

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 28, 37 ust. 1, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 90/2022 z dnia 26 września 2022 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **31 października 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Sali Ślubów w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Chmielenia - działka nr 988/5 o powierzchni 0.3000ha stanowiąca użytki PsIV i RIVa po przeprowadzonym dnia 30 sierpnia 2022 roku pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym.

Kształt działki nieregularny, lekko pofałdowany, dostęp do nieruchomości – droga gruntowa na odcinku ok. 30m. Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

Dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00025753/0 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń

Dla obszaru, w skład którego wchodzi nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono kierunki: MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Dodatkowe informacje- Strefa „K” ochrony krajobrazu, Strefa „B” historycznego układu urbanistycznego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

Ceną wywoławczą jest kwota: **43.826,40zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć 40/100)**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2022 roku, poz.931 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **28 października 2022 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **4.382,64zł.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrobąszcz

R E G U L A M I N

§1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Chmielenia - działka nr 988/5 o powierzchni 0.3000ha stanowiąca użytki PsIV i RIVa.

Kształt działki nieregularny, lekko pofałdowany, dostęp do nieruchomości – droga gruntowa na odcinku ok. 30m. Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

§2. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **31 października 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Sali Ślubów tutejszego Urzędu.

§3. Ceną wywoławczą jest kwota: **43.826,40zł (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć 40/100)**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2022 roku, poz.932 ze zm.)

§4. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§5. Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§6. Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia **28 października 2022 roku** dokonają wniesienia wadium, które wynosi **4.382,64zł** przelewem na niżej podane konto Gminy Lubomierz:

**11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski
o/Lubomierz**

Wadium może być również wnoszone w jednej z form:

- a) obligacjach
- b) papierach wartościowych.

§7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§9. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§10. Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§11. Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§12. W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§13. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz