

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

---

Zgodnie z art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899)

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomierz i przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiot zbycia – działka gruntu niezabudowana położona w Pławnej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 241/3 o powierzchni 0.0151ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział KW Nr JG1S/00015222/6 działły III i IV księgi wieczystej wolne są od obciążeń.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz przedmiotowa teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem MP-tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową. Dodatkowe informacje: Strefa "B" historycznego układu urbanistycznego, strefa „OW” obserwacji archeologicznej, strefa „K” ochrony krajobrazu.

Kształt działki nieregularny, teren płaski, dojazd do nieruchomości od drogi głównej drogą gruntową na odcinku 30 m.

4. Forma sprzedaży nieruchomości – poprawa warunków zagospodarowania działki nr 247 i 252

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**6.920,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia).**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2022 roku, poz. 931 ze zm.)

Po upływie 21 dni od wywieszenia niniejszego wykazu oraz następnych 21 dni, tj. terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1d i pkt 2 powołanej na wstępie podstawy prawnej zostanie sporządzony protokół uzgodnień kupna-sprzedaży w/w nieruchomości.

Przeznaczenie do zbycia na stępuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 30 grudnia 2019 roku Nr XV/116/19 roku ze zmianami oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz nr 74/2022 z dnia 02 sierpnia 2022 roku.

Lubomierz, dnia 03 sierpnia 2022 roku

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Lubomierz  
*Marek Chrabąszcz*