

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 09.12.2021

89FB2+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. 75-75-26-866

dwkz- ig@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, dnia 28.09.2020

ZN.5142.861.2020.ZK

l.dz. 39589

DECYZJA Nr 1737/20

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020.poz.282), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.poz.695).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.09.2020r. (data wpływu: 28.09.2020r.), zgłoszonego przez:
Pełnomocnika Krzysztofa Grześków Grupa Projektowa Rewizja ul. B. Prusa 37, 50-325 Wrocław działający z pełnomocnictwa Gminy Lubomierz pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku: **dom mieszkalny pl. Wolności 66a**
wpisanego do rejestru zabytków: decyzją nr A/5421/1532 z dnia 07.02.1966 r.
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Krzysztofa Grześków
2. opracowanie projektowe autorstwa: Krzysztof Grześków Grupa Projektowa Rewizja ul. B. Prusa 37, 50-325 Wrocław
3. oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku
4. pełnomocnictwo + opłata skarbową 17.0 zł za pełnomocnictwo

udzielam pozwolenia

Gminie Lubomierz na wykonanie następujących prac:

Modernizacja energetyczna budynku Lubomirskiego Centrum Kultury w Lubomierzu pl. Wolności 66a, 59-623 Lubomierz, dz. nr 42/6 i 42/7, obr 0001, Lubomierz -01, jedn. ew. 021202_4, Lubomierz Miasto

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym opracowanym 25.09.2020r.
autorstwa: Krzysztof Grześków Grupa Projektowa Rewizja ul. B. Prusa 37, 50-325 Wrocław

termin ważności pozwolenia: 2024

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1

- b. dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
- c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac ;
 5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem
 6. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać badania stratygraficzne tynków wewnątrz i na zewnątrz budynku z przedstawieniem wyników badań**
 7. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonać program prac renowacyjno – konserwatorskich z przedstawieniem wyników badań (również historycznej kolorystyki elewacji)**
 8. **Wymianę stolarki oraz posadzki konsultować z konserwatorem zabytków**

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Krzysztof Grześków Grupa Projektowa Rewizja ul. B. Prusa 37, 50-325 Wrocław, działający z pełnomocnictwa Gminy Lubomierz pl. Wolności 1, 59-623 Lubomierz wystąpił w dniu 28.09.2020r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na „modernizację energetyczną budynku Lubomirskiego Centrum Kultury w Lubomierzu pl. Wolności 66a, 59-623 Lubomierz”

Dom mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków wobec tego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest organem właściwym do wydania decyzji pozwolenia na prowadzenie prac i robót przy zabytku. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych wraz z opracowaniem projektowym, uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z tym orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują strony postępowania:

1. Krzysztof Grześków

Do wiadomości:

1. aa/zk

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019. poz. 1000)