

Lubomierz, dnia 28 października 2022r.

RT.271.153. 01.2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Gmina Lubomierz
Plac Wolności 1
59-623 Lubomierz

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienia będzie udzielone z zachowaniem zasady konkurencyjności wymaganej przy realizacji projektów poza ustawą prawo zamówień publicznych ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) na podstawie przesłanki określonej w art. 2 pkt 1 ust. 1 ww. ustawy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Lubomierz (Zarządzenia nr 23/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 19 marca 2021r.)

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: **usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w związku z planowaną w roku 2022 -2023 realizacją zadania „Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu”.**

W związku z realizowanym projektem nr RPDS.03.03.03.-02-0003/21 pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu” w ramach Działania nr 3 - 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie nr 3 - 3.3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ w Osi Priorytetowej nr 3 Gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020RP

CPV: 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wszelkimi robotami i pracami określonymi w dokumentacji projektowej zadania: „**Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu**”, która jest dostępna na stronie:

https://drive.google.com/file/d/1wAYCDt_uASssO1wOjfJWxcfJlftOnKNF/view

Na wykonanie robót budowlanych zostało przeprowadzenie postępowanie, które jest dostępne na stronie:

http://bip.lubomierz.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/647634/postepowanie_o_udzielenie_zamowienia_publicznego_w_trybie_art_27

2.2. Praca Wykonawcy obejmuje nadzór nad realizacją zadania i jego rozliczenie w okresie realizacji, kontrolę zadania wykonywanego w okresie gwarancji oraz okresowe przeglądy i w przypadku stwierdzenia usterek, wyegzekwowanie ich usunięcia od Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, etyki zawodowej oraz przepisami prawa, w tym szczególnie Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją projektową, dokonanie wizji lokalnej miejsca przeznaczonego do wykonywania robót budowlanych w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty.

2.3. Szczegółowy zakres usługi został zawarty we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

2.4. Wymagania wobec Wykonawcy. Zamawiający uzna za spełniony wymóg dotyczący Zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykonawca wykaże, że:

2.4.1- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej dwie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji przebudowy/rozbudowy/remontu budynku użyteczności publicznej (nadzór wielobranżowy nad robotami budowlanymi) o wartości robót budowlanych min. 500 000,00 zł każda;

2.4.2 Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem osób w skład którego wchodzi:

a) kierownik zespołu, który będzie pełnił funkcje koordynatora; posiadający co najmniej 10 letnie doświadczenie zawodowe na stanowiskach kierowniczych oraz legitymujący się doświadczeniem w zarządzaniu budową w charakterze inżyniera rezydenta lub kierownika(menedżera) zespołu, Inżyniera Kontraktu lub kierownika budowy/inspektora nadzoru inwestorskiego, dla minimum 1 inwestycji o wartości robót, co najmniej: 500 000,00 zł

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji kierownika zespołu z funkcją inspektora nadzoru jednej z wymaganych branż.

b) osoba posiadająca doświadczenie zawodowe (minimum jedna realizacja) w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych prowadzonych na zabytkowych obiektach/budynkach/obszarach, oraz posiada uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie wykonywania robót konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń (lub równoważne na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów).

c) osoba posiadająca doświadczenie zawodowe (minimum jedna realizacja) w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbudową lub remontem obiektu w skład którego wchodziło wykonanie pomp ciepła, uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów);

d) osoba posiadająca doświadczenie zawodowe (minimum jedna realizacja) w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych związanych z instalacjami elektrycznymi, uprawnienia zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, stosownie do przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważne na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów);

Uwaga:

Dla wymagań określonych w punkcie 2.4.2 litera a należy załączyć dowody potwierdzające, że usługi te

zostały wykonane w sposób należyty (przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

Uwaga: Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U.2021.2351) oraz Ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021.1646)

2.4.3. Na etapie składania oferty należy złożyć tylko ofertę. Zamawiający wezwie oferenta, którego oferta uzyska największą liczbę punktów do dostarczenia dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie i kwalifikacje.

2.5. Wykonawca zobowiązuje się w toku realizacji umowy do bezwzględnego stosowania *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.*

2.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Istotne warunki zamówienia

1. Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela firmy. Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zadania i nie dopuszcza ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia usługi lub jej części podwykonawcom.

2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Podana w ofercie cena stanowi wynagrodzenie ryczałtowe kompletne, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.

4. Rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych, po odbiorze wykonanej usługi (protokół) przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

5. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od realizacji zamówienia (potwierdzenie na wezwanie Zamawiającego) Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

6. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

7. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

8. Ofertę należy sporządzić według załączonego poniżej wzoru oferty (załącznika nr 1) i złożyć do dnia **08.11.2022r. do godz. 12.00** w Sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz,

Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz lub na adres email: przetargi@lubomierz.pl lub za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9. . Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami jest: Magdalena Szymańska tel. 757833166 wew.33 e-mail: przetargi@lubomierz.pl

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących przedmiotu zamówienia oraz procedury pod warunkiem złożenia ich drogą mailową na wskazany powyżej adres e-mail w terminie do 3 dni przed zakończeniem terminu składania ofert. W przypadku zadania pytania za pośrednictwem portalu: Baza Konkurencyjności, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Zamawiającego na ww. adres e-mail pod rygorem pozostawienia pytania bez odpowiedzi.

11. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wykonujący swoje zadania przy pomocy Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz z siedzibą Pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz, a w przypadku gdy dane osobowe są przetwarzane w Lokalnym Systemie Informatycznym RPO SL administratorem jest minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego;

b) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@lubomierz.pl, kontakt tel. 75 783 31 66 w dni robocze od pon.-pt. 8:30-14.00;

c) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o podrozdział 6.5.2 pkt 20 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz podmioty i instytucje publiczne odpowiedzialne za realizację programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego Projektu, a w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa przez okres 10 lat od dnia ustania umowy;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania określonych danych będzie odrzucenie oferty;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) Pani/Pana danych osobowych nie będą przekazywane do państwa trzeciego - państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego; i) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; j) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

V. Kryteria oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

1.1 Kryterium nr 1 - Cena – 100 %

W ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

2. Sposób oceny ofert:

2.1. Oferta najkorzystniejsza otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów zgodnie z poniższym wzorem do obliczenia punktowego.

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{CN}}{\text{COB}} \times 100$$

gdzie :

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

CN – najniższa zaoferowana Cena

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej.

2.2. Ocena punktowa będzie wyrażona liczbą zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.

2.3. Zamawiający spośród złożonych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

VI. Załączniki

Załącznik nr 1 Wzór formularza ofertowego.

Załącznik nr 2 Wykaz usług

Załącznik nr 3 Wykaz osób

**Burmistrz Gminy i Miasta
Lubomierz
Marek Chrabąszcz**