

UCHWAŁA NR LVII/321/22
RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 24 listopada 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Gminy Lubomierz uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2011 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarach objętych planem miejscowym.

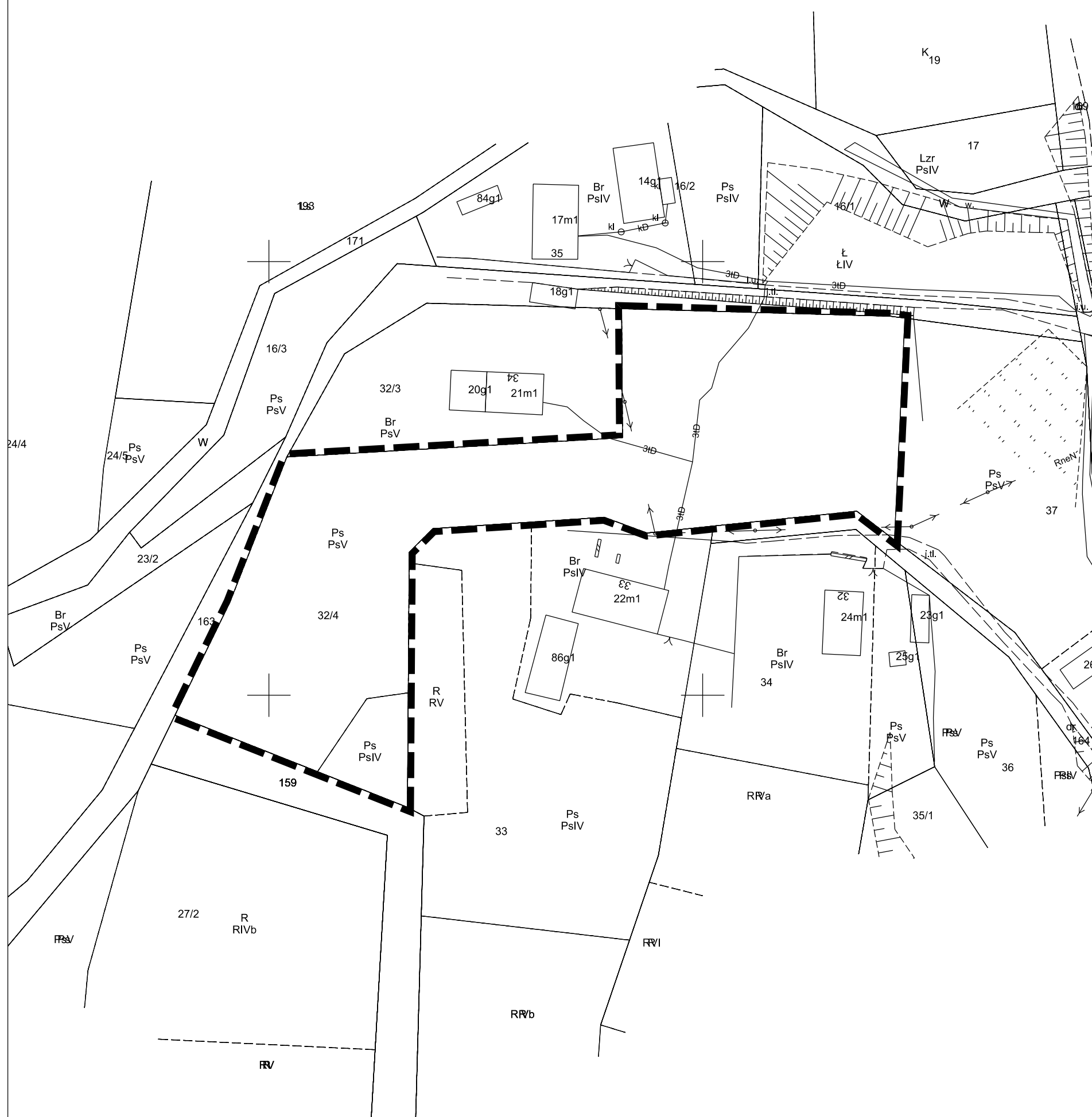
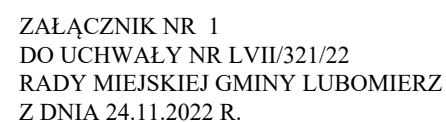
§ 4. Granice obszarów objętych planem miejscowym, określono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

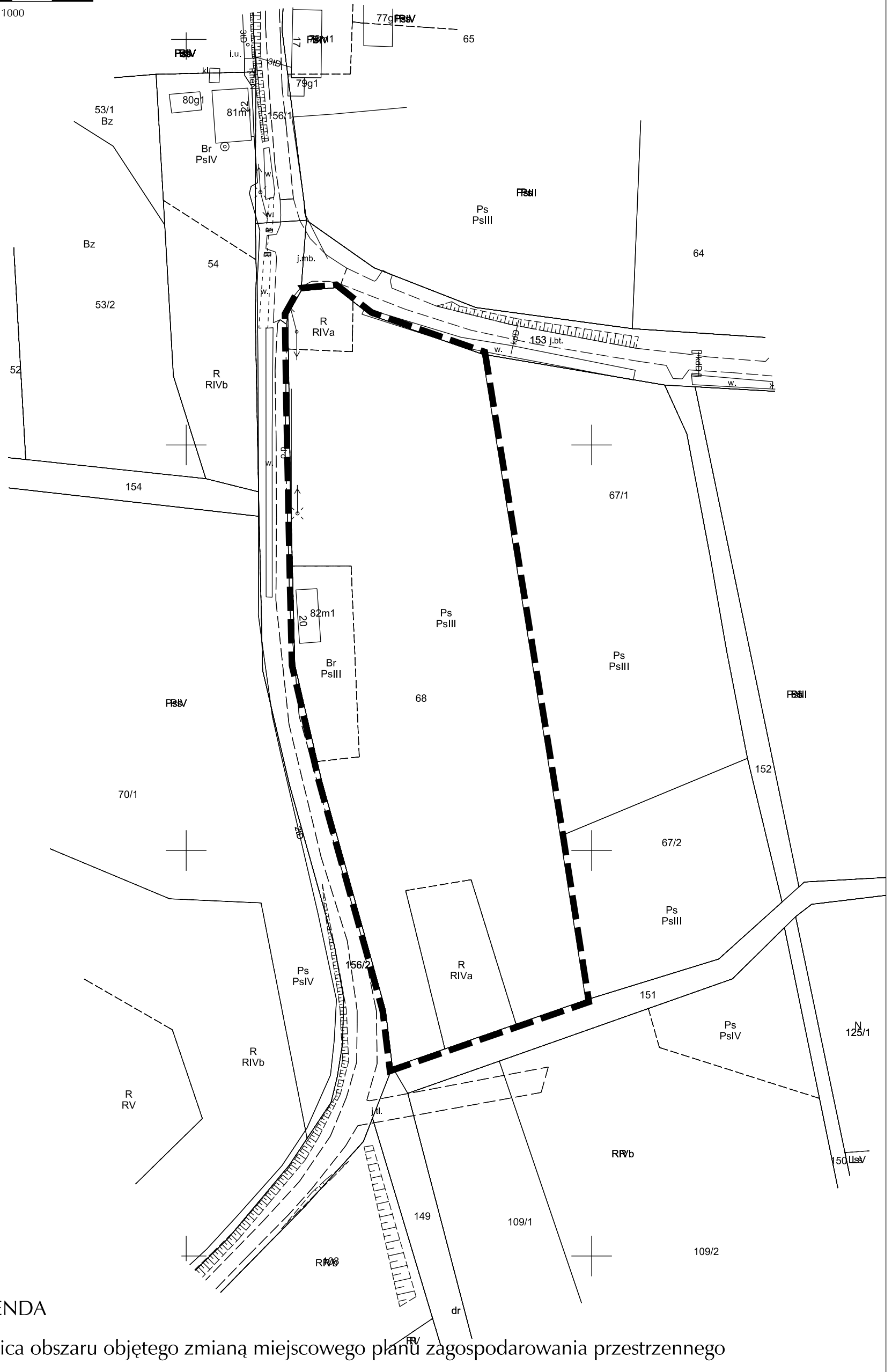
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu.

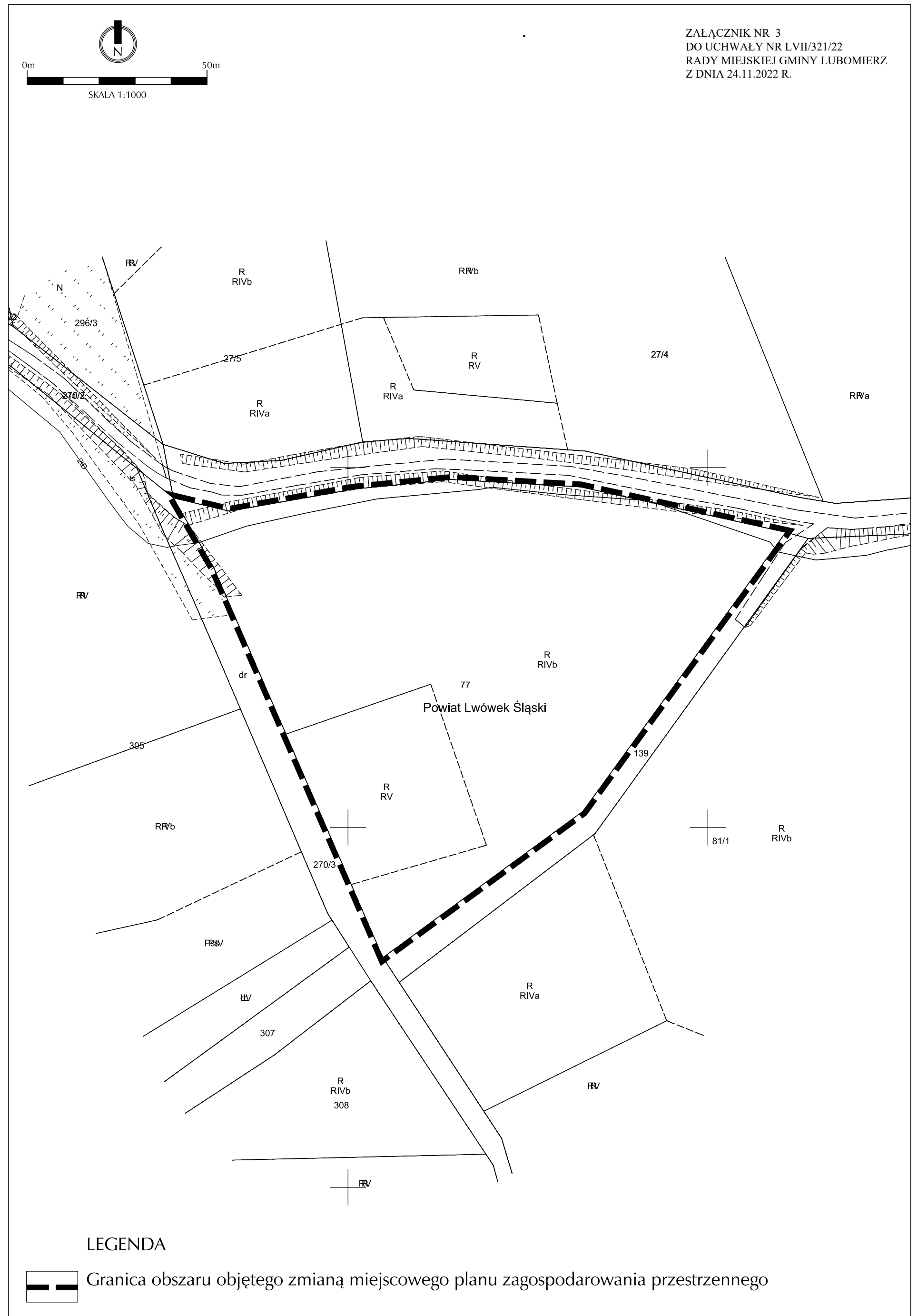
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Lubomierz

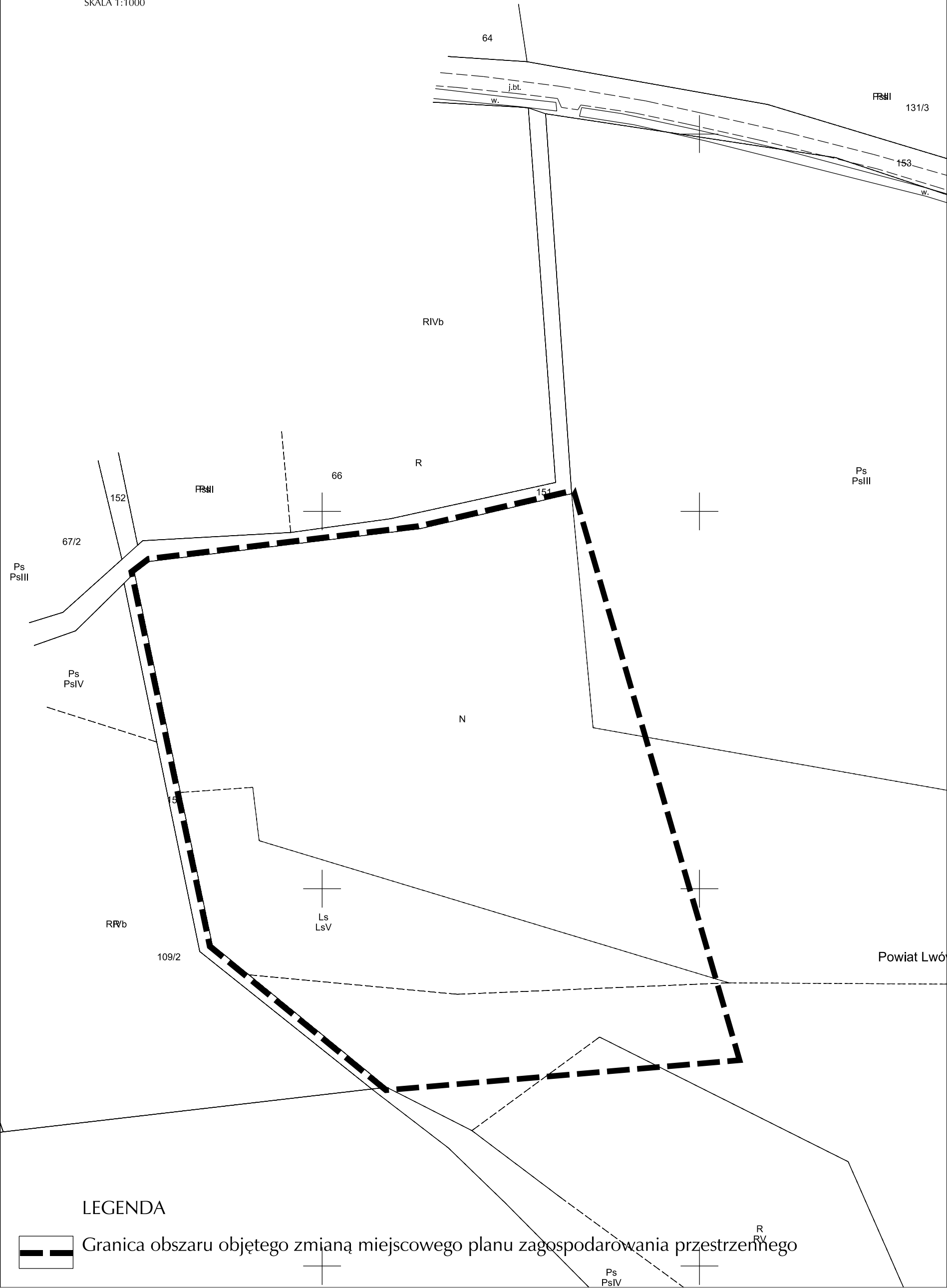
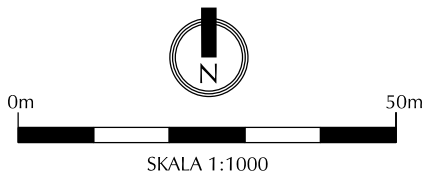
Michał Pater



Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego







LEGENDA



Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

W związku z planowanymi inwestycjami w zakresie lokalizacji nowej zabudowy na działkach 32/4, 68, 77 i części dz. nr 125/1 obręb Pokrzywnik w gminie Lubomierz nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik, gmina Lubomierz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Lubomierz nr III/10/10 z dnia 29 grudnia 2011 r., który dla ww. działek przewiduje następujące funkcję:

- działka ewidencyjna numer: 32/4 - w części 01MN - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 09R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- działka ewidencyjna numer 68 - w części 05RM - tereny projektowanej zabudowy zagrodowej i agroturystyki, w części 17MZ – teren istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, w części 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- działka ewidencyjna numer 77 - w całości 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy;
- część działki ewidencyjna numer 125/1 - w części 01WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w części 06ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, w części 11R - tereny rolne bez prawa zabudowy.

Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenów dla realizacji przyszłej zabudowy zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, uchwalonego uchwałą nr XXXIX/203/17 przez Radę Miejską Gminy Lubomierz w dniu 25 października 2017 r.

Przed sporządzeniem projektu niniejszej uchwały wykonano czynności, wynikające z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.: wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomierz, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu miejscowego. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy
Lubomierz**

Michał Pater