

DECYZJA 3/2022

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lipca 2022 r. (data wpływu: 22.07.2022 r.), przez inwestora PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 394/1, 393 w obrębie Oleszna Podgórska, gmina Lubomierz**”

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 394/1, 393 w obrębie Oleszna Podgórska, gmina Lubomierz**”;
- II. określić warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj.:
 1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
 3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
 4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać

do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
 6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
 7. Ze względu na urządzenia wodne oraz ciek wodny znajdujące się na terenie inwestycji - prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadzić w odpowiedniej odległości urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń wodnych/cieku wodnego zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń wodnych/cieku znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.
 8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
 9. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
 10. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
 11. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
 12. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów;
- III.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 22 lipca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dnia 21 lipca 2022 r. złożony przez inwestora PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 394/1, 393 w obrębie Oleszna Podgórska, gmina Lubomierz”.

Planowane przedsięwzięcie należy do wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl powyżej cytowanego rozporządzenia przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Z uwagi na to, iż wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zawierał wszystkich obligatoryjnych elementów wniosku wskazanych w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz pismem z dnia 25 lipca 2022 r. znak: RT-OŚ.6220.3.1.2022 zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., 2000 ze zm.) wezwał Inwestora o uzupełnienie brakującego załącznika wniosku, wskazując 30 - dniowy termin na dokonanie powyższego, liczony od dnia otrzymania pisma. Inwestor pismem z dnia 9 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 11.08.2022 r.) zachowując wyznaczony termin, uzupełnił wniosek w żądanym zakresie, w związku z czym po zapoznaniu się z jego treścią zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 25 sierpnia 2022r., znak: RT-OŚ.6220.3.2.2022 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów współdziałających zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 26 sierpnia 2022r., znak: RT-OŚ.6220.3.3.2022, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim pismem z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.3.5.2022 oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim pismem z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.3.6.2022.

Dnia 14 września 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.653.2022.AZ.1 zawiadomił o niemożności załatwienia sprawy w terminie i wyznacza nowy termin załatwienia sprawy, który nastąpi do dnia 14 października 2022 r., ze względu na konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji. Obwieszczeniem z dnia 15 września 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.3.7.2022, Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy.

Organy do których Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji, wydały opinie:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak WOOŚ.4220.653.2022.AZ.2 z dnia 13 października 2022 r. (data wpływu: 14.10.2022 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i stwierdza co następuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 28 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powierzchni zabudowy do ok. 14,05 ha. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 26,14 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 355 m od planowanej inwestycji.

Na terenie działki inwestycyjnej występują grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klas III, IV, V, VI. Powierzchnia zabudowy nie będzie jednak zlokalizowana na użytkach gruntowych III klasy (RIIIb, ŁIII) oraz gruntach zadrzewionych (Lzr-RV).

Farma fotowoltaiczna zbudowana będzie z następujących elementów: konstrukcji wolnostojących wbitych w grunt, paneli fotowoltaicznych, okablowania, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, przyłącza elektroenergetycznego, instalacji odgromowych, zabezpieczających i monitorujących, nieutwardzonych dróg dojazdowych z placem manewrowym, ogrodzenia, dopuszcza się możliwość instalacji magazynów energii.

Etap realizacji inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i punktowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Ponadto, zaplecze budowy zlokalizowane zostanie w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, a prace wykonywane będą w porze dziennej. Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcjach wsporczych wbitych w grunt, co nie pociąga za sobą konieczności wykonania wielkopowierzchniowych wykopów pod fundamenty. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą składowane w przeznaczonych do tego kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych, szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych jak i suchych, planowane jest zastosowanie szczelnych mis olejowych umieszczonych pod stanowiskami transformatora, będących w stanie zmagazynować całość ewentualnego wycieku.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza, nie powinno również powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pola elektromagnetycznego (infrastruktura elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia). Nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów stałych związanych z funkcjonowaniem instalacji, ani odpadów niebezpiecznych. Ewentualne odpady powstałe podczas prac konserwatorskich będą składowane oraz odbierane przez uprawnione podmioty. Przewiduje się, że oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykraczać poza granice działek, na których jest ono planowane. Nie będą powstawać ścieki bytowe, gdyż instalacja nie wymaga stałej obecności pracowników. Projektowana konstrukcja wyniesie do 4 m n.p.t. Wody deszczowe w sposób wystarczający obmywają panele, w związku z powyższym panele nie wymagają regularnego mycia. W razie potrzeby do mycia zostanie wykorzystana czysta woda, bez użycia detergentów.

W fazie ewentualnej likwidacji nastąpią podobne oddziaływania jak na etapie budowy instalacji. Po pracach rozbiórkowych teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając łącznie uwarunkowania, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary przylegające do jezior, obszary górskie, obszary leśne, wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ujścia rzek, a także wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliżej położone formy ochrony przyrody: Leśniańsko-Złotnicki Obszar Chronionego Krajobrazu zlokalizowany jest w odległości około 4,5 km, a użytek ekologiczny „Stawy Młyńsko” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja nad Bobrem (PLH020054) zlokalizowane są w odległości około 5 km. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu leśnego.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na terenie gruntów rolnych, poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi, brak konieczności wycinki drzew, a także wskazane w Kip rozwiązania chroniące środowisko, tj. m.in.: na panelach zastosowane będą powłoki antyrefleksyjne, wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów będą kontrolowane, a znajdujące się w nich zwierzęta będą niezwłocznie odławiane i wypuszczane poza obszar inwestycji, pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia inwestycji a powierzchnią ziemi pozostawiona będzie wolna przestrzeń o wysokości ok. 10 cm, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. formy ochrony przyrody i teren leśny.

W związku z powyższym w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lwówku Śląskim Postanowieniem numer ZNS.9022.6.14.2022.PB z dnia 5 września 2022 r. (data wpływu: 07.09.2022 r.) wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Inwestycja obejmować będzie wykonanie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 28 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Oleszna Podgórska, na terenie części działek o nr ew. 394/1, 393. Powierzchnia działki wynosi 26,14 ha, a planowana powierzchnia przeznaczona pod inwestycję (teren ogrodzony) zajmie maksymalnie powierzchnię do 14,05 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby o niskich klasach bonitacyjnych (RIVa, RIVb, RV, PSVI, LIV, LV). Do działek istnieje możliwość dojazdu drogami znajdującą się na działce nr 406 i 460. Są to tereny obecnie porośnięte roślinnością trawiastą lub wykorzystywany pod uprawy rolne, nie znajdują się na nim żadne zabudowania konieczne do usunięcia przed realizacją przedsięwzięcia. Tereny otaczające przedmiotową działkę to głównie roślinność trawiasta lub upraw rolniczych. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 660 m w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor planuje wykonać farmę fotowoltaiczną, która będzie składała się z następujących elementów: stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie; paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 28 MWp w ilości do 70000 sztuk; inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 28 MWp w ilości do 560 sztuk; stacji transformatorowych do 28 sztuk; pośrednich rozdzielnic napięcia; układów pomiarowo-zabezpieczających; tras oraz linii kablowych; instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych; dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego; ogrodzenia i monitoringu. Dopuszcza się zainstalowanie magazynów energii w postaci akumulatorów litowo-jonowych. Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Istnieje możliwość realizacji inwestycji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej około 25-30 lat.

W pobliżu planowanej inwestycji zaplanowana jest inna podobna inwestycja z zakresu fotowoltaiki na terenie dz. nr. 598/15 w odległości ok. 880 m w kierunku południowo-wschodnim. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z poborem wody, wytwarzaniem odpadów, emisjami zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu, które mogłyby w istotny sposób wpływać na zdrowie ludzi. Ogniwa fotowoltaiczne pracują bez obsługi. W trakcie eksploatacji ani panele, ani infrastruktura towarzysząca nie są źródłem hałasu ani zanieczyszczeń, a oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego oraz pola akustycznego jest znikome i nie przekroczy dopuszczalnych wartości natężeń określonych w obowiązujących przepisach. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór

wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Na etapie funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń (sporadycznie).

W związku z powyższym w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak WR.ZZŚ.3.435.178.2022.MD RKW-2022-5331 z dnia 31 sierpnia 2022 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), gdzie należy zorganizować zaplecze budowy; zaplecze to należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
2. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
3. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
4. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu ocieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczony grunt należy niezwłocznie zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.
5. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie.
6. W przypadku posadowienia stacji transformatorowej z transformatorem olejowym stację należy wyposażać w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
7. Ze względu na urządzenia wodne oraz ciek wodny znajdujące się na terenie inwestycji - prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych oraz układaniem okablowania należy prowadzić z zachowaniem szczególnej staranności. Panele należy posadowić w odpowiedniej odległości urządzeń wodnych. Planowane przedsięwzięcie nie może przyczynić się do uszkodzenia urządzeń wodnych. Ponadto inwestycja powinna być uzgodniona przed rozpoczęciem jej realizacji oraz wykonana zgodnie z wytycznymi i wymaganiami narzuconymi przez właściciela lub zarządcę urządzeń

wodnych/cieku wodnego zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją oraz w obszarze jej oddziaływania. Inwestor na dalszym etapie realizacji inwestycji zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń wodnych/cieku znajdujących się w obrębie planowanej inwestycji.

8. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych na terenie przedsięwzięcia sieci drenarskiej, fakt ten należy zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. W przypadku uszkodzenia działającego drenażu koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób umożliwiający jego dalsze działanie. Prace należy prowadzić pod nadzorem inspektora z odpowiednimi uprawnieniami.
9. Odpady wytworzone na etapie realizacji i eksploatacji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, w oznakowanych pojemnikach i kontenerach.
10. Odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów.
11. W przypadku konieczności odwadniania wykopów na etapie realizacji przedsięwzięcia, wody odprowadzać w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu i terenom sąsiednim, po uzyskaniu wymaganych prawem zgód.
12. Utrzymanie roślinności na terenie elektrowni fotowoltaicznej prowadzić bez użycia środków chemicznych. Na terenie farmy nie używać herbicydów, pestycydów, środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 28 MW wraz z systemami wyprowadzenia mocy oraz obszarami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. 394/1, 393 w obrębie Oleszna Podgórska, gmina Lubomierz, powiat Lwówecki, województwo dolnośląskie o powierzchni całkowitej 26,14 ha. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 14,05 ha.

W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z ciekami wodnymi/urządzeniami wodnymi/systemami drenarskimi należy przeprowadzić stosowne prace inżynierskie zapewniające ich ciągłość. Ponadto prace realizacyjne oraz eksploatacja inwestycji nie mogą wpłynąć na naturalną retencję, a także powodować zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz sąsiednich działkach.

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działek przewiduje się posadowienie stacji transformatorowych z transformatorami suchymi lub olejowymi. W przypadku posadowienia stacji transformatorowych z transformatorami olejowymi stacje zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, aby w trakcie awarii ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto całe instalacje będą wykonane z dobrej jakości materiałów gwarantujących ich szczelność co stanowić będzie skuteczną ochronę przed ich rozszczelnieniem i wyciekami do gleby i wód powierzchniowych oraz podziemnych, chroniąc je tym samym przed zanieczyszczeniem.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe związane z pracą robotników budowlanych. Robotnicy będą korzystać z przenośnych systemów toaletowych, które będą systematycznie opróżniane, a ścieki wywożone przez uprawnione podmioty. Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z powstaniem ścieków bytowych oraz przemysłowych. Panele fotowoltaiczne będą myte jedynie czystą wodą odprowadzaną bezpośrednio do gruntu. Woda do tego celu będzie dowożona za pomocą beczkowozów. Drugi sposób mycia paneli to zastosowanie bezwodnej technologii czyszczenia z zastosowaniem specjalnych szczotek montowanych na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. W planowanych do instalacji panelach fotowoltaicznych zastosowana zostanie powłoka zapobiegająca osadzeniu się pyłów i osadów na ich powierzchni. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek, do których inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania oddziaływania na tereny sąsiednie. Odpady z placu budowy będą zagospodarowane zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami. W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stan wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku ww. substancji i skażenia gruntu, rekultywacja zanieczyszczonego terenu zostanie przeprowadzona za pomocą odpowiedniego sorbentu, a grunt zebrany i przekazany uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z delegacją art. 64 ust. 3a cytowanej uprzednio ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazano na konieczność określenia w decyzji środowiskowej wymogów sformułowanych w pkt. 1 – 12 sentencji niniejszej opinii.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Oldza o kodzie PLRW6000516649. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) – JCWP Oldza o kodzie PLRW6000516649 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

W toku postępowania o wydanie ww. decyzji środowiskowej, biorąc po uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie zebranych materiałów, wzięwszy pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Lwówku Śląskim, po dokonaniu analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz obwieszczeniem z dnia 18 października 2022 r., znak: RT-OŚ.6220.3.8.2022 oraz RT-OŚ.6220.3.9.2022 zawiadomił strony o wydaniu opinii organów współdziałających oraz o zakończeniu postępowania dowodowego z możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, prawie do wypowiedzenia się, jak również złożenia uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W trakcie biegu terminu nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym przystąpiono do wydania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3, art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zawiadomił strony postępowania oraz poda do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowej decyzji oraz o możliwościach zapoznania się z jej treścią, poprzez wywieszanie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organowi administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o. ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. Tablica ogłoszeń - w miejscu
4. Tablica ogłoszeń w miejscowości Oleszna Podgórska
5. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Lubomierz;
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śląski
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicz 24, 59-600 Lwówek Śląsk

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 28 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części dz. nr 394/1, 393 obręb w obrębie Oleszna Podgórska, gmina Lubomierz. Łączna powierzchnia działek wynosi ok. 26,14 ha natomiast powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie do ok. 14,05 ha.

Inwestor planuje wykonać farmę fotowoltaiczną, która będzie składała się z następujących elementów: stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli o orientacji południowej, usytuowanych na gruncie; paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 28 MWp w ilości do 70000 sztuk; inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 28 MWp w ilości do 560 sztuk; stacji transformatorowych do 28 sztuk; pośrednich rozdzielnic napięcia; układów pomiarowo-zabezpieczających; tras oraz linii kablowych; instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych; dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego; ogrodzenia i monitoringu.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do atmosfery, nie powinno również powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na terenach chronionych akustycznie w wyniku emisji hałasu. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu leśnego

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Istnieje możliwość realizacji inwestycji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości. Przewiduje się okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej około 25-30 lat.


BURMISTRZ
Gminy i Miasta Lubomierz
Marek Chrabąszcz