



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WOOS.4220.848.2022.SD.6

Wrocław, dnia 22 marca 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, 3a i 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 16 listopada 2022 r.

wyrażam opinię,
że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 665/1 obręb Chmieleń”:

- I. **Nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**
- II. **Istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.:**
 - 1 Prace ziemne związane z realizacją inwestycji - w okresie od 1 marca do 16 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 sierpnia do 16 marca) ww. nadzór nie jest wymagany.
 - 2 Granice inwestycji zlokalizować w odległości min. 50 m od terenów zadrzewionych.
 - 3 Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm. Dolna krawędź ogrodzenia ma być wykonana w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt.
 - 4 W trakcie realizacji inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 - 5 W trakcie prowadzenia robot budowlanych nie tworzyć kolein oraz innych zagłębień terenu, w których mogłaby stagnować woda, nie stwarzać potencjalnych i nietrwałych

- siedlisk rozrodczych dla płazów.
- 6 Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm, która będzie wkopaną w grunt.
 - 7 Konstrukcje wsporcze paneli umieścić na wysokości minimum 30 cm, tak aby drobne zwierzęta mogłyby się swobodnie przemieszczać.
 - 8 Ogrodzenie zamontować w odległości ok. 3 m, a panele w odległości min. 6 m wzdłuż rowów melioracyjnych.
 - 9 Zabezpieczyć siatką o średnicy oczka w przedziale od 1 mm do 1,2 mm. otwory, którymi jest zasysane powietrze, tj. czerpnia i wyrzutnia powietrza w budynku stacji transformatorowej, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez drobne ssaki i ptaki.
 - 10 Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
 - 11 Po zakończeniu realizacji inwestycji teren inwestycji pomiędzy rzędami modułów obsiać mieszkankami rodzimych traw nisko rosnących.
 - 12 Koszenie terenu wykonywać 1-2 razy w ciągu roku, poza okresem lęgowym, czyli pomiędzy 16 października a 1 marca. Koszenie rozpoczynać od środka koszonego obszaru i kierować się stopniowo ku jego brzegom.

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz pismem z dnia 16 listopada 2022 r. (data wpływu: 21 listopada 2022 r.), znak: RT-OŚ.6220.5.4.2022, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia, którego inwestorem jest Gigawat Wytwarzanie II Sp. z o. o. Sp. K., ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków.

Do wniosku została załączona *Karta informacyjna przedsięwzięcia* (sporządzona pod kierownictwem mgr Przemysława Kołodzieja, 12 września 2022 r.), zwana dalej *Kip*.

Z uwagi na fakt, iż w przedłożonej *Kip* tutejszy organ stwierdził braki merytoryczne, pismami z dnia 2 stycznia 2023 r., znak: WOOŚ.4220.848.2022.SD.2 oraz z dnia 8 lutego 2023 r., znak: WOOS.4220.848.2022.SD.2, wezwał wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Ostatecznie materiał dowodowy uzupełniono w dniu 27 lutego 2023 r. Uzupełnienie wpłynęło do tutejszego organu w dniu 21 lutego 2023 r.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *Kip*, biorąc pod uwagę przepisy art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 35 MW (dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy - do 35 etapów), realizowanych na terenie działki 665/1 obręb Chmielów, gmina Lubomierz. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 29,73 ha. Instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie obejmowała teren o powierzchni do 28,22 ha. Teren planowanej inwestycji stanowi nieużytek rolny porośnięty trawami i występują skupiska drzew.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planuje się zlokalizować na gruntach m.in. klasy RIIb, RIVb, RIVa, LsIV, ŁIII. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruntach klasy RIVb, RIVa. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się lasy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 350 m od planowanej inwestycji.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów m.in.:

- konstrukcji nośnych do instalacji paneli,
- paneli fotowoltaicznych,
- falowników,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni,
- instalacji odgromowej i zabezpieczającej,
- dopuszcza się posadowienie magazynów energii,
- ogrodzenie
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Elektrownia pracować będzie bezobsługowo.

Panele fotowoltaiczne mocowane będą na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, wbijanych bezpośrednio do gruntu. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 6 m wysokości. Planowana jest instalacja transformatorów suchych lub olejowych, pod którymi zamontowane zostaną szczelne misy olejowe, zapobiegające ewentualnemu wyciekowi oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego. Misy olejowe będą mogły pomieścić całą zawartość oleju w transformatorze.

Na etapie budowy farmy fotowoltaicznej wystąpi okresowo emisja hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych, związana z pracą silników sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów transportowych. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰. Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady, które będą selektywnie magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Z związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstaną odpady, jednakże odpady nie będą magazynowane na terenie elektrowni. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lubomierz w dniu 30 kwietnia 2020 r., znak: RT-OŚ.6220.7.11.2019 wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda z infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 665/1 obręb Chmieleń”. Inwestor deklaruje zrealizowanie tylko jednego przedsięwzięcia, nie zaś dwóch.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym

obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliżej położone obszary Natura 2000, tj. specjalne obszary ochrony siedlisk, tj. Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102) i Ostoja nad Bobrem (PLH020054) znajdują się w odległości ok. 3,8 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 1 km od granic korytarza ekologicznego Sudety - Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B.

Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożono warunek pkt. II.1, w celu zminimalizowania ryzyka zniszczenia lęgów ptaków - gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, zakładających gniazda na powierzchni ziemi, np. skowronka zwyczajnego *Alauda arvensis*.

Warunek pkt. II.2 ma na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac.

Warunek pkt. II.3 ma na celu utrzymanie możliwości bezpiecznej migracji zwierząt w trakcie funkcjonowania inwestycji. Pozostawienie wolnej przestrzeni pod ogrodzeniem umożliwi migracje drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów - gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożono warunki pkt. II.4-II.6.

Zapis pkt. II.7 umożliwi stworzenie dodatkowych miejsc swobodnego przemieszczania się dla płazów, gadów i ptaków, a także umożliwi utworzenie dodatkowych schronień i kryjówek dla płazów i gadów oraz ptaków składających gniazda na powierzchni ziemi objętych ochroną gatunkową w ww. myśl rozporządzenia Ministra Środowiska

Warunek pkt. II.8 wprowadzono w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się płazów wzdłuż rowów melioracyjnych.

Zapis pkt. II.9 ma na celu uniemożliwić zasiedlenia stacji transformatorowej przez nietoperze i ptaki, które mogło powodować dla nich niebezpieczeństwo, np. uwięzienia.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniwi może mylić ptaki, nałożono warunek pkt. II.10.

Warunek pkt. II.11 nałożono w celu utworzenia terenów zielonych w obrębie inwestycji oraz niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin ani gatunków ekspansywnych, które mogłyby obniżyć różnorodność biologiczną tych terenów.

Termin wykonywania koszenia wskazany w pkt. II.12 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, zwłaszcza ptaków w okresie ich rozrodu. Dodatkowo ma na celu umożliwienie ucieczki drobnym zwierzętom podczas wykonywania koszenia.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409), oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania

1
takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz
Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz
2. Gigawat Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Jana Dekerta 18,
30-703 Kraków
3. Strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz