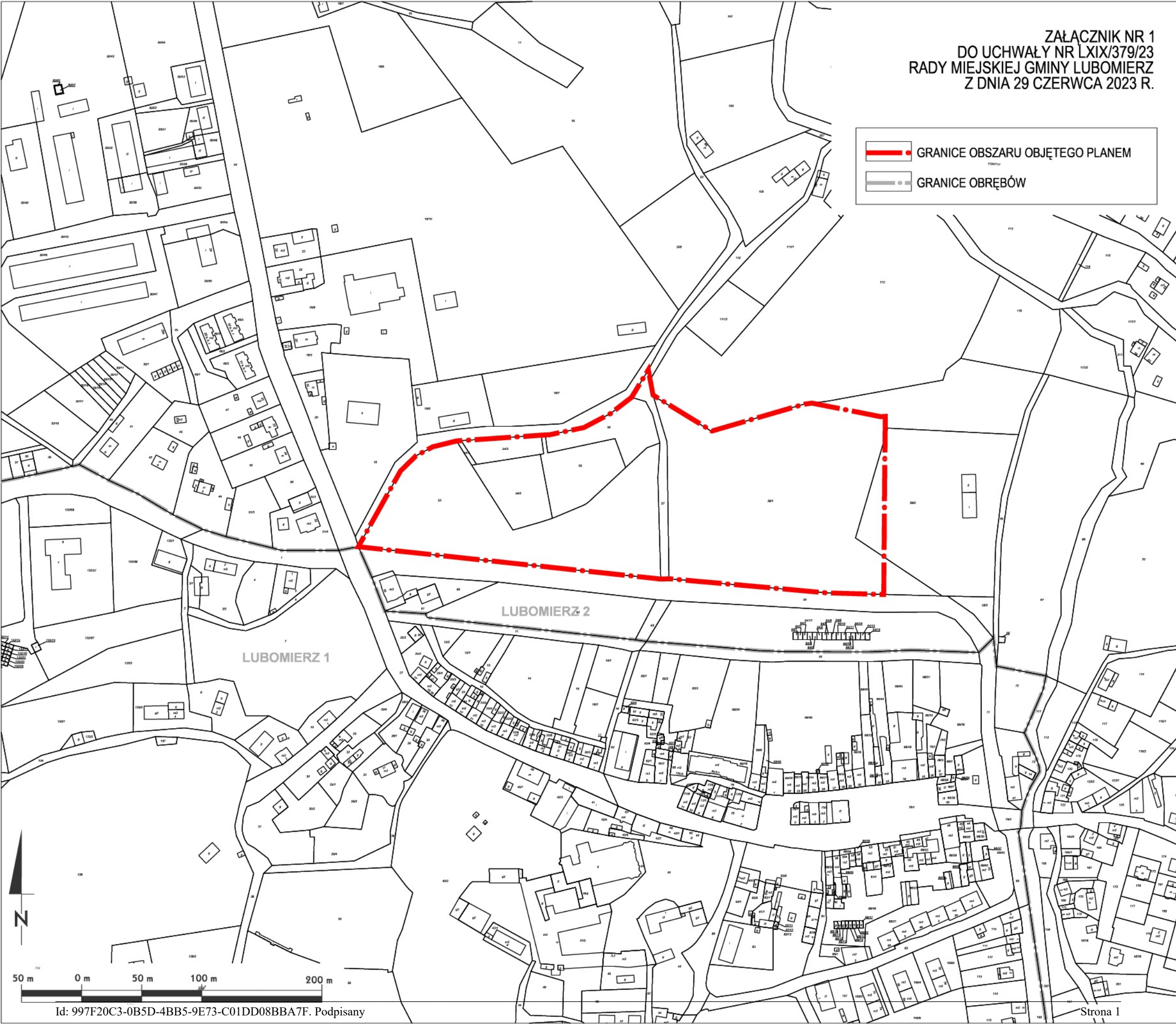
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Lubomierz

**Michał Pater**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LXIX/379/23  
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ  
Z DNIA 29 CZERWCA 2023 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE OBRĘBÓW



## **UZASADNIENIE**

Podjęcie prac nad planem wynika z potrzeb własnych gminy mających na celu porządkowania ładu przestrzennego miasta Lubomierz.

W obowiązującym planie miejscowych przyjętym Uchwałą Nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454, ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 02 września 2022 r., poz. 4233 i poz. 4234) teren objęty projektem planu przeznaczony jest na cele zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej – parkingi. Obecnie na terenie gminy i miasta Lubomierz występuje duże zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną z dopuszczeniem szeroko pojętych usług. W celu zaspokojenia tych potrzeb konieczna jest zmiana przeznaczenia terenu objętego planem na cele jak wyżej.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zbadana przez Burmistrza zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz. Tereny przedmiotowej inwestycji zostały uwzględnione w ramach prowadzonej równolegle procedury opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz. Stwierdzono zgodność proponowanych rozwiązań projektu miejscowego planu z ustaleniami projektu zmiany Studium.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy**

**Lubomierz**

**Michał Pater**