

O G Ł O S Z E N I E

Zgodnie z art. 28, 37 ust. 1, 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) oraz § 3,4,6,8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) oraz zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz Nr 63/2022 z dnia 05 lipca 2022 roku w sprawie ustalenia ceny za zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej.

BURMISTRZ GMINY I MIASTA LUBOMIERZ zawiadamia, że dnia **22 sierpnia 2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w Sali Ślubów w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Lubomierzu odbędzie się przetarg ustny nieograniczony w przedmiocie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Pokrzywniku - działka nr 53/2 o powierzchni 0.3300ha. .Kształt działki regularny, użytkowany rolniczo, dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, teren posiada dostęp do sieci energetycznej.

Sprzedaż następuje w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, które nie wyklucza istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, a nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, a w przypadku związanych z tym ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwolenia. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca dokona tego na swój koszt i własnym staraniem.

Dla nieruchomości tych prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim – Wydziale Ksiąg Wieczystych KW Nr JG1S/00015216/1 dział 3 i 4 księgi wieczystej wolne są od obciążeń

Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Pokrzywnik nieruchomość oznaczona jest symbolem „09R” - tereny rolne bez prawa zabudowy.

Ceną wywoławczą jest kwota:

11.150,00zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy sto pięćdziesiąt)

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku vat na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2022 roku, poz.931 ze zm.)

Zainteresowani kupnem przedmiotowej nieruchomości winni nie później niż 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **19 sierpnia 2022 roku** dokonać wniesienia wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **1.115,00zł.**

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278), cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Ostateczny termin wpłaty przetargowej ceny pomniejszony o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niedotrzymanie terminu spowoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni się niebyłym.

Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Do w/w przetargu opracowano regulamin, który stanowi integralną część niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lubomierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta
Lubomierz

Adam Skrzydlowski