

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczonej do zbycia.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6** mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym przy **Pl. Wolności 41** w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 73, AM 2, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0,1440ha.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na II piętrze budynku (trzecia kondygnacja nadziemna). Wejście do lokalu, drzwi na lewo od klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej równej 40,66 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,95m², położone w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno- kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- C.O. etażowe, piec na opał stały. Stan techniczny budynku - zadowalający, standard wykończenia lokalu- przeciętny

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 11,15 %.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta NrJG1S/00021084/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, uchwalonego Uchwałą nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „13.MW”- określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

47 100 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	42 700,00 zł
*wartość lokalu w gruncie	4 400,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 675 ze zm.).