

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XV/116/19 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomierz.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz przeznaczoną do zbycia.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2** mieszczący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Pl. Wolności 34 w Lubomierzu. Budynek jest położony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/18, obręb 0001-Lubomierz 1 o powierzchni 0,1261ha.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o łącznej powierzchni użytkowej 52,00 m².

Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka lokatorska o pow. użytkowej 6,97 m² położona w budynku gospodarczym. Lokal wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz teletechniczną. Ogrzewanie lokalu- centralne etażowe. Stan techniczny budynku - dobry, standard wykończenia lokalu- dobry.

Prawo własności do lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w elementach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w udziale wynosi 5,44 %

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Lubomierz dla której w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział prowadzona jest dla działki gruntu oraz dla budynku księga wieczysta Nr JG1S/00018853/9. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomierz przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem „3.MU” oraz „4.ZD”- określonym jako:

- tereny mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej i/lub wielorodzinnej,
- tereny ogródków działkowych

Wykorzystanie jej niezgodnie z przeznaczeniem spowodować może naliczenie dodatkowych opłat rocznych z tego tytułu.

4. Zgodnie z powołanymi na wstępie wykazu przepisami prawa informuje się, że sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Za niżej wymienioną kwotę:

65 500 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł 00/100)

W skład której wchodzi:

*wartość lokalu mieszkalnego	63 900,00 zł
*wartość lokalu w gruncie	1 600,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 675 ze zm.).

WYKONUJĄC UCHWAŁĘ RADY MIEJSKIEJ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ
Nr XV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku ze zm.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości stosuje się 90% bonifikatę, wobec czego cena sprzedaży nieruchomości wyniesie:

6 550,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt zł 00/100)

W przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej stosuje się 50% bonifikaty, wobec czego cena sprzedaży wyniesie:

3 275,00 zł (słownie : trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć zł 00/100)

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej

Na wniosek nabywców cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na 10 rat rocznych oprocentowanych w wysokości 8% w stosunku rocznym.

Po upływie 21 dni od podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Lubomierz, dnia 19.10.2022