

R E G U L A M I N

§1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Pokrzywniku - działka nr 53/2 o powierzchni 0.3300ha. .Kształt działki regularny, użytkowany rolniczo, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, teren posiada dostęp do sieci energetycznej. Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia.

W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

§2. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **22 sierpnia 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Sali Ślubów tutejszego Urzędu.

§3. Ceną wywoławczą jest kwota: **11.150,00zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt)**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2022 roku, poz.931 ze zm.)

§4. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta do przeprowadzania niniejszych czynności.

§5. Cena wywoławcza przestaje obowiązywać, gdy osoba biorąca udział w przetargu zaproponuje cenę wyższą.

§6. Uprawnionymi do uczestnictwa w przetargu ustnym będą wszystkie osoby fizyczne i prawne, które do dnia **19 sierpnia 2022 roku** dokonają wniesienia wadium, które wynosi **1.115,00zł** przelewem na niżej podane konto Gminy Lubomierz:

**11 8384 1022 0000 0811 2000 0006 Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski
o/Lubomierz**

Wadium może być również wnoszone w jednej z form:

- a) obligacjach
- b) papierach wartościowych.

§7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

§8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet nabycia wyżej opisanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po jego zakończeniu.

§9. Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny nabycia nieruchomości upływa najpóźniej w dniu wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie tego warunku spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej, w takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§10. Komisja prowadząca przetarg uprzedza, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny – dalsze nie będą przyjęte – ogłasza trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i wymienia jako nabywcę osobę, która tę cenę zaoferowała.

§11. Komisja upoważniona do przeprowadzenia przetargu sporządza protokół, w którym określony zostanie termin sporządzenia i podpisania wstępnych warunków zbycia nieruchomości.

§12. W razie niedotrzymania warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu jak i regulaminie, uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje, że Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz odstąpi od zawarcia umowy notarialnej. W takim przypadku wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.

§13. Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz
Adam Skrzydlowski