

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubomierz i przeznaczonych do zbycia.

### **1. Przedmiot zbycia**

- działka niezabudowana położona w obrębie 1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82/15 o powierzchni 0.1128 ha.
  - działka zabudowana budynkiem gospodarczym położona w obrębie 1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82/12 o powierzchni 0.0010 ha.
  - działka zabudowana budynkiem gospodarczym położona w obrębie 1 Lubomierza, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 82/11 o powierzchni 0.0013 ha.
- Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działkę 82/18 do działki 82/15, 82/12/, 82/11.
- Teren posiada dostęp do do sieci infrastruktury technicznej: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć teletechniczna.
- Przez część działki przebiegać będzie nowo projektowana budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej bez prawa roszczeń finansowych za zajęcie części działki.

2. Przedmiotowe nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00014463/0 dział III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubomierz oznaczony jest symbolem 5MU – tereny historycznej zabudowy mieszkalno-usługowej i 9 KS-Tereny obsługi komunikacji samochodowej

Dodatkowe informacje:

Granica strefy „E” ochrony ekspozycji;

Granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;

Granica strefy „B” historycznego układu ruralistycznego

### **4. Wytyczne konserwatorskie:**

- Prawna Forma ochrony zabytku: działki położone są na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1814/382 decyzją z 25 listopada 1956 roku.

- Plan zagospodarowania: na przedmiotowym terenie obowiązują zapisy mpzp dla części miasta, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 roku, na podstawie których przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i obejmuje tereny oznaczone symbolami 5.US, 5.MU, 9.KS.

- Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania budynków na działce, skali i bryły, na podstawie dostępnych historycznych materiałów ikonograficznych

- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

- bezwzględny wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobami kształtowania bryły ( w tym dachu) do miejscowej tradycji architektonicznej, stosowania gabarytów i proporcji historycznej stolarki okiennej i drzwiowej , stosowania materiałów naturalnych (kamień, drewno tynki naturalne, dachówka ceramiczna, łupek naturalny lu sztuczny).

5. W związku z faktem, że nieruchomość położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego o metryce średniowiecznej, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych , zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**97.477,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem), do której doliczony zostanie podatek vat wysokości 23%.**

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie ogłoszony przetarg w przedmiocie zbycia w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XV/116/2019 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 129/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku.

Kwota 97.477.000,00 zł stanowi cenę wywoławczą w organizowanym przetargu.

Lubomierz, dnia 05 grudnia 2023 rok

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz

*Marek Chrabąszcz*