

STAROSTA LWÓWIECKI

ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740/Lu-16/2020

l.dz. 13387.2020.DG

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY i MIASTA LUBOMIERZ	
WPLYNĘŁO: /	ZAL.
14. 04. 2021	
L.dz. 13138.2021.P	Pracownik
Skierowano do	
Znak sprawy	

Lwówek Śląski, 31.12.2020r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 366/2020

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471 ze zmianami) § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2020r. (uzupełnionego w dniu 16.12.2020r.);

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lubomierz z siedzibą ul. Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane - remont i przebudowę budynku zlokalizowanego na działkach nr 42/7 i 42/5 - zamierzenie budowlane pod nazwą „Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu” do realizacji na działkach nr 42/7, 42/5 i 42/6 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 021202_4 Lubomierz.

autor projektu budowlanego - projektant mgr inż. arch. Krzysztof Grześków - uprawnienia budowlane nr 55/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej j do projektowania bez ograniczeń, wpisany do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS-1825.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj (e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej - w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.11.2020r. Gminy Lubomierz, organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działkami nr 42/7 i 42/6,
 - decyzję z dnia 28.09.2020r. Nr 1737/20 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (zawartą w projekcie budowlanym),
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i pozostałych osób opracowujących o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu),
3. zakres oddziaływania obiektu zlokalizowany jest w granicach ww. działki nr: 42/7, 42/5 i 42/6,
4. wyżej wymieniony projekt budowlany jest sporządzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osoby,
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
6. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, załącznik: część III, pkt 9 (Dz. U. z 2020r. poz. 1546), zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki: zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier
Pracownik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubomierz

za pośrednictwem pełnomocnika Krzysztofa Grześków

2. Wspólnota Mieszkaniowa

Plac Wolności 67, 59-623 Lubomierz

za pośrednictwem zarządcy wyżej wymienionej nieruchomości - budynku nr 67 na działce nr 42/5

Teresy Tekieła

ul. 3-go Maja 25, 59-830 Olszyna

3. a.a

Decyzja niniejsza jest
ostateczna

STAROSTA LWÓWECKI

ul. Szpitalna 4

59-600 Lwówek Śląski

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Majgier

mgr inż. Marek Majgier
Pracownik Wydziału Architektury i Budownictwa

pouczenie:

Lwówek Śl., dnia 12.04.2022

12.04.2022

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca - Prawo budowlane,
- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.