

Lubomierz, dnia 04 października 2022r.

GMINA LUBOMIERZ

PLAC WOLNOŚCI 1

59-623 LUBOMIERZ

RT.271.120.11.2022

Odpowiedzi na zadane pytania do Specyfikacji

Warunków Zamówienia do postępowania w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) na robotę budowlaną:

Modernizacja energetyczna budynku Lubomierskiego Centrum Kultury w Lubomierzu

numer ogłoszenia: 2022/BZP00341606/01 data zamieszczenia: 09.09.2022

W dniu 27 września 2022r. do Zamawiającego wpłynęło zapytanie następującej treści:

Pytanie 1: Czy kraty okienne są przewidziane do ponownego wbudowania? Czy wykorzystujemy materiały z rozbiórki?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową, kraty należy zdemontować. Projekt nie przewiduje ich ponownego montażu

Pytanie 2: . Czy przed ułożeniem pokrycia dachowego powierzchnię połaci należy zadeskować?

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową. Warstwy dachu opisane są w przekroju D1. Projekt deskowania nie przewiduje.

D1	Dach
	dachówka karpiówka w kolorze naturalnej cegły układana w koronkę 5cm
	nowe łąty 4cm
	nowe kontrłąty 4cm
	folia paroprzepuszczalna FWK ---
	wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz jej impregnacja

Pytanie 3: Jaki jest zakres robót dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych przebiegających po elewacji budynku?

Odpowiedź: Nieczynne instalacje należy zdemontować. Używane przewody należy wymienić oraz ukryć podtynkowo.

Pytanie 4: Wzdłuż których ścian należy wykonać drenaż? Proszę o określenie długości instalacji drenażowej i ilości niezbędnych studzienek wraz z określeniem ich wysokości.

Odpowiedź: Drenaż wyłączony jest z zakresu prac.

Pytanie 5: Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie posadzki dla przegrody PG3?.

Odpowiedź: Tak, ale bez warstwy wykończeniowej (czyli bez terakoty heksagonalnej).

PG3	Podłoga na gruncie parter - sala prób
	terakota heksagonalna bordowa 1cm
	jastrych grzejny (ogrzewanie podłogowe) 4cm
	folia PE ---
	styropian XPS 10cm
	2x papa termozgrzewalna
	środek gruntujący dyspersyjny
	podkład betonowy 10cm
	istniejące warstwy podłoża

Pytanie 6. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie jakichkolwiek okładzin ściennych?

Odpowiedź: Wszystkie prace tynkarskie wewnętrzne wyłączone z zakresu opracowania.

Pytanie 7. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należał montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej?

Odpowiedź: Stolarkę drzwiową wewnętrzną wyłączone z zakresu opracowania.

Pytanie 8. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należał montaż źródeł LED?

Odpowiedź: Jedynie w istniejących oprawach, należy wymienić żarówki na żarówki LED.

Pytanie 9. Proszę o określenie ilości źródeł LED i ich parametrów technicznych.

Odpowiedź: Jedynie w istniejących oprawach, należy wymienić żarówki na żarówki LED.

Pytanie 10. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie robót w zakresie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego?

Odpowiedź: Instalacje elektryczne wewnętrzne (poza zasilaniem urządzeń grzewczych zostały wyłączone z zakresu opracowania)

Pytanie 11. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie przyłącza energetycznego?

Odpowiedź: Nie, zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci Tauron po stronie wykonawcy leży wykonanie jedynie WLZ projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego.

Wykonanie zestawu złączowo-pomiarowego oraz jego zasilenie ze stacji transformatorowej leży po stronie Tauron.

Pytanie 12. W jaki sposób Wykonawca winien wycenić roboty budowlane, skoro te będą podlegać zmianom przez Konserwatora zabytków?

Odpowiedź: Zakres prac jest opisany w dokumentacji projektowej, ponieważ obiekt wpisany jest do rejestru zabytków, a w trakcie prac mogą wyniknąć nieprzewidziane okoliczności, przebieg prac należy konsultować zarówno z DWKZ jak i projektantem.

Pytanie 13. Proszę określić przekrój poprzeczny przebudowywanego komina i przekrój poprzeczny wszystkich nowoprojektowanych instalacji, które powinny się w nim znaleźć.

Odpowiedź: Wymiar w świetle, wewnątrz szachtu wynosi 50 cm na 145 cm. Nowoprojektowane instalacje należy wykonać zgodnie z rysunkami S1-S9.

Pytanie 14. Proszę określić kolejność hierarchiczną dla części opisowej dokumentacji projektowej i części rysunkowej dokumentacji projektowej. Która z podanych części jest ważniejsza?

Odpowiedź: Roboty budowlane, opisane są w dokumentacji projektowej obejmującej: (i) projekt budowlany, oraz (iii) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

Przedmiot dokumentacji opisuje się, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

- 1) Dokumentacji Projektowej;
- 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 3) Przedmiaru

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu

dokumentacji, ani zakresu staranności. Wszelkie postanowienia powinny być interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie projektu.

Pytanie 15. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało podłączenie zasilania dla instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i pompy ciepła?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 16. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należało uruchomienie instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i pompy ciepła?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 17. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należała rozbiórka białego montażu i instalacji elektrycznych?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 18. Proszę określić zakres i ilość robót budowlanych związanych z odrestaurowaniem figurki Matki Boskiej.

Odpowiedź: Należy wymienić witrynę wraz z ramą, apsydę otynkować i pomalować. Samą figurę natomiast należy oczyścić, uzupełnić ubytki malarskie, w razie potrzeby skleić oraz zaimpregnować.



Pytanie 19. O jakiej mocy należy zainstalować pompę ciepła?

Zgodnie z rysunkową dokumentacją projektową. Zaprojektowano pompę ciepła powietrze woda w wykonaniu wewnętrznym o mocy 26kW (w opisie mylnie wskazano pompę o mocy 28 kw).

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz

Marek Chrabąszcz