

**DECYZJA 5/2022**

**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu: 26.09.2022 r.), przez inwestora Gigawat Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą 30-703 Kraków, ul. Jana Dekerta 18, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Kołodzieja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 665/1, obręb Chmielów**”.

**orzekam**

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 665/1, obręb Chmielów”.**
- II. określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:**
  1. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji – w okresie 1 marca do 16 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed ich wykonaniem dokona oględzin terenu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 sierpnia do 16 marca) ww. nadzór nie jest wymagany.
  2. Granice inwestycji zlokalizować w odległości min. 50 m od terenów zadrzewionych.
  3. Pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawić wolną przestrzeń o wysokości minimum 20 cm. Dolna krawędź ogrodzenia ma być wykonana w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt.
  4. W trakcie inwestycji, na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostateczną kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
  5. W trakcie prowadzenia robót budowlanych nie tworzyć kolein oraz innych zagłębień terenu, w których mogłaby stagnować woda, nie stwarzać potencjalnych i nietrwałych siedlisk rozrodczych dla płazów.

6. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji ogrodzić siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm, która będzie wkopana w grunt.
7. Konstrukcje wsporcze paneli umieścić na wysokości minimum 30 cm, tak aby drobne zwierzęta mogłyby się swobodnie przemieszczać.
8. Ogrodzenie zamontować w odległości ok. 3 m, a panele w odległości min. 6 m wzdłuż rowów melioracyjnych.
9. Zabezpieczyć siatką o średnicy oczka w przedziale od 1 mm do 1,2 mm. otwory, którymi jest zasysane powietrze, tj. czerpnia i wyrzutnia powietrza w budynku stacji transformatorowej, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez drobne ssaki i ptaki.
10. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
11. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren inwestycji pomiędzy rzędami modułów obsiać mieszkankami rodzimych traw nisko rosnących.
12. Koszenie terenu wykonywać 1-2 razy w ciągu roku, poza okresem lęgowym, czyli pomiędzy 16 października a 1 marca. Koszenie rozpocząć od środka koszzonego obszaru i kierować się stopniowo ku jego brzegom.
13. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczony warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
14. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
15. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to na czas odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
16. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstał wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie z zakresu gospodarowania odpadami.
17. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
18. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
19. Ze względu na znajdujące się na terenie działki inwestycyjnej urządzenia wodne – prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadzić w odpowiedniej odległości od urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może się do uszkodzenia urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych zlokalizowanych na działce objętej inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany

jest do utrzymywania urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.

20. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego дренаżu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
21. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych prze przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach,
22. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
23. W przypadku konieczności należy magazynować odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wady odprowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
24. Utrzymanie roślinności na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.

### III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Dnia 26 września 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 12 września 2022 r. złożony przez inwestora Gigawat Wytwarzanie II Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą 30-703 Kraków, ul. Jana Dekerta 18, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Przemysława Kołodzieja w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 665/1, obręb Chmielen”.

Planowane przedsięwzięcie należy do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl powyżej cytowanego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na to, iż wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zawierał wszystkich obligatoryjnych elementów wniosku wskazanych w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz pismem z dnia 28 września 2022 r. znak: RT-OŚ.6220.5.1.2022 zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., 2000 ze zm.) wezwał Inwestora o uzupełnienie brakującego załącznika wniosku, wskazując 30 - dniowy termin na dokonanie powyższego, liczony od dnia otrzymania pisma. Inwestor pismem z dnia 27 października 2022 r., (data wpływu: 02.11.2022 r.) zachowując wyznaczony termin,

uzupełnił wniosek w żądanym zakresie, w związku z czym po zapoznaniu się z jego treścią zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 16 listopada 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.5.2.2022 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 16 listopada 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.5.4.2022, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim pismem z dnia 16 listopada 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.5.5.2022 oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 16 listopada 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.5.6.2022.

Dnia 5 grudnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.848.2022.SD.1 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 5 stycznia 2023r., ze względu na konieczność wnikliwej analizy materiału dowodowego. Obwieszczeniem z dnia 7 grudnia 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.5.7.2022, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Dnia 2 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOS.4220.848.2022.SD.2 wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych i środowiskowych. Jednocześnie pismem z dnia 5 stycznia 2023 r. znak: WOOS.4220.848.2022.SD.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 20 lutego 2023 r., z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego. Obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2023 r., znak: RT-OŚ.6220.5.8.2022, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 16 stycznia 2023 r., przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu brakujący materiał wskazany w ww. wezwaniu. Pismem z dnia 8 lutego 2023 r. znak: WOOS.4220.848.2022.SD.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ponownie wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych. Jednocześnie pismem z dnia 20 lutego 2023 r. znak: WOOS.4220.848.2022.SD.5 (data wpływu: 21.02.2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 22 marca 2023r., z uwagi na wezwanie Inwestora do uzupełnienia materiału dowodowego. Obwieszczeniem z dnia 23 lutego 2023 r., znak: RT-OŚ.6220.5.9.2022, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pełnomocnik Inwestora pismem z dnia 22 lutego 2023 r., przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu brakujący materiał wskazany w ww. wezwaniu.

Organy do których Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, wydały opinie:

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu**, pismem znak WOŚ.4220.848.2022.SD.6 z dnia 22 marca 2023 r. (data wpływu: 23.03.2023 r.) wydał postanowienie, na które nie służy zażalenie oraz wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach: II.1-II.12 i stwierdza co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 35 MW (dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – do 35 etapów), realizowanych na terenie działki 665/1 obręb Chmielen, gmina Lubomierz. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 29,73 ha. Instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie obejmowała teren o powierzchni do 28,22 ha. Teren planowanej inwestycji stanowi nieużytek rolny porośnięty trawami i występują skupiska drzew. Przedmiotowe przedsięwzięcie planuje się zlokalizować na gruntach m.in., klasy RIIIb, RIVb, RIVa, LsIV, ŁIII. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruntach klasy RIVb, RIVa. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się lasy.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 350 m od planowanej inwestycji.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów m.in.: konstrukcji nośnych do instalacji paneli, paneli fotowoltaicznych, falowników, kontenerowych stacji transformatorowych, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni, instalacji odgromowej i zabezpieczającej, dopuszcza się posadowienie magazynów energii, ogrodzenie, pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo.

Panele fotowoltaiczne mocowane będą na wolnostojących konstrukcjach wsporczych wbijanych bezpośrednio do gruntu. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 6 m wysokości. Planowana jest instalacja transformatorów suchych lub olejowych, pod którymi zamontowane zostaną szczelne misy olejowe, zapobiegające ewentualnemu wyciekowi oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego. Misy olejowe będą mogły pomieścić całą zawartość oleju w transformatorze.

Na etapie budowy farmy fotowoltaicznej wstąpi okresowo emisja hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych, związanych z pracą silników sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów transportowych. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały oraz ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>. Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady, które będą selektywnie magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 350 m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji. Z związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do atmosfery.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstaną odpady, jednakże odpady nie będą magazynowane na terenie elektrowni. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Lubomierz w dniu 30 kwietnia 2020 r., znak: RT-OŚ.6220.7.11.2019 wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch odrębnych farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda

z infrastrukturą techniczną na części działki nr ewid. 665/1 obręb Chmieleń”. Inwestor deklaruje zrealizowanie tylko jednego przedsięwzięcia, nie zaś dwóch.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) najbliższe położone obszary Natura 2000, tj. specjalne obszary ochrony siedlisk, tj. Łąki Gór i Pogórza Izerskiego (PLH020102) i Ostoja nad Bobrem (PLH020054) znajdują się w odległości ok. 3,8 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 1 km. od granic korytarza ekologicznego Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B.

Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terenie Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożona warunek pkt. II.1, w celu zminimalizowania ryzyka zniszczenia lęgów ptaków- gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, zakładających gniazda na powierzchni ziemi, np. skowronka zwyczajnego *Alauda arvensis*. Warunek pkt. II.2 ma na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac. Warunek pkt. II.3 ma na celu utrzymanie możliwości bezpiecznej migracji zwierząt w trakcie funkcjonowania inwestycji. Pozostawienie wolnej przestrzeni pod ogrodzeniem umożliwi migracje drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków. W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów – gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożona warunki pkt. II.4-11.6. Zapis pkt. II.7 umożliwi stworzenie dodatkowych miejsc swobodnego przemieszczania się płazów, gadów i ptaków. A także umożliwi utworzenie dodatkowych schronień i kryjówek dla płazów i gadów oraz ptaków składających gniazda na powierzchni ziemi objętych ochroną gatunkową w ww. myśl rozporządzenia Ministra Środowiska. Warunek pkt. II.8 wprowadzono w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się płazów wzdłuż rowów melioracyjnych. Zapis pkt. II.9 ma na celu uniemożliwić zasiedlania stacji transformatorowej przez nietoperze i ptaki, które mogło powodować dla nich niebezpieczeństwo, np. uwięzienia. Z uwagi za fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, nałożono warunek pkt. II.10. Warunek pkt. II.11 nałożono w celu utworzenia terenów zielonych w obrębie inwestycji oraz niedopuszczania do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin ani gatunków ekspansywnych, które mogłyby obniżyć różnorodność biologiczną tych terenów. Termin wykonywania koszenia wskazany w pkt. II.12 umożliwić ma ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, zwłaszcza ptaków w okresie ich rozrodu. Dodatkowa ma na celu umożliwienie ucieczki drobnym zwierzętom podczas wykonywania koszenia.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze środowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409), oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległości od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w Lwówku Śląskim Postanowieniem numer ZNS.9022.6.24.2022.PB z dnia 28 listopada 2022 r. (data wpływu: 01.12.2022 r.) wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 665/1, obręb Chmieleń” oraz stwierdza co następuje.

Inwestycja obejmować będzie wykonanie farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 35.0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Chmieleń, na terenie działki o nr ew. 665/1 o powierzchni całkowitej 29,73 ha. Pod przedsięwzięcie planuje się wykorzystać do 28,22 ha powierzchni. Przedmiotowa działka nie jest objęta zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz znak: RT-OŚ.6727.83.2022 z dnia 19.10.2022 r. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Tereny otaczające przedmiotową działkę to głównie roślinność trawiasta lub uprawy. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 350 m w kierunku wschodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia, ok. 355 m w kierunku południowo-zachodnim i ok. 485 m w kierunku zachodnim.

Podczas realizacji planowanej inwestycji, dopuszcza się jej etapowaniu w maksymalnie 35 etapach. Inwestor planuje wykonać farmę fotowoltaiczną, która będzie składała się z następujących elementów: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej 35 MW (o mocy jednostkowej do 1500 Wp), konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. Stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie, falownik (inwerter) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej oraz pracę elektrowni słonecznej, stacja kontenerowa wraz z transformatorem (do 35 szt.) i linię kablową doziemną, ogrodzenie, instalacja odgromowa i zabezpieczająca, dopuszcza się posadowienie magazynów energii oraz pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej około 25 lat. W trakcie eksploatacji instalacji, teren obsiany będzie trawą nisko-rosnącą, która będzie regularnie koszona. Inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcenia siedlisk naturalnych lub półnaturalnych, a także usunięcia drzew i krzewów.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. W trakcie eksploatacji ani panele, ani infrastruktura towarzysząca nie są źródłem hałasu ani zanieczyszczeń, a oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego oraz pola akustycznego jest znikome i nie przekroczy dopuszczalnych wartości natężenia określonych w obowiązujących przepisach. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Zjawisko wystąpienia hałasu oraz wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Na etapie

funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń (sporadycznie).

W związku z powyższym w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, pismem znak WR.ZZŚ.3.435.233.2022.AW RKW-2022-7103 z dnia 23 listopada 2022 r. (data wpływu: 25.11.2022 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki, które zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji w punktach: II.13-II.24 i stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 35 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zrealizowana będzie na działce o nr ewid.: 665/1 w miejscowości Chmieleń na terenie gminy Lubomierz o powierzchni całkowitej 29,73 ha. Powierzchnia inwestycji wyniesie do 28,22 ha, w tym powierzchnia zajmowana przez stoły paneli fotowoltaicznych wyniesie do 204 750 m<sup>2</sup>, natomiast obszar zajęty przez stację kontenerową wyniesie 1 750 m<sup>2</sup>. Inwestor dopuszcza możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – do 35 etapów.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami wodnymi/systemem drenarskim, należy przeprowadzić stosowne prace inżynierskie zapewniające ich ciągłość. Ponadto prace realizacyjne oraz eksploatacja inwestycji nie mogą wpływać na naturalną retencję, a także powodować zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz sąsiednich działkach.

Na terenie działki przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii cieś izolacyjna lub olej nie przedostały do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieżki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Nie przewiduje się czyszczenia paneli fotowoltaicznych. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana została powłoka zapobiegająca osadzaniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor ma tytuł prawny, bez oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy należy zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku prowadzenia prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwale i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej, w celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy,

nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, reaktywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, określano w decyzji środowiskowej wymogi sformułowane w pkt. I.13 – I.24 sentencji niniejszej decyzji.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Długi Potok o kodzie PLRW6000416629. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967) – JCWP Długi Potok została oceniona jako naturalna część wód i złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się o obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

W związku z powyższym w opinii Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania o wydanie ww. decyzji środowiskowej, biorąc po uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie zebranych materiałów, wzięwszy pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim, po dokonaniu analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 28 marca 2023 r., znak: RT-OŚ.6220.5.10.2022 zawiadomił strony o wydaniu opinii organów współdziałających oraz o zakończeniu postępowania dowodowego z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, prawie do wypowiedzenia się, jak również złożenia uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W trakcie biegu terminu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym przystąpiono do wydania decyzji środowiskowej.

Dane o przedmiotowej decyzji zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie: Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz umieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Chmielów oraz Popielówek.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.



**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz

*Marek Chrabaszcz*

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organowi administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują strony postępowania:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Miejsce podania do publicznej wiadomości:

1. Tablica informacyjna Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz
2. Tablice informacyjne w miejscowościach: Chmielen, Popielówek
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Zarząd Zlewni ul. Jaśkiewicza 24 59-600 Lwówek Śląski

## **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 35 MW (dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – do 35 etapów), realizowanych na terenie działki 665/1 obręb Chmieleń, gmina Lubomierz. Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której planowane jest przedsięwzięcie wynosi 29,73 ha. Instalacja wolnostojących paneli fotowoltaicznych będzie obejmowała teren o powierzchni do 28,22 ha. Teren planowanej inwestycji stanowi nieużytek rolny porośnięty trawami i występują skupiska drzew. Przedmiotowe przedsięwzięcie planuje się zlokalizować na gruntach m.in., klasy RIIIb, RIVb, RIVa, LsIV, ŁIII. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruntach klasy RIVb, RIVa. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się lasy.

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów m.in.: konstrukcji nośnych do instalacji paneli, paneli fotowoltaicznych, falowników, kontenerowych stacji transformatorowych, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni, instalacji odgromowej i zabezpieczającej, dopuszcza się posadowienie magazynów energii, ogrodzenie, pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji. Elektrownia pracować będzie bezobsługowo.

Panele fotowoltaiczne mocowane będą na wolnostojących konstrukcjach wsporczych wbijanych bezpośrednio do gruntu. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 6 m wysokości. Planowana jest instalacja transformatorów suchych lub olejowych, pod którymi zamontowane zostaną szczelne misy olejowe, zapobiegające ewentualnemu wyciekowi oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego. Misy olejowe będą mogły pomieścić całą zawartość oleju w transformatorze.

Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo. W trakcie eksploatacji ani panele, ani infrastruktura towarzysząca nie są źródłem hałasu ani zanieczyszczeń, a oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego oraz pola akustycznego jest znikome i nie przekroczy dopuszczalnych wartości natężenia określonych w obowiązujących przepisach

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabąszcz*

