

PROJEKT-Zał. nr 3 do SWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....272....2022

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Lubomierzu

pomiędzy:

**Gminą Lubomierz**, z siedzibą w Lubomierzu, ul. Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz, NIP 6161276526, REGON 230821658 reprezentowaną przez:

**Marka Chrabąszcza – Burmistrza Lubomierza**

przy kontrasygnacie **Elżbiety Jaśkiewicz - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, z jednej strony,

a

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., posiadającą NIP: ....., REGON: ....., /, w imieniu której działa:

..... – .....

.....wpisanym do centralnej ewidencji działalności gospodarczej pod firmą:....., posiadającym NIP:....., Regon: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

*zawarta w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu”**
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają kolejno: projekt budowlany, STOIWRB, przedmiar robót, specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy, treścią SWZ oraz że posiadane przez niego informacje są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Stron.**

**1. Zamawiający:**

- 1) zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 2) zobowiązany jest do przekazania terenu budowy oraz dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 3) zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;

- 4) zobowiązany jest do zajmowania stanowiska w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania Wykonawcy (przekazanego listownie, faksem, drogą elektroniczną, wpisem do dziennika budowy), chyba że co innego wprost wynika z niniejszej umowy;
- 5) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, w szczególności obejmujących weryfikację stanu zaawansowania robót budowlanych i jakości ich wykonania;
- 6) uprawniony jest do bieżącej weryfikacji wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych realizujących roboty budowlane objęte przedmiotem umowy. W tym celu Zamawiający może, w szczególności:
  - a) żądać: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - b) żądać wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu wskazanego w lit. a);
  - c) przeprowadzać kontrole na miejscu świadczenia pracy przez pracowników fizycznych;
  - d) zlecić przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## 2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i umiejętnościami, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z poszanowaniem prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi, prawa miejscowego, specyfiki miejsca oraz innych istotnych uwarunkowań;
- 2) poniesienia wszelkich opłat urzędowych i administracyjnych, a także wykonania, dokumentacji powykonawczej, badań specjalistycznych, ekspertyz, opinii lub innych podobnych opracowań niezbędnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i poniesienia wynikających z tego kosztów. W celu usunięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli co innego nie wynika wprost z treści niniejszej umowy, wszelkie opłaty do których poniesienia zobowiązany jest Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy są uwzględnione w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6;
- 3) prawidłowego wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi i funkcjonalnymi wymaganiami określonymi w projekcie budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz swoją ofertą;
- 4) zorganizowania placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia, aż do chwili dokonania odbioru końcowego robót;
- 5) bieżącej współpracy z Zamawiającym;
- 6) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
- 7) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 8) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 9) zapewnienia kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 10) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 11) zgłoszenia wszystkich podwykonawców zgodnie z § 10 umowy;
- 12) zatrudnienia (w tym przez podwykonawców) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych realizujących przedmiot umowy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierownika budowy, który wykonuje czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
- 13) przedłożenia dokumentów, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 6 (w pierwszej kolejności oświadczenia Wykonawcy/podwykonawcy, a na żądanie Zamawiającego pozostałych

wskazanych tam dokumentów oraz wyjaśnień), potwierdzających spełnienie przez niego jak i podwykonawców obowiązku, o którym mowa w pkt 12, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na podstawie umowy o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco, nie później niż w terminie trzech dni od zmiany okoliczności, aktualizować ww. oświadczenie;

- 14) zabezpieczenia zasilania placu budowy w wodę i energię, zapewnienia dochowania na terenie budowy obowiązujących warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, dostarczenia i utrzymania na własny koszt ogrodzenia, oświetlenia, znaków ostrzegawczych, zabezpieczenia drzewostanu, dróg przejazdów, oraz do skutecznego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, przestrzegania ustaleń i przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy;
- 15) zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu przyległego do przekazanego placu budowy, a w przypadku jego zniszczenia - doprowadzenia go do stanu pierwotnego i poniesienia kosztów z tego tytułu;
- 16) dokonania niezbędnych pomiarów, prób, rozruchów i badań urządzeń, instalacji wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej;
- 17) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 18) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 19) wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli jest wymagany;
- 20) prowadzenia w trakcie realizacji robót dzienników budowy;
- 21) udzielenia wszelkiej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia przedmiotu umowy;
- 22) użycia przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i urządzeń o właściwościach wynikających z projektu budowlanego oraz złożonej oferty. Zastosowane materiały muszą być zgodne z obowiązującą ustawą o wyrobach budowlanych. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach;
- 23) zastosowania się do poleceń Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego;
- 24) powiadomienia i uzgodnienia z właścicielami nieruchomości faktu wykonywania robót na ich terenie;
- 25) umożliwienia i uczestniczenia w kontrolach w miejscu realizacji budowy oraz niezwłoczne udostępnianie dokumentów i informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy przedstawicielom Zamawiającego;
- 26) udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
- 27) usunięcia awarii powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie nie później niż w ciągu 36 godzin od ich wystąpienia;
- 28) przygotowania kompletu dokumentów będących załącznikiem do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 29) spełnienia niezwłocznie wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz niniejszej umowy.

### § 3

#### Terminy wykonania.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) rozpoczęcie: od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy;
  - 2) zakończenie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, najpóźniej w ciągu **8 miesięcy** od daty podpisania niniejszej

umowy. Przed upływem tego terminu winny być ukończone wszystkie czynności związane ze zgłoszeniem oraz dokonaniem czynności odbioru.

#### **§ 4**

##### **Odbiory.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wniosek o dokonanie odbioru końcowego winien być złożony do Zamawiającego najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę należytego wykonania przedmiotu umowy (kompletną dokumentację powykonawczą, w tym między innymi aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje, itd.).
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia złożenia wniosku.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stosuje się odpowiednio treść ust. 4.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru przez komisję i podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku konieczności dokonania usunięcia wad przedmiotu umowy będzie miał zastosowanie ust. 8.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót (o ile nie zostały one wykonane niezgodnie z treścią umowy i/lub zasadami wiedzy technicznej) w ciągu 2 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady, w tym odnoszące się do braku wymaganej dokumentacji powykonawczej:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin, a w przypadku nieusunięcia ich w terminie lub odmowy ich usunięcia, od umowy odstąpić. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej albo odstąpić od umowy;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają choćby w części użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy. W przypadku nie wykonania we wskazanym przez Zamawiającego terminie przedmiotu umowy po raz drugi, lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z Wykonawcą.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w ust. 8 pkt 1 we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
10. W sytuacjach o której mowa w ust. 8 (poza przypadkami wskazanymi w kodeksie cywilnym)

Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia:

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – stwierdzenia braku usunięcia wad w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym,
- 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia – stwierdzenia braku wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym lub odmowy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi (w przypadku zażądania przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy pod raz drugi) albo stwierdzenia istnienia wad (w pozostałych przypadkach).
11. Treść ustępów od 8 do 10 nie ma wpływu na kształt i zakres uprawnień wynikających z rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Kodeksem Cywilnym oraz gwarancji.
12. W trakcie trwania umowy Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z zasadami wskazanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie są wymagane do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Koszty takich badań obciążają Wykonawcę. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Gwarancja jakości oraz rękojnia za wady.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji/rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi .... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych i prawnych.
4. Usuwanie wad w ramach gwarancji lub rękojmi następowało będzie w zależności od charakteru wady w trybie zwykłym albo awaryjnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) w trybie zwykłym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad,
  - b) w trybie awaryjnym – do niezwłocznego, lecz nie później, niż w terminie 1 dnia od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, przystąpienia do usunięcia wad.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi lub gwarancji do usunięcia wady:
  - a) w trybie zwykłym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  - b) w trybie awaryjnym – niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni liczonych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
7. W trybie awaryjnym usuwane będą wady, które ograniczają lub uniemożliwiają działanie części lub całości wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub gdy ujawniona wada może skutkować albo skutkuje zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem

środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich.

8. Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia terminu usunięcia wady na umotywowany wniosek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna przedłożona przez Wykonawcę Zamawiającemu, zgodna ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie oraz warunki płatności.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę .....zł brutto (słownie: .....w tym 23 % vat
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego. Kosztorys ofertowy stanowi podstawę do rozliczenia robót budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej po odbiorach częściowych i po odbiorze końcowym. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe nie częściej niż 1 (jeden) raz na miesiąc. Faktura końcowa nie może być mniejsza niż 20 % wartości umowy.
4. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury na: Gmina Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz NIP: 6161276526. Wykonawca może dostarczyć fakturę do siedziby Zamawiającego osobiście, poprzez placówkę pocztową na ww. adres lub drogą elektroniczną na adres: ugim@lubomierz.pl .
5. W przypadku konieczności udzielenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, dodatkowych robót budowlanych do przedmiotu umowy, będą miały zastosowanie ceny jednostkowe ustalone na podstawie wskaźników kosztów nie wyższe, niż określone w kosztorysie ofertowym przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku - jak w ust. 7 lit. a), b), c). Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Rozpoczęcie wykonania robót, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. Aneks taki zostanie zawarty na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego dla dodatkowych robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego.
7. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność:
  - 1) wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1, lub
  - 2) wykonania rozwiązań zamiennych, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2,wtedy Wykonawca złoży do zatwierdzenia Zamawiającemu protokół konieczności zawierający rodzaj robót, ich opis, wpływ na termin, cenę wraz z kosztorysem obejmującym tylko te roboty wraz z pokazaniem skutku wprowadzanych zmian w stosunku do kosztorysu ofertowego. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys należy sporządzić z zastosowaniem cen jednostkowych ustalonych na podstawie wskaźników kosztów nie wyższych, niż przyjęte dla kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, kolejno:
  - a) wg cen materiałów i sprzętu nie wyższych od średnich cen ustalonych wg „SEKOCENBUD” na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana i nakładów rzeczowych ustalonych wg KNR;

- b) wg kalkulacji własnej sporządzonej w oparciu o bieżące ceny regionalne materiałów i sprzętu;
  - c) wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych faktur. Rachunek bankowy wskazany w fakturze musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w/w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie załączony do faktur protokół odbioru robót potwierdzony przez Strony.
  9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którymi w szczególności są: oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wydruk z rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót budowlanych, który powierzony został danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bez odsetek.
  11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także w przypadku określonym w ust. 12 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Wypłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następuje w terminie 30 dni od daty wykazania okoliczności o których mowa w ust. 12 pkt 3.
  15. Wykonawca może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

16. Wykonawca jest zobowiązany informację o treści jak w ust. 15 każdorazowo zamieścić na fakturze dostarczonej Zamawiającemu.

## **§ 7**

### **Roboty dodatkowe i zamiennie.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
  - 1) wykonanie robót dodatkowych nie uwzględnionych w dokumentacji;
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np.: zmianę materiałów, technologii wykonania, itp.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
2. Wydany przez Zamawiającego poleceniem, o których mowa w ust. 1, jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 7 umowy.
3. Polecenie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie powodujących wzrostu wynagrodzenia i/lub zmiany terminu zakończenia robót nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte. W przypadku przekroczenia 7 dni zwłoki, wysokość kar za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 0,05% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu, w którym wady miały zostać usunięte.
  - 4) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień umowy dotyczących zatrudnienia pracowników fizycznych na umowę o pracę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 12 - w wysokości 1.000,00 zł za każdego niezatrudnionego na umowę o pracę pracownika fizycznego, chociażby dotyczyła tego samego pracownika.
  - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 5 jako termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady.
  - 6) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od dnia następującego po dniu określonym w § 5 ust. 6.
  - 7) w przypadku niezłożenia w terminie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust.

2 pkt 13 lub jego aktualizacji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną brutto w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
  - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany;
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 3, w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 4 w celu zapewnienia zgodności z przepisami prawa;
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kar umownych oraz innych wierzytelności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Obciążenie Wykonawcy karą umowną oraz innymi wierzytelnościami będzie dokonywane na podstawie noty.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić w granicach unormowania art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Zmiany przewidywane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §3, w przypadkach i na warunkach opisanych w ust. 4 i 5 jeżeli będą one miały wpływ na wynagrodzenie i termin oraz ust. 6 i 7.
4. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku wykonania robót dodatkowych i zamiennych opisanych w §7 na warunkach opisanych w § 6 ust. 7.
5. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku:
  - a) gdy w trakcie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w §7;
  - b) przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
  - c) działania siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - d) z tytułu wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót;
  - e) z tytułu zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych;
  - f) z tytułu zgłoszenia przez Wykonawcę żądania wprowadzenia uzasadnionych zmian w projekcie budowlanym, o którym mowa w § 1 ust. 2.

- g) z tytułu wydłużających się uzgodnień i pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. Dopuszcza się możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, których Wykonawca wskazał w ofercie, na inne osoby spełniające wymagania określone w SWZ.
  7. Dopuszcza się możliwość zmiany podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa z zachowaniem zasad określonych w § 10.
  8. Korekty terminów zostaną przedłożone każdorazowo Zamawiającemu w terminie siedmiu dni kalendarzowych po powzięciu wiadomości o konieczności wprowadzenia zmian w umowie w formie aneksu do umowy. Minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 5 ppkt b), c), d), e), f) i g) będzie równy okresowi przerwy lub przestoju. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn wymienionych w ust. 5 pkt ppkt a) ustalony będzie w oparciu o realny wpływ tych przyczyn na termin zakończenia przedmiotu umowy.
  9. W przypadku dokonywania zmian umowy, o których mowa w ust. 5, postanowienia umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo.**

1. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców<sup>1</sup>.
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz art. 462÷465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
  - 3) Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości niższej, niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię w/w umowy również Wykonawcy;
  - 4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
  - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

- 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
- 3) ma obowiązek uzależnić zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom.
- 4) jest zobowiązany przewidzieć obowiązek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, które zamierza zawrzeć z dalszymi podwykonawcami, a których przedmiotem są roboty budowlane wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także zgodę Wykonawcy na ich zawarcie,
- 5) jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 6) jest zobowiązany przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii podpisanych umów podwykonawczych, o których mowa w ust. 2 pkt 3) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 7) nie może wprowadzić postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
  - c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W umowach podwykonawczych, których przedmiotem są usługi lub dostawy termin płatności dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku zawarcia w umowie dłuższego terminu, niż w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawcę/Podwykonawcę do zmiany terminu w określonym terminie pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 4 pkt 3.
5. Przed zawarciem z podwykonawcą umowy, której podmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę, której podmiotem są roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, której podmiotem są roboty budowlane, na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw, w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 6, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.

9. Wykonawca ma obowiązek bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami, rozliczeniach finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców.
11. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 9, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z przesłanek wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy, w terminie 60 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia;
  - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć przedmiot umowy w czasie umówionym;
  - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 5) o których mowa w § 4 ust. 10.
  - 6) Wykonawca wprowadził na budowę podwykonawcę bez uprzedniego uzyskania zgody na jego wprowadzenie.
  - 7) Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1) i pkt 5).
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy:
  - 1) opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
  - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, obejmujący faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt, w sposób wskazany przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
7. Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu wyznaczonego na poprawę lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, a w szczególności: stosuje materiały złej jakości, realizuje roboty niedbale niezgodnie ze złożoną ofertą i dokumentacją projektową.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 3% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie:.....) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.: .....zł (słownie:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. W okresie realizacji robót, rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszenie upadłości firmy;
  - 4) ogłoszenie likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 13

### Prawa autorskie.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne, do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne,

- ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego.
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.).
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu.
    - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną.
    - g) nadawania za pośrednictwem satelity.
    - h) reemisji.
    - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono.
    - j) wykorzystania w utworach multimedialnych.
    - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy.
    - l) wprowadzania zmian, skrótów.
    - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
    - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
4. Wykonawca zobowiązuje się, do chwili faktycznego wydania dokumentów Zamawiającemu (i) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy oraz (i) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy oraz (i) do podpisania w tym zakresie stosownego oświadczenia, które to oświadczenie będzie niezbędne dla uzyskania odbioru. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, Wykonawca

zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub innym podmiotom w tym celu przez Zamawiającego wskazanym (np. poprzez upoważnienie) możliwości wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na realizację przedmiotu umowy lub charakter inwestycji zmian w utworach (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami), oraz Wykonawca zobowiązuje się do oświadczenia, że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

6. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami). W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
7. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania umowy w celu niezbędnym do realizacji robót, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z wszelkich opracowań projektowych posiadanych i przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na poniższych polach eksploatacji:
  - a) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.).
  - b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu.
  - c) wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu.
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu.
  - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną.
  - g) nadawania za pośrednictwem satelity.
  - h) reemisji.
  - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono.
  - j) wykorzystania w utworach multimedialnych.
  - k) wprowadzania zmian, skrótów.
  - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora.
  - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
8. Licencja obejmuje prawo do użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## **§ 14**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się, że będą przetwarzać udostępnione dane osobowe jedynie w celu wykonania umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej „Rozporządzeniem”).
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w niniejszej umowie jako działające w jego imieniu. Zamawiający w ramach niniejszej umowy udostępnia Wykonawcy wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail lub korespondencyjny swoich przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w niniejszej umowie jako działające w jego imieniu. Wykonawca w ramach niniejszej umowy udostępnia Zamawiającemu wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy następujące dane osobowe: imię nazwisko, telefon służbowy i adres mail lub korespondencyjny swoich przedstawicieli wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie ma charakter jednorazowy.
4. Podmiot udostępniający dane drugiej Stronie oświadcza, że posiada podstawę prawną do udostępnienia danych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, z chwilą udostępnienia danych, Strona przyjmująca staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia i tym samym w odniesieniu do udostępnionych danych spoczywają na nim wszystkie obowiązki administratora danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się:
  - 1) udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w Umowie oraz przepisach prawa, spoczywających na Stronach jako administratorach danych osobowych,
  - 2) w przypadku sporów, roszczeń, skarg związanych z realizacją Umowy na płaszczyźnie ochrony danych osobowych, informować się nawzajem oraz podejmować wszelkie działania, przekazywać dokumenty oraz wykonywać inne czynności, jeżeli będą konieczne do ochrony interesów drugiej Strony
  - 3) nawzajem informować się, bez uzasadnionej zwłoki, o naruszeniach bezpieczeństwa danych, jeżeli naruszenie to może mieć wpływ na realizację obowiązków przez drugą Stronę lub może skutkować jej odpowiedzialnością.
7. W wypełnieniu ciążącego na Zmawiającym obowiązku informacyjnego, Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, których dane osobowe Wykonawca wskazał w niniejszej Umowie, następujące informacje:
  - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy i Miasta Lubomierz, ul. Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz.
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@lubomierz.pl](mailto:iod@lubomierz.pl), kontakt tel. 75 783 31 66 w dni robocze od pon.-pt. 8:30-14.00.
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
  - d) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie

Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w pkt c).

- e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt c) celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- f) W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- g) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia.
- h) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy.
- i) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy są:
  - a) .....
  - b) .....
2. Przedstawicielami Wykonawcy są (wymienić wraz z adresem zamieszkania, tel., itp.):
  - a) ..... – ....., tel.:.....
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
5. O zmianach w danych teleadresowych wskazanych w niniejszej umowie Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod wskazany w umowie adres za skutecznie doręczoną.
6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.