

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/Lu-4/2020
l.dz. 2939.2020.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 55/2020

Na podstawie art. 28, art. 29 ust. 4 pkt. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 138, poz. 1554), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 256) :

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2020r.;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Lubomierz z siedzibą Plac Wolności nr 1, 59-623 Lubomierz.
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, to jest :

- remont i przebudowę pomieszczeń budynku zlokalizowanego na działce nr 47/2 (budynek pod nazwą w projekcie budowlanym były „Dom Opatki”),
- remont i przebudowę pomieszczeń budynku zlokalizowanego na działce nr 47/2 (pomieszczenia oznaczone w projekcie budowlanym nr 1.16B na parterze i 1.17 B na pierwszym piętrze) oraz przebudowę stropu pomiędzy ww. pomieszczeniami.

wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 40/2, 47/1, 44, 55 i 80 - zamierzenie budowlane pod nazwą „Przebudowa i remont byłego domu Opatki przy zespole klasztornym w Lubomierzu wraz z ogrodami klasztornymi i zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa klasztornych sal teatralnych” do realizacji na działkach nr : 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55 i 80 w obrębie 0001, jednostka ewidencyjna 021202_4 Lubomierz.

autor projektu - projektant - mgr inż. architekt Krzysztof Grześków - uprawnienia budowlane nr 55/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany do DOIA RP pod numerem ewidencyjnym DS.-1825.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
przestrzegać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
- 2) kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej - w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2020r. Gminy Lubomierz, organ architektoniczno-budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania działkami nr : 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55 i 80 na cele budowlane.
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - decyzję z dnia 19.02.2020r. Nr 311/20 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (zawartą w projekcie budowlanym),
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta oraz pozostałych osób opracowujących, a także sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także informację o zakresie obszaru oddziaływania obiektu),
3. zakres oddziaływania obiektu - bez zmian - w granicach działek nr: 40/2, 47/1, 47/2, 44, 55 i 80,
4. projekt budowlany jest sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izby samorządu zawodowego osoby, na datę jego opracowania,
5. roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1 i 2, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają pozwolenia na budowę (art. 29 ust. 4 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane,

6. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1000 ze zmianami) - zwolnione z opłaty skarbowej.

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubomierz
2. a.a

pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika robót stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca - Prawo budowlane,
- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Decyzja niniejsza jest
ostateczna
ART. 127A § 1 i § 2 KPA
Lwówek Śl., dnia 10.03.2020

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

STAROSTA LUBOMIERZKI
ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski